

SMLOUVA O PŘEVODU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst.2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Smluvní strany

1. **Obnova realit s.r.o.**

se sídlem Bořetice 417, 691 08 Bořetice
jednající jednatelem Pavlem Šafaříkem a Lubošem Dufkem
IČ: 02257271
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp. zn. C 80745
(dále jen „Převodce“)

a

2. **Město Hustopeče**

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče,
zastoupené PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
IČO: 002 83 193
(„Nabyvatel“)

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- a. vodovodního řadu umístěného na pozemcích v k.ú. Hustopeče u Brna, jehož přesná poloha a umístění jsou vyznačeny v geometrickém zaměření skutečného provedení SO 303 Vodovod č. Z3/19/49 z data 05/2020 zhotoveného ZK – BRNO s.r.o., Marie Hübnerové 58, 621 00 Brno, jehož kopie je přiložena k této Smlouvě jako Příloha č. 1 a jehož technická specifikace je uvedena v projektové dokumentaci skutečného provedení, která tvoří ve formě přiloženého CD Přílohu č. 2 této Smlouvy;
- b. kanalizačního řadu umístěného na pozemcích v k.ú. Hustopeče u Brna, jehož přesná poloha a umístění jsou vyznačeny v geometrickém zaměření skutečného provedení SO 301 Splašková kanalizace č. Z3/19/49 z data 05/2020 zhotoveného ZK – BRNO s.r.o., Marie Hübnerové 58, 621 00 Brno, jehož kopie je přiložena k této Smlouvě jako Příloha č. 3 a jehož technická specifikace je uvedena v projektové dokumentaci skutečného provedení, která tvoří ve formě přiloženého CD Přílohu č. 4 této Smlouvy;
- c. řadu dešťové kanalizace včetně 3 retenčních nádrží umístěné na pozemcích v k.ú. Hustopeče u Brna, jejichž přesná poloha a umístění jsou vyznačeny v geometrickém zaměření skutečného provedení SO 302 Odvodnění zpevněných ploch č. Z3/19/49 z data 05/2020 zhotoveného ZK – BRNO s.r.o., Marie Hübnerové 58, 621 00 Brno, jehož kopie je přiložena k této Smlouvě jako Příloha č. 5 a jejichž technická specifikace je uvedena v projektové dokumentaci skutečného provedení, která tvoří ve formě přiloženého CD Přílohu č. 6 této Smlouvy;
- d. soustavu veřejného osvětlení včetně kabelových rozvodů a připojených chrániček vedení umístěné na pozemcích v k.ú. Hustopeče u Brna, jejichž přesná poloha a umístění jsou vyznačeny v geometrickém zaměření skutečného provedení SO 401 Odvodnění zpevněných ploch č. Z3/19/49 z data 05/2020 zhotoveného D.R.GEO s.r.o., Musilova 1638/9, 614 00 Brno, jehož kopie je přiložena k této Smlouvě jako Příloha č. 7 a jejichž technická specifikace je uvedena v projektové dokumentaci skutečného provedení zhotovené Stanislavem Fialou, Smetanova 90/7, 693 01 Hustopeče, IČ: 10563253, která tvoří ve formě přiloženého CD

Přílohu č. 8 této Smlouvy;

(společně vše též jako „Inženýrské sítě“);

2. Smluvní strany se dohodly, že Převodce převede Nabyvateli Inženýrské sítě se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi s nimi souvisejícími právy a povinnostmi, jejichž provedení bylo odsouhlaseno provozovatelem navazující veřejné inženýrské sítě a současně má převodce uzavřenu platnou smlouvu s provozovatelem veřejné inženýrské sítě o provozování Inženýrské sítě tam, kde nabyvatel nebude konečným provozovatelem inženýrské sítě. Nabyvatel si přeje Inženýrské sítě nabýt a převzít je s tím, že vodovodní řad a kanalizační řad budou v nejbližší možné době předány provozovateli Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ: 49455168.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Převodce tímto prodává a zavazuje se Nabyvateli umožnit nabytí vlastnického práva k Inženýrským sítím s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi, jak je uvedeno v článku 2.1 v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

1.2 Nabyvatel tímto od Převodce Inženýrské sítě přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a bere na vědomí, že provozovatel inženýrských sítí má udržovat Inženýrské sítě v provozu a ve stavu, aby tyto mohly plnit svůj účel.

1.3 Strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění účelu této Smlouvy, a postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany.

1.4 Převodce prohlašuje, že:

(a) Inženýrské sítě jsou schopné provozu;

(b) není stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení Inženýrských sítí ve prospěch jakékoli třetí osoby; a

(c) je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné.

1.5 Nabyvatel prohlašuje, že je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné.

1.6 Převodce dále prohlašuje a Nabyvatel bere na vědomí, že Inženýrské sítě byly projektovány a vystavěny mimo jiné pro potřeby staveb vybudovaných v rámci zasíťování lokality pro bydlení v RD navazující na ul. Kpt. Jaroše v části nad Křížovým vrchem v Hustopečích.

2. PŘEVOD VLASTNICTVÍ, ÚHRADA KUPNÍ CENY A SLOŽENÍ KAUCE

2.1 Nabyvatel nabývá vlastnické právo k Inženýrským sítím po uzavření této Smlouvy při podpisu předávacího protokolu a předložení smlouvy o provozování inženýrské sítě s provozovatelem veřejné inženýrské sítě vodovodu a kanalizačního řadu, dokladu o kolaudaci inženýrské sítě a projektové dokumentaci skutečného provedení inženýrských sítí.

2.2 Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci za předmět převodu dle této smlouvy kupní cenu ve výši 17.000 Kč vč. 21% DPH, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet převodce č.ú. [REDAKCE] pod VS 00283193 ve lhůtě do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

2.3 Převodce se touto smlouvou zavazuje uhradit nabyvateli vratnou kaucí ve výši 1.000.000 Kč (slovy jedenmilion korun českých) převodem na bankovní účet nabyvatele č. 6015-1382158309/0800 pod VS 02257271 do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Kauce bude vrácena převodci zcela poté, co budou inženýrské sítě po uplynutí záruční doby 60 měsíců ode

dne jejich kolaudace bez nedokončených záručních oprav a nedodělků, které by byl nucen z kauce hradit nabyvatel. O této skutečnosti bude sepsán protokol pověřeným pracovníkem odboru majetkoprávního Městského úřadu v Hustopečích.

- 2.4 Kauce bude vrácena zčásti, pokud inženýrské sítě nebudou po uplynutí záruční doby 60 měsíců ode dne kolaudace bez nedokončených záručních oprav a nedodělků které by byl nucen z kauce hradit nabyvatel a nabyvatel nechá práce spojené s odstraněním vad a nedodělků provést odbornou firmou a po úhradě těchto prací nebude celá částka vyčerpána.
- 2.5 Kauce nebude vrácena v případě, že odbornou firmou vyúčtována cena prací na odstranění vad a nedodělků na inženýrských sítích v záruční době 60 měsíců od jejich kolaudace bude stejná nebo vyšší než složená kauce.
- 2.6 Smluvní strany potvrzují, že kolaudace komunikace vč. dešťové kanalizace proběhly 31.7.2020, kolaudace vodovodu a splaškové kanalizace proběhly 21.7.2020 a kolaudace veřejného osvětlení proběhla 31.8.2021.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto Smlouvou se bude řídit právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
- 3.2 Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 3.3 Smluvní strany souhlasí, že jejich vzájemné pohledávky z této Smlouvy nebo vzájemné pohledávky vzniklé ve spojitosti s touto Smlouvou zaniknou pouze splněním. Vzájemné pohledávky mohou zaniknout započtením pouze na základě vzájemné dohody obou Smluvní stran formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 3.4 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do třiceti (30) dnů, lze podat u obecného soudu příslušné podání.
- 3.5 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 3.6 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) identických stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží každý jeden (1) stejnopis.
- 3.7 Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami.

Příloha č. 1: Geodetické zaměření umístění vodovodního řadu;

Příloha č. 2: Projektová dokumentace skutečného provedení vodovodního řadu na CD (volná příloha);

Příloha č. 3: Geodetické zaměření umístění kanalizačního řadu

Příloha č. 4: Projektová dokumentace skutečného provedení kanalizačního řadu na CD (volná příloha);

Příloha č. 5: Geodetické zaměření umístění řadu dešťové kanalizace vč. retenčních nádrží;

Příloha č. 6: Projektová dokumentace skutečného provedení dešťové kanalizace vč. retenčních nádrží na CD (volná příloha);

Příloha č. 7: Geodetické zaměření umístění soustavy veřejného osvětlení včetně kabelového vedení;

Příloha č. 8: Projektová dokumentace skutečného provedení soustavy veřejného osvětlení včetně kabelového vedení nádrží na CD (volná příloha)

Příloha č. 9: Kopie smlouvy o provozování vodovodního řadu s provozovatelem inženýrské sítě

Příloha č.10: Kopie smlouvy o provozování kanalizačního řadu s provozovatelem inženýrské sítě

3.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Zveřejnění této smlouvy zajistí nabyvatel.

V Bořeticích dne.....

V Hustopečích dne

za Obnovu realit s.r.o.

za Město Hustopeče

Jméno: Pavel Šafařík, jednatel

Jméno: Luboš Dufek, jednatel

Jméno: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka