

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 5

se sídlem: Hyberská 1006/18, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ : 00024422

Jehož jménem jedná: Mgr. Lenka Eliášová, předsedkyně soudu

Kontaktní osoba: Alice Malčánková – ředitelka správy soudu

Kontaktní telefon: 

(dále jen „objednatel“) na jedné straně

2. Klimaterm Praha spol. s r.o.

se sídlem: Cílkova 649, 142 00 Praha 4

IČ: 48028266

DIČ: CZ48028266

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vl. 14465

jejímž jménem jedná paní Ivana Polnická, osoba oprávněná k samostatnému jednání za společnost

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto servisní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy o servisní smlouvy je poskytování pozáručního servisu a pravidelných servisních prohlídek klimatizačních zařízení, specifikovaného v čl. I., odst. 2 této smlouvy tak, aby u předmětného zařízení byla zajištěna jeho plná funkčnost.
2. Servisní činnost bude prováděna na dvou klimatizačních jednotkách Carrier – 38BCS009G v rozvaděčích 2. a 3. patro, jedné klimatizační jednotce TOSHIBA – RASB13N3/13N3A na velině, jedné klimatizační jednotce Daikin – RSXP5K7W1 v kancelářích 3. patro, tří klimatizačních jednotek TOSHIBA – RAV SM803AT-E v serverovně a jedné klimatizační jednotce TOSHIBA RAV SM563AT-E v telefonní ústředně. Jednotky jsou umístěné v objektu Obvodního soudu pro Prahu 5, Hyberská 18, Praha 1.

II.

Servisní služby na zařízení

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízení servisní prohlídky 2x ročně, s maximálním ½ ročním odstupem.

2. Servisní prohlídka, kterou je zhotovitel povinen provádět podle postupu předepsaného výrobcem zařízení, se skládá z následujících úkonů:
- kontrola stavu ventilátorů (hřídele, ložiska), příslušných el. motorů po mechanické a elektrické stránce,
 - kontrola stavu výparníků (těsnost, čistota),
 - kontrola stavu chladicího média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu), tlak oleje. V případě úbytku (chladiva, oleje v kompresoru) jeho doplnění,
 - kontrola funkce teplotní, tlakové a proudové ochrany,
 - kontrola funkce vodního ventilu, chladicí vody kondenzátoru, eventuálně nastavení množství a teploty vody,
 - kontrola funkce termostatu, expanzních ventilů a stavu filtru chladicího media,
 - celková kontrola rozvodné skříně klimatizačního zařízení a jeho správné vazby na daný systém regulace a ovládání
 - celková kontrola, seřízení, případně naprogramování řídicího a regulačního systému,
 - dočištění filtrů klimatizační jednotky
3. Součástí servisu není servis na el. rozvodech, pokud tyto jsou umístěny před hlavním spínačem chladicí jednotky

III.

Servisní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje:
- a) provádět servis na zařízení a nastoupit na odstranění závady do 48 hodin po obdržení písemné nebo faxové výzvy na tel. fax 272764483
 - b) provádět servis na zařízení a nastoupit na odstranění závady, kterou objednatel označí jako havarijní, do 24 hodin od nahlášení poruchy jakoukoliv prokazatelnou formou včetně telefonického oznámení na telefonních číslech: v pracovní dny [redacted] v dny pracovního klidu na telefonních číslech [redacted]
 - c) provádět specifikaci náhradních dílů potřebných k opravě.
2. Objednatel určuje pana Pefra Petra tel. [redacted], jako odpovědného pracovníka pro styk s pracovníky zhotovitele

IV.

Cena služeb

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za **provedení jedné pravidelné servisní prohlídky** dle čl. II. odst.2.této smlouvy **u jedné klimatizační jednotky** typu Carrier/TOSHIBA ve výši **1.450,00 Kč bez DPH**, **u jedné klimatizační jednotky** typu Daikin ve výši **2.200,00 Kč bez DPH**.
2. Činnosti nad rámec pravidelné servisní prohlídky budou účtovány za standartní platné sazby dle aktuálního ceníku, který tvoří přílohu č. 1, servisu Klimaterm Praha spol. s.r.o..

V.

Platební podmínky

1. Právo vystavit daňový doklad – fakturu na cenu za provedené servisní práce a vyměňované vadné díly zařízení dle čl. II., této smlouvy vzniká zhotoviteli následující den po ukončení servisních prací a uvedení předmětu smlouvy do provozu.
2. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahující náležitosti dle obchodních zvyklostí činí 14 dnů od doručení objednateli. Splatnost je považována za zachovanou, předá-li objednatel příkaz bance k úhradě daňového dokladu – faktury 3 dny před uplynutím splatnosti.
3. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je objednatelem potvrzený servisní list zhotovitele (popř. jiný doklad zhotovitele).
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v § 13 obchodního zákoníku. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění, po doručení upravené faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu – faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním lhůty uvedené v čl. IV., odst. 1, této smlouvy, bude objednateli poskytnuta sleva z ceny servisních prací ve výši 0,5 % celkové částky za každý i započatý den prodlení.

VI.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provádění předmětu smlouvy. Ve smyslu § 563 obch. zák. přejímá zhotovitel závazek za jakost prováděných servisních prací a dodávek materiálu, že bude po dále uvedenou dobu způsobilý pro použití k obvyklému účelu, a zachová jinak obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba za jakost prováděného servisu činí:
 - a) na práce prováděné zhotovitelem24 měsíců
 - b) na výměnné prvky, které nebyly vyrobeny zhotovitelem3 měsíce
 - c) na výměnné prvky, které byly vyrobeny zhotovitelem24 měsíců
3. Záruka se nevztahuje:
 - a) na vyměněné prvky, u kterých byla porušena plomba,
 - b) na vyměněné prvky, které byly poškozeny živelnou událostí, elektrostatickými výboji nebo násilnou manipulací ze strany objednatele nebo třetí osoby.

4. Objednatel má právo vyžadovat odstranění závady kdykoliv během záruční doby. Při odstraňování závady se postupuje podle čl.III., této smlouvy.
5. Na vyměněné prvky které zhotovitel opravil nebo vyměnil podle záruky, se vztahuje záruka, jejíž podmínky, pokud jde o trvání a rozsah budou v plném souladu s ustanovením tohoto článku.

VII. **POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli do všech prostorů, kde je instalovaná klimatizace za účelem odstranění nahlášení poruchy nebo provedení servisní prohlídky;
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění smluvní činnosti zhotovitele. Zjistí-li, že zhotovitel provádí servis v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady z této činnosti, a činnost prováděl bezvadně;
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu;

VIII. **DOBA PLNĚNÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na 48 měsíců počínaje dnem podpisu této smlouvy.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem ujednání této smlouvy, a přes písemné upozornění svého jednání či konání nezanechá. Smluvní vztah skončí dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody strany odstupující není tímto ustanovením dotčeno,
 - c) výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je jednoměsíční, která začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

IX. **SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejnění této smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č.340/2015 Sb. a zveřejnění dle dalších předpisů. Zveřejnění zajistí objednavatel.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy, týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu.
3. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky, takto označovanými a očíslovanými vzestupnou řadou po dohodě obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

4. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky, takto označovanými a očíslovanými vzestupnou řadou po dohodě obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů prováděcích.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1: Aktuální ceník

V Praze dne: 16. 05. 2022

V Praze dne: 9. 5. 2022



Za objednatele Mgr. Lenka Eliášová



za zhotovitele: Ivana Polnická

Příloha č. 1 ke Smlouvě o servisní činnosti

Aktuální ceník pozáručních servisních služeb Klimaterm Praha spol. s.r.o.

č.	položka	Cena MJ
1	Práce servisního technika v pracovní dny v denní době od 8:00 – 16:00	270,- Kč/hod
2	Práce servisního technika v pracovní dny v denní době od 16:00 – 8:00	460,- Kč/hod
3	Práce servisního technika v dny pracovního volna a klidu	460,- Kč/hod
4	Ztrátový čas při výjezdu servisního technika (čas na dopravu apod.)	80,- Kč paušálně
5	Náhrada cestovného při použití vozidla	8,50 Kč/km

Zhotovitel si vyhrazuje právo změn Aktuálního ceníku v souvislosti s růstem inflace.