

SMLOUVA

kteřou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci: „**Kroměřížská nemocnice a.s.- modernizace rozvaděčů RH (budova A, B)**“

1. SMLUVNÍ STRANY

1. smluvní strana

Sídlo
Zástupce
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

: **Zlínský kraj**
: Zlín, třída Tomáše Bati č.p. 21, PSČ 761 90
: Ing. Radim Holíš, hejtman

: Ing. Radim Holíš, hejtman
: Ing. Pavel Dohnal – vedoucí odboru investic,
Ing. Jana Slásková – vedoucí oddělení evidence a

IČO
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID DS
Dále jen „**pronajímatele**“

: 70891320
: CZ70891320
: PPF banka
: 730090001/6000
: 573 043 876
: pavel.dohnal@kr-zlinsky.cz
: scsbwku

2. smluvní strana

Sídlo
Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních

: **Kroměřížská nemocnice a.s.**
: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA,
předsedkyně představenstva
: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416

: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA

b) ve věcech technických

IČO
DIČ:
Bankovní spojení
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID datové schránky
Dále jen „**nájemce**“

: 276 60 532
: CZ27660532
: MONETA Money Bank a.s.
: 174-851906724/0600
: 573 322 311
: info@nem-km.cz
: 2k3eut8

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. (k. ú. č. 674834), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu jsou i budovy označované jako „budova A“, která je součástí pozemku p.č. st. 2608 a „budova B“, která je součástí pozemku p.č.st. 1506 v k.ú. a obci Kroměříž.

2.2. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr „Kroměřížská nemocnice a.s. – modernizace rozvaděčů RH (budova A, B)“.

Investiční záměr č. 1834/170/04/22 „**Kroměřížská nemocnice a.s. – modernizace rozvaděčů RH (budova A, B)**“ byl schválen Radou Zlínského kraje dne 25. 04. 2022 usnesením č. 0359/R14/22 (Příloha č. 1 této smlouvy).

2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

Kroměřížská nemocnice a.s. – modernizace rozvaděčů RH (budova A, B)

3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:

3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.

3.3.3. Zajistí výkon **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.

3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.

3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.

3.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo – li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.

3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.

3.3.8. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.

3.4. Místem provedení akce jsou budovy označované jako „budova A“, která je součástí pozemku p.č.st. 2608 a „budova B“, která je součástí pozemku p.č.st. 1506 v k. ú. a obci Kroměříž. Vlastníkem pozemku i budov je dle LV č. 12190 Zlínský kraj.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit
 - a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
 - b) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
 - c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **3 účastníky**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do 10/2022.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku investičního záměru**.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 30.11.2022. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.
- 5.8. Pronajímatel bere na vědomí, že na dílo/práce, které jsou předmětem díla v rámci akce dle Investičního záměru č. 1834/170/04/22, a které bude prováděno dodavatelem v souladu s postupem dle čl. 3.3. této smlouvy, bude poskytnuta dodavatelem nájemci záruka v délce trvání 24 měsíců, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě však, že v rámci prováděného díla dojde ke změnám oproti Investičnímu záměru, bere nájemce na vědomí a přebírá riziko, že v rámci záruky na dílo nemusí být případná uplatňovaná záruční vada týkající se změněného díla/části díla uznána a nájemce na sebe tímto přebírá plnou odpovědnost za odstranění a zajištění provozuschopného díla.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č.

340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dotatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Investiční záměr č. 1834/170/04/22

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 25.04.2022 č.0359/R14/22

Ve Zlíně dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

hejtman Zlínského kraje

předseda představenstva

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Zlínský kraj krajský úřad		
došlo ZL	11. 04. 2022	došlo ZL
čj.: <i>SKO</i>		
počet příloh: počet listů:		

*po připomínkách ze
dne 8. 4. 2022*



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Duben 2022

Číslo IZ

1834/170/04/22

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. - modernizace rozvaděčů RH
(budova A, B)**

1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. – modernizace rozvaděčů RH (budova A, B)

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČO: 70 89 13 20

zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Z důvodu závad vyplývajících z revizní zprávy a morálně zastaralých rozvaděčů nedochází při výpadku elektrické energie k přepínání méně důležitých obvodů (MDO) a důležitých obvodů (DO) a to v rozvaděči RH - budova A (1.PP, jižní křídlo) a v rozvaděči RH2 - budova B (1.PP, severní křídlo). Z tohoto důvodu je nutné vyměnit stávající přepínání MDO/DO za nové.

4. TECHNICKÝ POPIS

Stávající rozvaděč RH budova A (sterilizace, ARO, porodní sály, operační sály)

je vybaven:

První pole rozvaděče NN je napájeno ze stávajícího přívodu kabelem SR3 - AYKY-J 3x240+120 a napájí všechny obvody v rozvaděči, obvody MDO. Druhé pole rozvaděče NN obsahuje druhý přívodní jistič sekce DO. Pro napájení je přiveden kabel SR2 - AYKY-J 3x120+70. Pole 3 až 5, napájená z přívodních polí, napájí rozvaděče RMO a technologie v budově. V těchto polích jištění zůstane stávající.

bude nahrazen a vybaven:

V prvním poli rozvaděče RH bude provedena výměna hlavního jističe ze zdroje MDO a bude proveden automatický záskok se zdrojem DO, tj. při vypnutí napájení MDO bude samočinně sepnut jistič DO pro chod důležitých obvodů. Po obnovení napájení se sekce MDO automaticky přepne do výchozího stavu. Bude doplněna přepětěová ochrana typu 1+2 na obou přívodech, místo historické původní typu 1. Bude doplněn digitální multimetr s komunikací pro dálkovou správu a provedena změna ovládacích obvodů pro záskokový automat a dálkovou signalizaci stavu přívodů rozvaděče. Přístroje, které už nejsou potřebné, budou demontovány. Ve druhém poli rozvaděče RH bude provedena výměna hlavního jističe ze zdroje DO a bude namontován záskokový automat místo původní stykačové kombinace. Ve všech polích bude provedeno rozdělení napájecí sítě TN-C na TN-S, a to instalací nových sběrnic PE a N za bodem rozdělení soustav. Tímto bude rozvaděč připraven na následné rekonstrukce elektroinstalace objektu dle ČSN 33 2000-7-710.

Stávající rozvaděč RH budova B (gastroenterologie, RTG, OOP)

Je vybaven

První pole rozvaděče RH2 je napájeno ze stávajícího přívodu kabelem AYKY-J 3x240+120 a napájí všechny obvody v rozvaděči, obvody MDO. Ve stejném poli je druhý přívodní jistič sekce DO. Pro napájení je přiveden kabel AYKY-J 3x120+70. Pole 2 a 3, napájená z přívodních polí, napájí rozvaděče RMS a technologie v budově. V těchto polích jištění zůstane stávající. Pole 4 slouží pro napájení RTG. Jištění zůstane stávající.

Bude nahrazen a vybaven

V prvním poli rozvaděče RH2 bude provedena výměna hlavních jističů ze zdrojů MDO a DO a bude proveden jejich automatický záskok MDO/DO, tj. při vypnutí napájení MDO bude samočinně sepnut jistič DO pro chod důležitých obvodů. Po obnovení napájení se sekce MDO automaticky přepne do výchozího stavu. Bude doplněna přepětová ochrana typu 1+2 na obou přívodech, místo historické původní typu 1. Bude doplněn digitální multimetr s komunikací pro dálkovou správu a provedena změna ovládacích obvodů pro záskokový automat a dálkovou signalizaci stavu přívodů rozvaděče. Bude namontován záskokový automat místo původní stykačové kombinace. Kvůli rozměrům záskokového automatu bude upravena konstrukce rozvaděče a přemístění měřicích transformátorů proudu. Přístroje, které už nejsou potřebné, budou demontovány.

Po těchto úpravách bude zajištěno automatické přepínání sítí MDO/DO.

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Kroměřížská nemocnice a.s. IČO: 276 60 532
adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
zastoupen: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva

kontaktní osoba:

tel.: 573 322 260, e-mail: lenka.mergenthalova@nem-km.cz
Ing. Hana Prileská, provozní náměstek
tel.: 573 322 273, e-mail: hana.prileska@nem-km.cz

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín

zastoupen : Ing. Pavel Dohnal, vedoucí Odboru investic

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01
Kroměříž

odpovědná osoba: Pavel Hajek, tel.: 573 322 333, pavel.hajek@nem-km.cz

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s., budova A, B (p.č.st. 2608, 1506) k.ú. Kroměříž

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 04/2022

Ukončení akce: 10/2022

10. DRUH AKCE

Stavební úpravy

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

členění akce: SO 01 Modernizace rozvaděčů

viz zpracovaná dokumentace pro provedení stavby od fy El4ing s.r.o., Bystřice pod Hostýnem

etapizace akce: akce není dělena na etapy

kapacitní údaje: výměnou nedojde ke změnám kapacitních údajů zařízení

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně pracovních míst.

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budovy A, B (p.č.st.2608, 1506 k.ú. Kroměříž) jsou ve vlastnictví Zlínského kraje. Budovy jsou pronajaty Kroměřížské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22. 5. 2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude technické zhodnocení zavedeno na položky majetku ZK budova A p.č. st. 2608 (KUZLH000BT7M) a budova B p.č. st. 1506 (KUZLH000BTDS).
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu, dojde k modernizaci rozvaděče.

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu.

Odpovědný zpracovatel nákladů:

Pavel Hájek

vedoucí oddělení správy budov

telefon: 603577200, e-mail: pavel.hajek@nem-km.cz

Celkové náklady akce:

1 394 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Technické zhodnocení je v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů:**CELKOVÉ NÁKLADY AKCE**

Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2020	2021	2022	2023	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce			34		34
Náklady realizace akce			1 360		1 360
Celkové investiční náklady	0	0	1 394	0	1 394
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			1 394		1 394

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2020	2021	2022	2023	celkem
Rozpočet PO (<i>Vlastní zdroje a. s.</i>)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			1 394		1 394
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			1 394		1 394

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ**a) Vybrané technické parametry.**

Stávající stav:

- napájecí síť TN-C
- nevyhovující stykačové přepínání sítí MDO/DO

Nový stav:

- napájecí síť TN-C-S
- automatické přepínání sítí MDO/DO

b) Finanční parametry

- celkové náklady akce max.: 1 394 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Zahájení akce: 04/2022

Ukončení akce: 10/2022

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 07. 04. 2022



Vedoucí odboru ZD:

STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 8.4.2022

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 13. 04. 2022

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace:

Kroměřížská nemocnice a.s.

Havlíčková 660/69

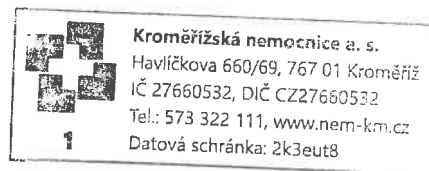
767 01 Kroměříž

IČ: 27660532

Datum: 01.04.2022

Souhlasí /nesouhlasí

statutární zástupce: MUDr. Lenka Mergenthalová, předseda představenstva
titul, jméno, příjmení, podpis



PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 - **FOTODOKUMENTACE**

Příloha IZ č. 5 - **PROPOČET NÁKLADŮ**



Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – Modernizace rozvaděčů RH (budova A, B)							
						údaje v tis. Kč (vč. DPH)	
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2019	Plánované plnění				Celkem
			2020	2021	2022	2023	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace				34	34	
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	34	34	
4	Náklady stavební částí			1 360		1 360	
5	Náklady technologické částí						
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	0	1 360	1 360	
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	0	1 394	1 394	
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební částí						
14	Náklady technologické částí						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	1 394	1 394	
NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r. 2019	2020	2021	2022	2023	
Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	
Rozpočet Zlínského kraje							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140)				1 394	1 394	
	z toho advod PO						
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)						
	z toho advod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	1 394	1 394	
Ostatní zdroje							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	
1-20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	0	0	1 394	1 394	

Zpracovatel investičního záměru :

MUDr. Lenka Mergentahlová, MBA
předseda představenstva

Datum: 01.04.2022

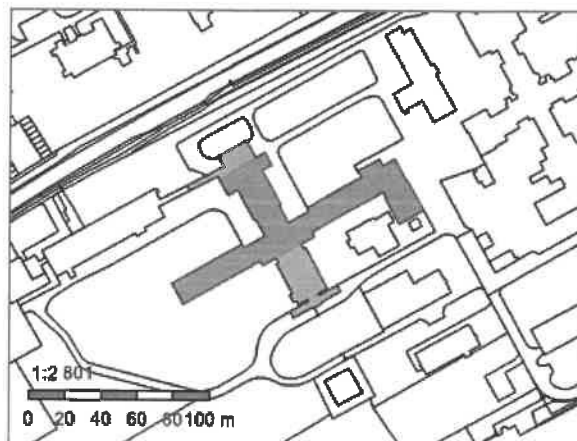
Razítko a podpis ředitele / vedoucího odboru

Kroměřížská nemocnice a. s.
Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
IČ 27660532, DIČ CZ27660532
Tel.: 573 322 111, www.nem-km.cz

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2608
Obec:	Kroměříž [588296]
Katastrální území:	Kroměříž [674834]
Číslo LV:	12190
Výměra [m ²]:	3872
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2608

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

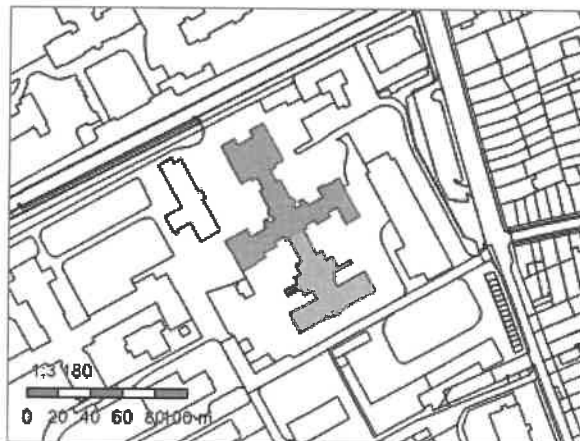
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj](#), [Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.04.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1506
Obec:	Kroměříž [588296]
Katastrální území:	Kroměříž [674834]
Číslo LV:	12190
Výměra [m ²]:	3953
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kroměříž [412422] ; č. p. 660; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1506
Stavební objekt:	č. p. 660
Ulice:	Havlíčkova
Adresní místa:	Havlíčkova 660/69

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj](#), [Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.04.2022 07:00.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI													PŘIPRAVENOST AKCE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
10	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Přímový zdroj financování	Náklady před rokem 2021	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Náklady roku 2024	Náklady roku 2025	Náklady v následujících letech	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky		
34	Modernizace rozvaděčů RH (budova A, B)	Kroměřížská nemocnice a. s.	1 384	ROZPOČET ZK			1 384					1834170/04/22		

11.4.2022

7853

NEHAS VODOU ANI PĚNOVYMI PĚSTROJI!	
VÝSTRAHA - ŽIVOTU NEBEZPEČNO DOTYKAT SE ELEKTICKÝCH ZÁŘIŽENÍ	
VYPNI V NEBEZPEČÍ	
Hlavní VYPÍNAČ	



KONTROLA



POH. ZOBRAZ.



POH. ZOBRAZ.



RCH5



Control panel area containing:

- Three analog meters (gauges) with needle indicators.
- Two circular indicator lights.
- A central square warning symbol with a lightning bolt.

Warning label with text and symbols:

BEZPEČNOSTNÍ
VÝSTRAHA
VÝMĚNA A REPARACE

Warning label with text and symbols:

PRÁCE V ELEKTRINĚ

Prehled nákladů - modernizace rozvaděčů RH

Název	Firma	Kč bez DPH	DPH	Celkem	Poznámka
Projektová dokumentace	El4ing	27 800	5 838	33 638	
Rozvaděč RH budova A		609 578	128 011	737 589	
Rozvaděč RH budova B		514 256	107 994	622 250	
Celkem		1 151 634	241 843	1 393 477	

	budova A	Budova B	Celkem
	13 900	13 900	27 800
	609 578	514 256	1 123 834
	623 478	528 156	1 151 634
+ dph	754 408	639 069	1 393 477

DODAVATELSKÁ OBJEDNÁVKAčíslo: **DO38434KM****200010 - Ředitelství nemocnice**IČO odběratele: 27660532
DIČ odběratele: CZ27660532IČO dodavatele: 03650375
DIČ dodavatele: CZ03650375Dodavatelská adresa:
200010 - Ředitelství nemocnice
Kroměřížská nemocnice a.s.
Havlíčková 660/69
767 01 KroměřížAdresa: **EL4ING s.r.o.**
Mlýnská 543
76861 Bystřice pod HostýnemTelefon:
Fax:

Objednává: 200010 - Ředitelství nemocnice

Datum vystavení: 25.02.2021

Vyřizuje:

Datum dodání: 12.03.2021

Kontakt:

420603577280, 573322333, pavel.hajek@nem-km.cz

Poznámka: Faktura bude mít stanovenou splatnost minimálně 30 kalendářních dní od doručení faktury objednateli, přičemž splatnost faktury bude vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci počínaje měsícem následujícím po jejím doručení.**Objednáváné položky:**

ID	Položka	Katalog.č.	Množ.	Jedn.	Cena bez DPH/j.	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
1	#DPS - výměna autom.záskoku DO/MDO a souvisejících zařízení rozvaděče RH2 (severní křídlo B, 1.PP rozvodna) Poznámka: dle cenové nabídky 21P14.01		1		13 900,00	13 900,00	16 819,00
1	#DPS - výměna autom.záskoku DO/MDO a souvisejících zařízení rozvaděče RH (jižní křídlo A, 1.PP rozvodna) Poznámka: dle cenové nabídky č. 21P14.01		1		13 900,00	13 900,00	16 819,00
Celkem:						27 800,00	33 638,00

Úprava rozvaděče RH budovy A SIL

Rozvaděč RH, úprava - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
Přípojnice Cu 40/5mm pásovina (PE, N), včetně příslušenství	12 m	2 198,20	26 378 Kč
Jistič 400A, Ir=300A, včetně příslušenství	1 ks	74 318,52	74 319 Kč
Připojovací sada Cu/AL 240	1 ks	3 234,08	3 234 Kč
Napěťová spoušť	1 ks	2 129,76	2 130 Kč
Pomocný kontakt	1 ks	806,43	806 Kč
Izolační přepážky	1 ks	585,80	586 Kč
Jistič 160A, Ir=125A, včetně příslušenství	1 ks	41 927,04	41 927 Kč
Připojovací sada Cu/AL 120	1 ks	3 234,08	3 234 Kč
Napěťová spoušť	1 ks	2 129,76	2 130 Kč
Pomocný kontakt	1 ks	806,43	806 Kč
Izolační přepážky	1 ks	585,80	586 Kč
Automatický přepínač sítě ATyS g M 160A/4P, včetně příslušenství	1 ks	77 736,24	77 736 Kč
Digitální multimetr, MBus	1 ks	32 990,40	32 990 Kč
Měřicí transformátor 300/5, cejchovaný	3 ks	4 510,08	13 530 Kč
Fázové relé HRN55	2 ks	925,68	1 851 Kč
Přepětňová ochrana typ 1+2	2 ks	21 392,72	42 785 Kč
H07 V-K 1x25 BK	12 m	350,32	4 204 Kč
H07 V-K 1x25 GNYE	4 m	350,32	1 401 Kč
Pojistkový odpínač 125A/3P	2 ks	1 135,35	2 271 Kč
Pojistková vložka PV22, 100AgG	3 ks	87,07	261 Kč
Pojistková vložka PV22, 63AgG	3 ks	85,82	257 Kč
Jistič 6B/1	10 ks	226,50	2 265 Kč
Jistič 125B/3	1 ks	4 397,84	4 398 Kč
Jistič 100B/3	1 ks	38 025,00	38 025 Kč
Relé 230VAC/6A, 4x NO/NC	2 ks	472,06	944 Kč
Signálka zelená, komplet	1 ks	347,18	347 Kč
Svorka RSA 16	20 ks	74,85	1 497 Kč
H07 V-K 1x95 BK	8 m	566,72	4 534 Kč
H07 V-K 1x50 BK	20 m	466,49	9 330 Kč
Ukončení vodiče do 240mm ²	4 ks	406,22	1 625 Kč
Ukončení vodiče do 120mm ²	4 ks	318,68	1 275 Kč
Ukončení vodiče do 95mm ²	12 ks	288,61	3 463 Kč
Ukončení vodiče do 50mm ²	18 ks	254,96	4 589 Kč
Ukončení vodiče do 25mm ²	8 ks	182,75	1 462 Kč
Podružný materiál, úprava konstrukce	1 kpl	55 467,72	55 468 Kč
Ekologická likvidace odpadu	1 kpl	5 718,80	5 719 Kč
Demontáž stávajících zařízení	1 kpl	5 631,80	5 632 Kč
Montáž nových zařízení	1 kpl	72 332,24	72 332 Kč
Práce v noci	1 kpl	5 626,00	5 626 Kč
Revize	1 kpl	7 830,00	7 830 Kč
Doprava	1 kpl	5 892,80	5 893 Kč
Zkušební provoz	1 kpl	1 750,00	1 750 Kč
Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškách	1 kpl	3 800,00	3 800 Kč
Zaučení obsluhy	1 kpl	2 200,00	2 200 Kč
Spolupráce s revizním technikem	1 kpl	1 450,00	1 450 Kč
Dokumentace skutečného provedení	1 ks	8 500,00	8 500 Kč
TIČR - (Technická inspekce ČR) Spolupráce a vystavení protokolu	1 ks	26 200,00	26 200 Kč
Celkem			609 578 Kč

Rekapitulace:

SIL

Rozvaděč RH, úprava - montáž včetně montáže

609 578 Kč

Cena celkem bez DPH:

609 578 Kč

Úprava rozvaděče RH2 budovy B

SIL

Rozvaděč RH2, úprava - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
Přípojnice Cu 40/5mm pásovina, včetně příslušenství	2 m	2 198,20	4 396 Kč
Jistič 250A, Ir=200A, včetně příslušenství	1 ks	61 121,00	61 121 Kč
Připojovací sada Cu/AL 240	1 ks	3 234,08	3 234 Kč
Napěťová spoušť	1 ks	2 129,76	2 130 Kč
Pomocný kontakt	1 ks	806,43	806 Kč
Izolační přepážky	1 ks	585,80	586 Kč
Jistič 160A, Ir=80A, včetně příslušenství	1 ks	41 927,04	41 927 Kč
Připojovací sada Cu/AL 120	1 ks	3 234,08	3 234 Kč
Napěťová spoušť	1 ks	2 129,76	2 130 Kč
Pomocný kontakt	1 ks	806,43	806 Kč
Izolační přepážky	1 ks	585,80	586 Kč
Automatický přepínač sítí ATyS g M 80A/4P, včetně příslušenství	1 ks	68 449,00	68 449 Kč
Digitální multimetr, MBus	1 ks	32 990,40	32 990 Kč
Měřicí transformátor 200/5, cejchovaný	3 ks	4 510,08	13 530 Kč
Fázové relé HRN55	2 ks	925,68	1 851 Kč
Přepěťová ochrana typ 1+2	2 ks	21 392,72	42 785 Kč
Pojistkový odpínač 125A/3P	2 ks	1 135,35	2 271 Kč
Pojistková vložka PV22, 100AgG	3 ks	87,07	261 Kč
Pojistková vložka PV22, 50AgG	3 ks	85,00	255 Kč
Jistič 6B/1	9 ks	226,50	2 039 Kč
Relé 230VAC/6A, 4x NO/NC	2 ks	472,06	944 Kč
Svorka RSA 16	20 ks	74,85	1 497 Kč
H07 V-K 1x95 BK	12 m	566,72	6 801 Kč
H07 V-K 1x35 BK	5 m	425,20	2 126 Kč
H07 V-K 1x25 BK	24 m	350,32	8 408 Kč
H07 V-K 1x25 GNYE	4 m	350,32	1 401 Kč
Ukončení vodiče do 240mm ²	4 ks	406,22	1 625 Kč
Ukončení vodiče do 120mm ²	4 ks	318,68	1 275 Kč
Ukončení vodiče do 95mm ²	12 ks	288,61	3 463 Kč
Ukončení vodiče do 35mm ²	12 ks	241,20	2 894 Kč
Ukončení vodiče do 25mm ²	12 ks	182,75	2 193 Kč
Podružný materiál, úprava konstrukce	1 kpl	55 447,00	55 447 Kč
Ekologická likvidace odpadu	1 kpl	5 718,80	5 719 Kč
Demontáž stávajících zařízení	1 kpl	7 833,00	7 833 Kč
Montáž nových zařízení	1 kpl	68 558,00	68 558 Kč
Práce v noci	1 kpl	6 854,00	6 854 Kč
Revize	1 kpl	6 750,00	6 750 Kč
Doprava	1 kpl	5 080,00	5 080 Kč
Zkušební provoz	1 kpl	1 750,00	1 750 Kč
Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškách	1 kpl	3 800,00	3 800 Kč
Zaučení obsluhy	1 kpl	2 200,00	2 200 Kč
Spolupráce s revizním technikem	1 kpl	1 450,00	1 450 Kč
Dokumentace skutečného provedení	1 ks	5 800,00	5 800 Kč
TIČR - (Technická inspekce ČR) Spolupráce a vystavení protokolu	1 ks	25 000,00	25 000 Kč
Celkem			514 256 Kč

Rekapitulace:

SIL

Rozvaděč RH, úprava - montáž včetně montáže

514 256 Kč

Cena celkem bez DPH:

514 256 Kč