

Směnná smlouva o směně nemovitých věcí č.22/0044/0901
uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „smlouva“)

Město Strakonice

zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

sídlo: Velké náměstí 2

386 01 Strakonice, Strakonice I

IČ: 00251810

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č. účtu: 182050112/0300

dále jen jako „první směřující“,

a

Římskokatolická farnost Strakonice

zastoupena farářem R. D. Bc. Romanem Dvořákem

sídlo: Velké náměstí 4

386 01 Strakonice, Strakonice I

IČ: 65016963

dále jen jako „druhý směřující“,

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1) a 2) článku II. této smlouvy mezi prvním a druhým směřujícím.

II.

Předmět převodu

1. První směřující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 454/7 o výměře 4377m², orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, p. č. 472/3 o výměře 13642m², orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, p. č. 509/32 o výměře 44608m², orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, p. č. 618/4 o výměře 2553m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, p. č. 619/17 o výměře 1232m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé v k.ú. Střela a obci Strakonice, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1.

2. Geometrickým plánem č. 215-114/2021 vypracovaným geodetickou kanceláří Geoteka s.r.o. dne 17.1.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 19.1.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 509/32 oddělen pozemek nově označený p. č. 509/39 o výměře 42000m², vše v katastrálním území Střela.

3. První směřující je dále výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1405 o výměře 194 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, p. č. 1407 o výměře 327m², vodní plocha, koryto vodního

toku umělé, p. č. 1406 o výměře 9858m², trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, p. č. 1338 o výměře 3166 m², orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, p. č. 1408 o výměře 38439m², orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond v k.ú. Dražejov u Strakonice a obci Strakonice, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1.

4. Geometrickým plánem č. 1197-115/2021 vypracovaným geodetickou kanceláří Geoteka s.r.o. dne 20.1.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 24.1.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 1338 oddělen pozemek nově označený p. č. 1338/2 o výměře 2600m², vše v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

5. Shora specifikované geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy a přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.

6. Druhý směřující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 257/1 o výměře 3175m², orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, p. č. 257/2 o výměře 2328m², ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 773/1 o výměře 1333m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Strakonice a obci Strakonice, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 2242.

III.

Prohlášení směřujících

1. První směřující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví druhého směřujícího pozemek p. č. 454/7 o výměře 4377m², orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, p. č. 472/3 o výměře 13642m², orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, p. č. 618/4 o výměře 2553m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, p. č. 619/17 o výměře 1232m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé a pozemek nově označený p. č. 509/39 o výměře 42000m², orná půda, v k.ú. Střela a obci Strakonice.

2. První směřující touto smlouvou dále převádí do výlučného vlastnictví druhého směřujícího pozemek p. č. 1405 o výměře 194 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, p. č. 1407 o výměře 327m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, p. č. 1406 o výměře 9858m², trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, p. č. 1408 o výměře 38439m², orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond a pozemek nově označený p. č. 1338/2 o výměře 2600m², orná půda, v k.ú. Dražejov u Strakonice a obci Strakonice.

3. Nemovité věci specifikované v odst. 1. a 2. tohoto čl. jsou pro účely této smlouvy dále označeny též jen jako „nemovité věci prvního směřujícího“. Cena nemovitých věcí prvního směřujícího činí 3.533.798 Kč (slovy: tři miliony pět set třicet tři tisíc sedm set devadesát osm korun českých).

4. Druhý směřující prohlašuje, že tyto převáděné nemovité věci prvního směřujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

5. Druhý směřující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví prvního směřujícího pozemek p. č. 257/1 o výměře 3175m², orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, p. č. 257/2 o výměře 2328m², ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 773/1 o výměře 1333m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Strakonice a obci Strakonice

6. Nemovité věci specifikované v odst. 5. tohoto čl. jsou pro účely této smlouvy dále označeny též jen jako „nemovité věci druhého směřujícího“. Cena nemovitých věcí druhého směřujícího činí 5.120.000 Kč (slovy: pět milionů jedno sto dvacet tisíc korun českých).

7. První směňující prohlašuje, že tyto převáděné nemovité věci druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

8. Výše uvedené nemovité věci dosavadní vlastníci převádějí ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

Prohlášení o vypořádání smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na směně s finančním vyrovnáním a to tak, že rozdíl cen u směňovaných pozemků, který činí 1.586.202 Kč (slovy: jeden milion pět set osmdesát šest tisíc dvě stě dvě koruny české) (dále jen „finanční vyrovnání“), zaplatí první směňující druhému směňujícímu na účet u České spořitelny, č. účtu: 680020389/0800, var. s. 2200440901, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno jedno vyhotovení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami a s připojenou schvalovací doložkou Biskupství českobudějovického, IČO: 00445118, které je zřizovatelem druhého směňujícího.

2. V případě prodlení s úhradou finančního vyrovnání je první směňující povinen uhradit druhému směňujícímu smluvní pokutu ve výši 0,10 % z výše finančního vyrovnání. Uhrazením finančního vyrovnání se rozumí připsání finančního vyrovnání v plné výši na účet druhého směňujícího.

3. V případě prodlení s úhradou finančního vyrovnání déle než 5 dnů, je druhý směňující oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky ex tunc.

4. Smluvní strany se dohodly, že druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu polovinu nákladů na správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, tj. 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a polovinu nákladů za vypracování shora uvedených geometrických plánů, tj. 10.721 Kč (slovy: deset tisíc sedm set dvacet jedna korun českých) na účet č.1768038/0300, var.s 36392324.

5. Smluvní strany sjednaly, že do zaplacení finančního vyrovnání zůstane jeden stejnopis této smlouvy určený pro vkladové řízení spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v držení druhého směňujícího. Druhý směňující odešle prvnímu směňujícímu tento stejnopis spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprodleně poté, kdy se přesvědčí o řádném a včasném zaplacení finančního vyrovnání prvním směňujícím.

V.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí

1. Druhý směňující prohlašuje, že na pozemku p.č. 257/1 a p.č. 773/1, k.ú. Strakonice vážně předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., přičemž oprávněnou osobou je první směňující – město Strakonice. Město Strakonice prohlašuje, že po podpisu této smlouvy a současně před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá na příslušný katastrální úřad návrh na výmaz předmětného předkupního práva.

2. Smluvní strany prohlašují, že na vzájemně směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, právo nájmu nebo pachtu, vyjma pachtovní smlouvy č. 1501120901 ze dne 4.3.2015, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené na ppč. 257/1, k.ú. Strakonice mezi druhým směňujícím a společností AGROKAT spol. s r.o., IČ: 49022296. První směňující bere na

vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vstupuje do práv a povinností uvedené pachtovní smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že na vzájemně směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, právo nájmu nebo pachtu, vyjma Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 1.8.1998, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené na ppč. 1406, ppč. 1408 a ppč. 1338, k.ú. Dražejov, ppč. 454/7, ppč.472/3 a ppč. 509/32, k.ú. Střela mezi prvním směřujícím a společností AGROKAT spol. s r.o., IČ: 49022296. Druhý směřující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vstupuje do práv a povinností uvedené nájemní smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na/v směřovaných nemovitých věcech byly uloženy inženýrské sítě, informace o případném výskytu, poloze a průběhu vedení takových inženýrských sítí je možné získat pouze u správců těchto sítí.

5. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem faktickým i právním směřovaných nemovitých věcí.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá první směřující, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude druhým směřujícím doručen stejnopis této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, určený pro vkladové řízení. Vlastnictví k nemovitým věcem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

2. Smluvní strany sjednaly, že k předání/převzetí směřovaných nemovitých věcí dojde na základě předávacího protokolu včetně pořízení fotodokumentace, který obě smluvní strany podepíší ve lhůtě do 30 dnů, ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnických práv ve prospěch prvního a druhého směřujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka zřizovatele druhého směřujícího. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Strakonice usnesením č. 430/ZM/2021 na svém zasedání dne 15. 9. 2021. Záměr směniti nemovité věci ve vlastnictví města Strakonice specifikované v čl. III., které jsou předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 28.06.2021 do 14.07.2021.

3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a s připojenou schvalovací doložkou zřizovatele druhého směřujícího.

5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

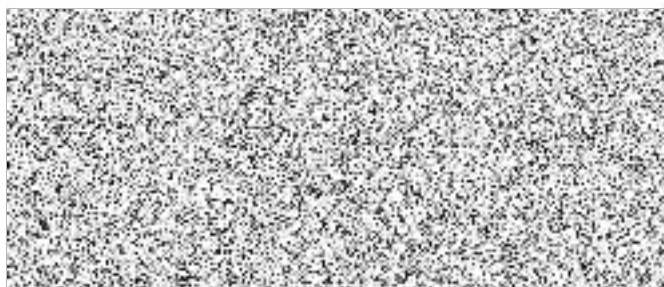
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každý účastník obdrží jeden, jeden obdrží Biskupství českobudějovické. Čtvrtý stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy bude předložen Katastrálnímu pracovišti Strakonice spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 215-114/2021

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 1197-115/2021

Ve Strakonících dne 25.4.2022

Ve Strakonících dne 2.5.2022



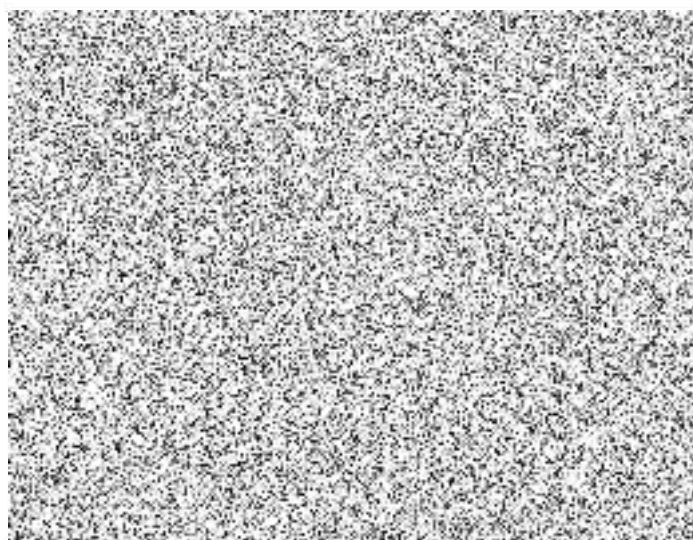
Schvalovací doložka Biskupství českobudějovického

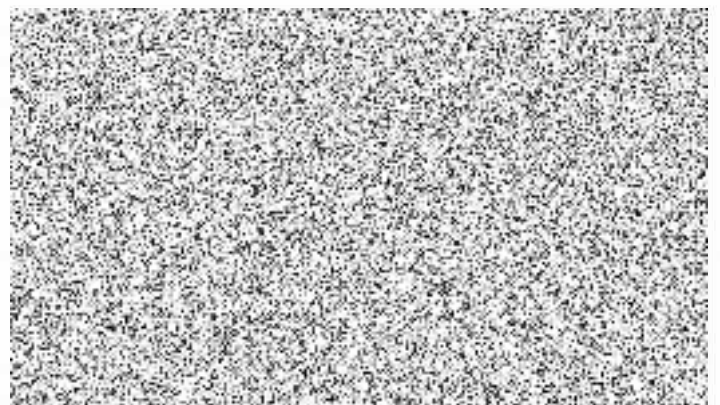
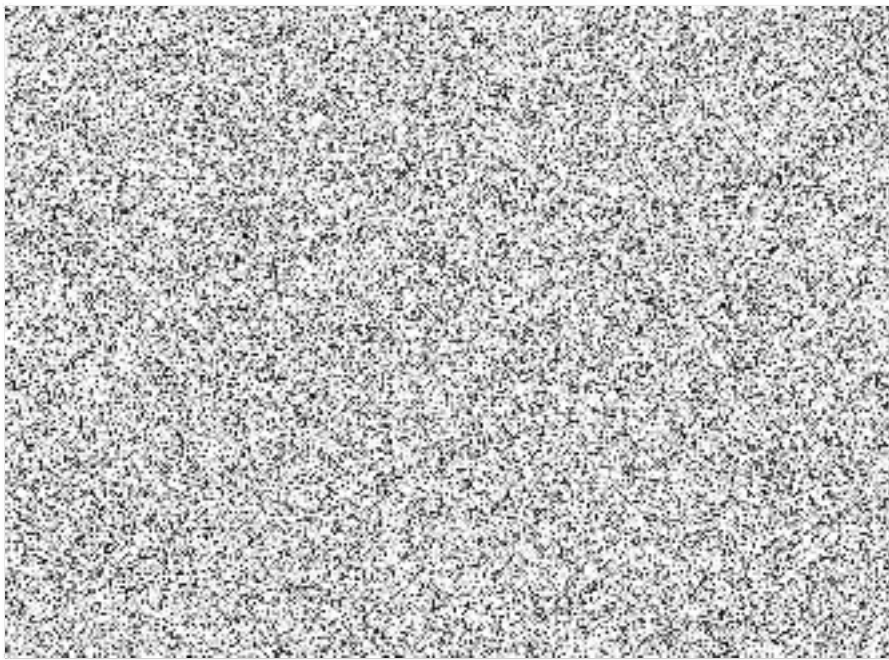
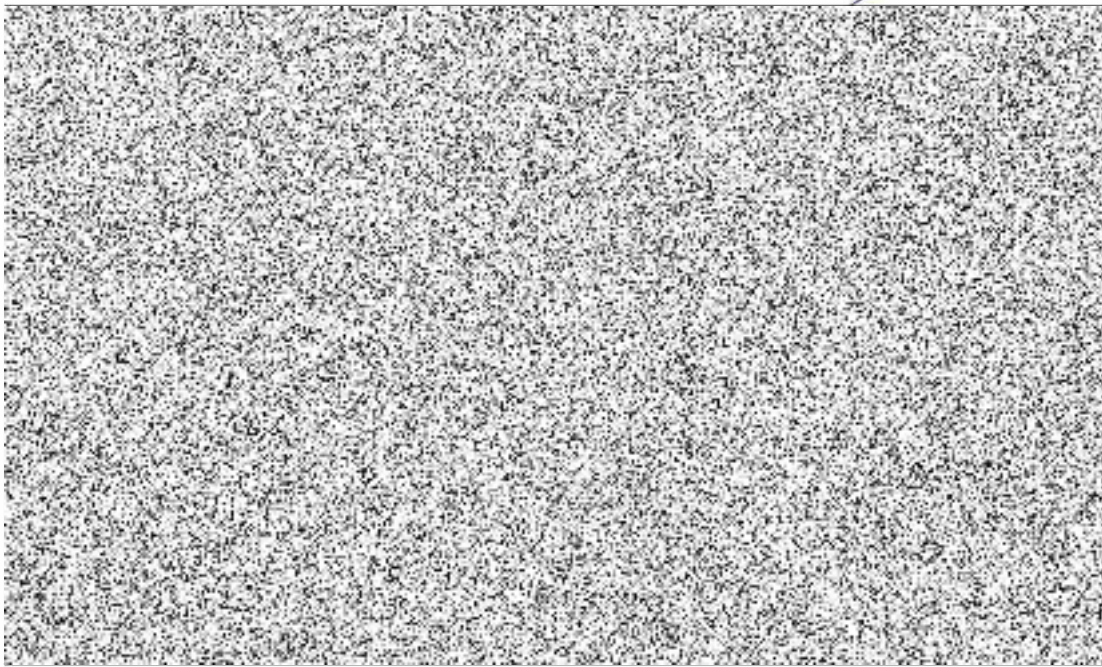
Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 000445118 souhlasí s touto smlouvou č. 22/0044/0901 ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 1857/2020

V Českých Budějovicích dne 10.5. 2022

17) 2022-03514



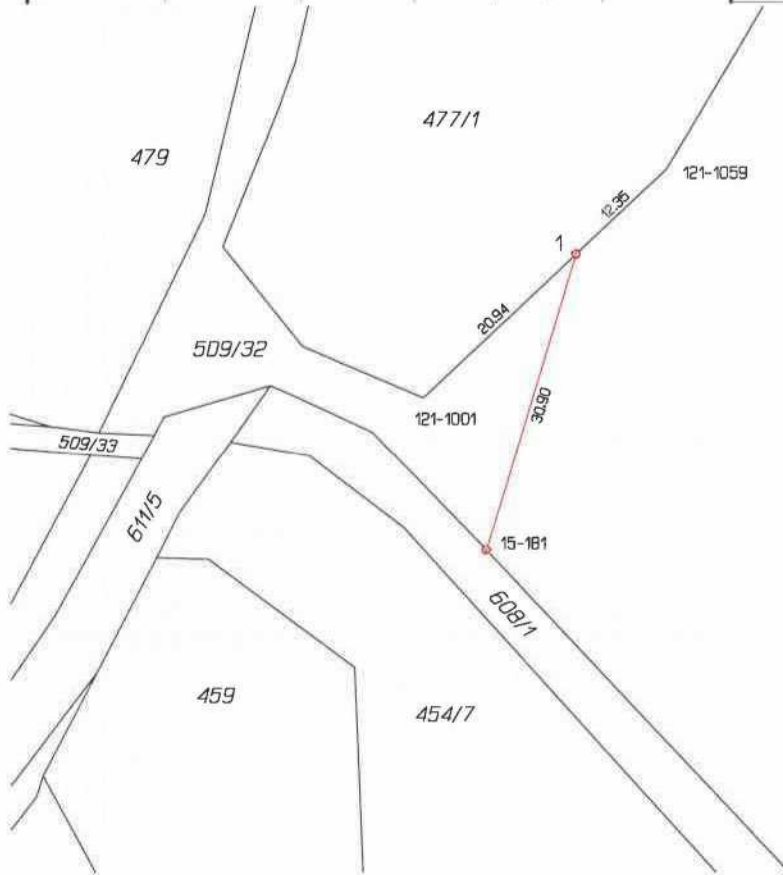


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
4	46	08	orná půda	509/32	26	08	orná půda	0						
				509/39	4	20	00	orná půda	0	509/32	1	4	20	00
4	46	08			4	46	08							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
509/32		54702	21	50		509/39	56401	3	68	10	
		55111	4	58			56701			5	
							54702		37	67	
							55111		14	18	



509/39

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
15-181	796184.20	1127075.19	3	znak z plastu
121-1001	796190.49	1127059.93	8	kolík
121-1059	796166.18	1127037.25	8	kolík
1	796175.21	1127045.67	8	znak z plastu

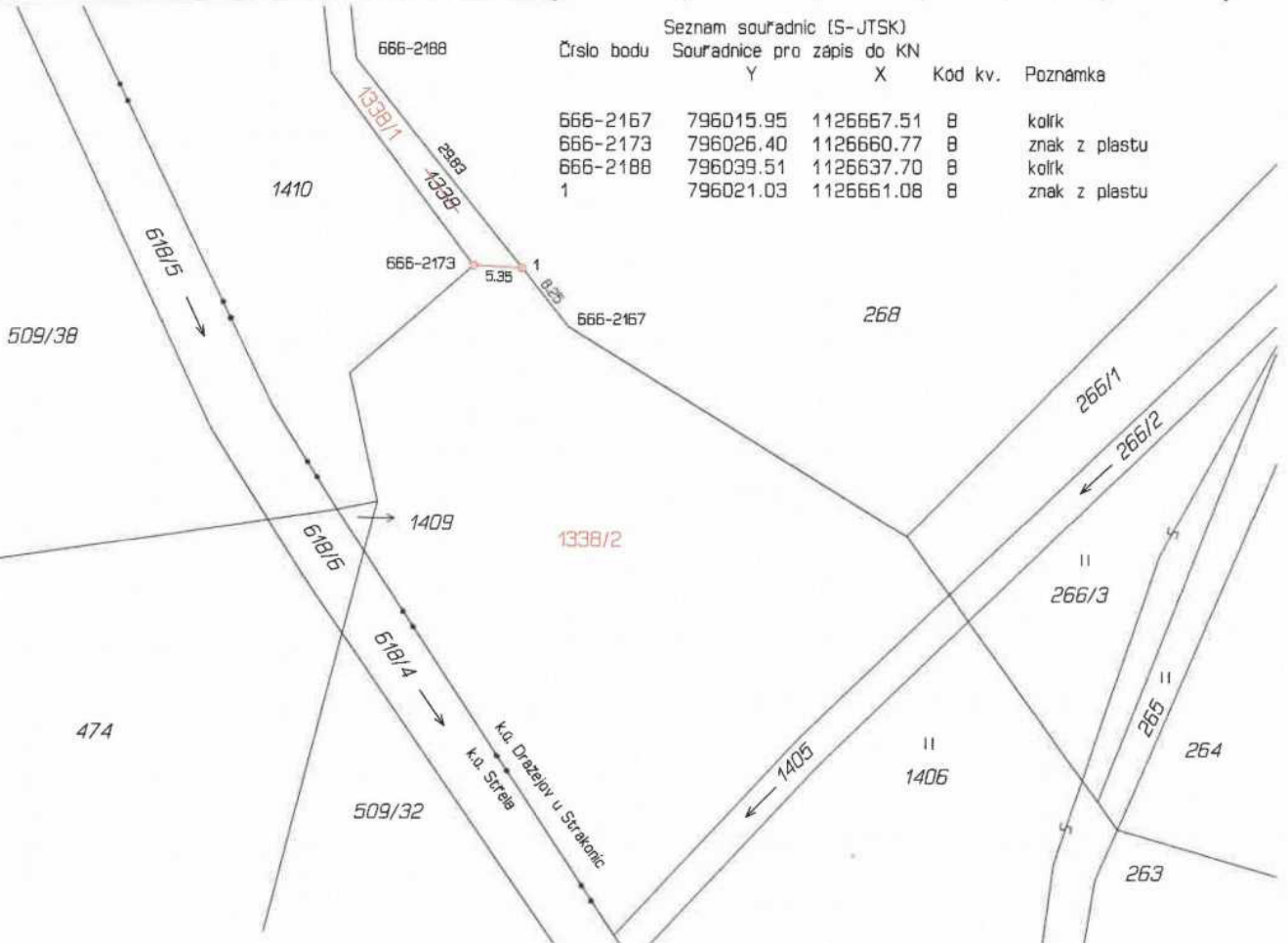
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [QR]	Jméno, příjmení: [QR]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995
	Dne: 17.1.2022 Číslo: 114/2021	Dne: 20.1.2022 Číslo: 004/22
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoteka s.r.o. Bavorova 318, 386 01 Strakonice [QR]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 215-114/2021	KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Michal Vojík PGP-54/2022-307 2022.01.19 14:55:44 CET	
Okres: Strakonice	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: Strakonice	[QR]	
Kat. území: Střela		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
m		Způsob využití	parc. číslem	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
38	31 66	orná půda	1338/1	5 66	orná půda	0	1338	1	1338		1	5 66		
			1338/2	26 00	orná půda	0	1338	1				26 00		
	31 66			31 66										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
1338/1		52954		2		1338/2		56401		26	00
		56401	5	64							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995
		Dne: 20.1.2022 Číslo: 115/2021	Dne: 25.1.2022 Číslo: 009/22
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoteka s.r.o. Bavorova 318, 386 01 Strakonice [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Michal Vojík PGP-66/2022-307 2022.01.24 15:55:53 CET	
Číslo plánu: 1197-115/2021			
Okres: Strakonice			
Obec: Strakonice			
Kat. území: Dražejov u Strakonice			
Mapový list: DKM		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

