

**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o dílo stavba č. 42979 Terezín – rek. objektu Pražská; ZHOTOVITEL STAVBY II.

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/007119/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
 IČO: 00064581
 DIČ: CZ00064581
 registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
 číslo účtu: 20028-5157998/6000
 zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního MHMP
 dále jen jako „Objednatel“

*pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDS):***MASSTIF s.r.o.**

na základě objednávky č. OBJ/OSI/22/03/00141/2017 ze dne 14. 8. 2017
 se sídlem: Varšavská 617/30, 400 03 Ústí nad Labem
 IČO: 64653218
 zastoupená: Ing. Daliborem Černým
 dále jen jako „Příkazník“

na straně jedné

a

SDRUŽENÍ TEREZÍN PRAŽSKÁ**ID Stavby Bohemia s.r.o.**

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 283231
 se sídlem: U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8
 IČO: 06501460
 DIČ: CZ06501460
 registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

zastoupená: Petrem Spilkou a Pavlem Landou, jednateli ID Stavby Bohemia s.r.o.

a

POHL cz, a.s.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 4934

se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
IČO: 25606468
DIČ: CZ25606468
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z
přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 217625343/0300
zastoupená: Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva POHL cz, a.s.

SDRUŽENÍ TEREZÍN PRAŽSKÁ

zastoupené: Petrem Spilkou a Pavlem Landou, jednatelem ID Stavby Bohemia s.r.o.
a Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva POHL cz, a.s.
dále jen jako „Zhotovitel“

na straně druhé

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo k provedení stavby č. 42979 Terezín – rek. Objektu Pražská;
ZHOTOVITEL STAVBY II.

dále jen jako „Dodatek“

I.

Preambule

1. Účelem smlouvy je provedení stavby č. 42979 Terezín – rek. objektu Pražská; ZHOTOVITEL STAVBY II.
2. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 16.8.2021 Smlouvu o dílo k provedení stavby č. 42979 Terezín – rek. objektu Pražská; ZHOTOVITEL STAVBY II., číslo smlouvy DIL/21/04/007119/2021, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Smluvní strany prostřednictvím tohoto Dodatku provádějí úpravu Smlouvy o dílo, a to v dále stanoveném rozsahu.

II.

Předmět Dodatku

1. Došlo ke změně sídla člena SDRUŽENÍ TEREZÍN PRAŽSKÁ, společnosti POHL cz, a.s., IČO: 25606468, vedené u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 4934.
 - a) Ze smlouvy se vypouští původní znění: Nádražní 25, 252 63 Roztoky
 - b) Do smlouvy se vkládá nové znění: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
2. Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu provádění předmětu Smlouvy o dílo se změnila podmínky pro realizaci Díla, přičemž tyto byly způsobeny:
 - změnou výměry plochy střech, kde byl shledán rozdíl oproti projektové dokumentaci, resp. výkazu výměr a jedná se o navýšení objemu krovu a plochy střešní krytiny
 - větším rozsahem bouraných zásypů podlah
 - zjištěním nerovnosti roviny krokví pod latěmi a zjištěním degradovaného zdiva pod pozednicemi
 - změnou způsobu sanace stávajících vnitřních omítek - vyztužení pletivem a vlákny
 - otloučením části vnějších omítek na objektu A – při provádění byly zjištěny nesoudržné plochy vnějších omítek dříve nezjistitelné a tudíž nezahrnuté do PD

- zjištěním skutečnosti, že repasí oken již není možno z důvodu degradace dřeva provést tak, aby byla zaručena jejich funkčnost a životnost a tím pádem potřeby dodání nových kopií, dále navýšením počtu dveří a kuchyněk oproti PD

Z toho důvodu nelze dokončit Dílo za původně dohodnutou cenu, tj. 30 129 637,75 Kč vč. DPH.

3. Smluvní strany se dohodly na změnách vymezených v Návrzích neodkladných změn č. NZ 01 až NZ 06, které tvoří přílohy č. 1 – 6 tohoto Dodatku. Všechny změny se týkají objektu číslo 01 – Hlavní objekt A.
4. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem s odkazem na ustanovení čl. II odst. 2 tohoto Dodatku se Smluvní strany dohodly na změně ustanovení části IV. čl. 6.1 Smlouvy o dílo a to následovně:

	Základní cena bez DPH	DPH 15%	Cena Díla včetně DPH
Stávající cena dle SoD celkem	26 199 685,- Kč	3 929 952,75 Kč	30 129 637,75 Kč
Navýšení ceny Díla dle Dodatku č. 1	2 750 961,90 Kč	412 644,29 Kč	3 163 606,19 Kč
Nová cena Díla včetně Dodatku č. 1 celkem	28 950 646,90 Kč	4 342 597,04 Kč	33 293 243,94 Kč

5. V ostatních ustanoveních, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstává Smlouva o dílo nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je podle zákona č. 106/1099 Sb., o poskytování informací, povinen poskytovat třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku byly bez výjimky poskytnuty třetí osobám, pokud o ně požádají.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží čtyři a Zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tento Dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento Dodatek nebyl

ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

7. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 557 ze dne 14.3.2022 – k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření tohoto Dodatku v kompetenci ředitele zadávajícího odboru magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy:

Příloha č.1: Návrh neodkladné změny NZ 01

Příloha č.2: Návrh neodkladné změny NZ 02

Příloha č.3: Návrh neodkladné změny NZ 03

Příloha č.4: Návrh neodkladné změny NZ 04

Příloha č.5: Návrh neodkladné změny NZ 05

Příloha č.6: Návrh neodkladné změny NZ 06

Příloha č.7: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců - provozovatelů

V Praze dne:

10/5/22

V Praze dne:

10.5.2022

