

# SMLOUVA O DÍLO




na stavební práce pod názvem:

## Oprava střechy lisovny kalu ČOV v Soběslavi

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** MP-IZOL ploché střechy s. r. o.  
 IČ: 07710275  
 DIČ: CZ07710275  
*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28313*  
 Sídlo: Lázeňská 631/6, 397 01 Písek  
 Telefon:   
 Peněžní ústav: Fio banka, a.s.  
 Č. účtu:   
 Zastoupený: Ing. Kateřinou Pokornou, jednatelem  
 Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Petr Pokorný, tel. 

(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel:** Město Soběslav  
 IČ: 00252921  
 DIČ: CZ00252921  
 Sídlo: náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav  
 Telefon: 381 508 122  
 Peněžní ústav: ČS, a.s.  
 Č. účtu:   
 Zastoupený: Ing. Jindřichem Bláhou – starostou města  
 Zástupce objednatele ve věcech technických:  
 Ing. Zdeněk Hlasivec – investiční technik MěÚ, tel. č.   
 Ing. Luděk Pysanczyn, Čevak, tel. č. 

(dále jen „objednatel“).

### II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v opravě střechy v areálu ČOV v Soběslavi – na budově lisovna kalu dle přiložené nabídky ze dne 2.5.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána ve výši 144 100, - Kč bez DPH, tzn. 174.361, - Kč s DPH, DPH činí 21% z ceny bez DPH.

2. Pro placení ceny díla dle bodu 1 sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:
  - cena díla ve výši **174 361,-Kč** (včetně DPH) bude zaplácena na účet zhotovitele č. [REDAKCE] do 14 dnů po dokončení a předání díla.
3. Účtovány budou skutečně provedené práce a výměry.
4. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činnosti v cenové specifikaci nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. V takovém případě bude sepsán dodatek ke smlouvě odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami.

#### **IV. Doba plnění**

1. Předání staveniště bude nejpozději **1.10.2022**.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat do **31.10. 2022**.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dnem předání staveniště je objednatel povinen předat zhotoviteli budovu ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací, umožnit zhotoviteli přístup k budově a na budovu.
2. Zhotovitel je povinen střechu budovy vyklidit ve lhůtě 5 dnů po dokončení díla a předat je objednateli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě neplnění termínu nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků, v ostatním platí ujednání bodu VIII o smluvních pokutách.

#### **VI. Splnění závazku zhotovitele**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, k předání a převzetí díla do 5 dnů ode dne zhotovení díla. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany předávací protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá s uvedením důvodu a rozsahu případných vad. Tento zápis musí být podepsán oběma smluvními stranami.
3. Objednatel převezme dílo i v tom případě, že má drobné nedostatky, které nebrání řádnému užívání díla. Zároveň se obě strany dohodnou na způsobu a čase jejich odstranění.

#### **VII. Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky**

1. Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 36 (slovy třicetšest) měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Tato záruka se nevztahuje na materiál a montované předměty, kde záruku poskytuje a její délku určuje výrobce.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 (slovy tři) kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
7. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 (slovy třiceti) dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
10. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
11. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklé zatěžováním střešního pláště netypickým zatížením, pády těžkých předmětů, vlečením a pokládáním předmětů s ostrými hranami apod.

### **VIII. Smluvní pokuty**

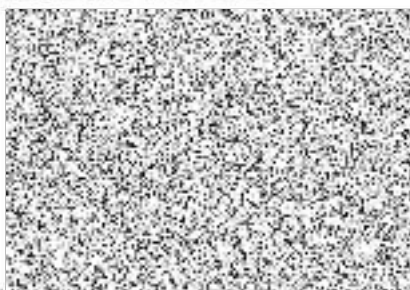
1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny a podmínky plnění sjednané v této smlouvě, hradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení, nebude-li ovšem prodlení způsobeno špatnými povětrnostními vlivy, deštěm nebo jinými, na straně zhotovitele, neovlivnitelnými skutečnostmi.
2. V případě prodlení objednatele s předáním budovy(pracoviště) odpovídající smluvním podmínkám, se objednatel zavazuje přistoupit na nový termín plnění navržený zhotovitelem.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení a zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla. Poté bude dohodnut nový termín plnění díla.

## IX. Ostatní ujednání

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy nezbytou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny. Reklamací případných vad bude objednatel zaslán zhotoviteli vždy písemně.
2. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je tato její příloha:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Soběslavi dne 17.5. 2022



**Zhotovitel:**

Ing. Kateřina Pokorná, jednatel

V Soběslavi dne 17.5......2022

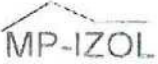




**Objednatel:**

Ing. Jindřich Bláha, starosta města

# Nabídka ze dne 2.5.2022

*Průckla*

Dodavatel:  MP-IZOL ploché střechy s. r. o. Lázeňská 631 Písek 39701 IČ: 07710275 DC: CZ07710275 tel.  <a href="http://www.mp-izol.cz/">http://www.mp-izol.cz/</a>		Odběratel: Město Soběslav Nám. Republiky 23/1 392 01 Soběslav			
		Místo stavby: ČOV Soběslav střecha lisovny kalu Název akce: Plocha-143m <sup>2</sup>			
tel.: <b>11530222</b> e-mail: mp-izol@email.cz					
Skladba	Tloušťka (mm)	Množství	jednot.	J. cena (Kč)	Celková cena bez DPH (Kč)
Hydroizolační vrstva-folie Opracování atiky- <b>geotextili</b> oplechování atiky kotevní prvky okap okapnice, haky cilka ,kotlík kolena svod  Přesun hmot, doprava	1,5mm	160 40 160 46 1 000 13 8	m <sup>2</sup> bm m <sup>2</sup> bm ks bm bm bm		
CELKEM Kč bez DPH					
		