Rámcová smlouva o zajištění ubytování
č. OLP/2086/2022

Smluvní strany:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem

kontaktní mail: majetek@kraj-lbc.cz

písemný kontakt: majetkoprávní odd. KÚ LK

dále jen „*objednatel*“

a

Built Invest s.r.o.

se sídlem Valentinská 57/9, 110 00, Praha 1 - Staré Město

zastoupená Ing. Václavem Poštou, jednatel

IČO: 27617696

č. účtu: 236785625/0300

kontaktní mail: info@ubkn.cz

telefonní kontakt: +420 725 347 152

dále jen „*ubytovatel*“

korespondenční adresa:
Bytový Dům Kahan
Jáchymovská 2352
470 01 Česká Lípa

sjednávají a uzavírají tuto Rámcovou smlouvu o zajištění ubytování (dále jen „*Smlouva*“)
v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto Smlouvu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojené humanitární krize mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
2. Objednatel a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají tuto Smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek ubytovatele zajistit ubytování uprchlíků prchajících z území státu Ukrajina (dále též jako „*ubytovaný*“).
2. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedené účely a výslovně s tím souhlasí.
3. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti, případně v rámci činnosti, ke které byl založen či zřízen státem či veřejnosprávní korporací.
4. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytováni ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání, a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
6. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita), ubytovacích prostor, tvoří přílohu této Smlouvy.

Článek III.
Postup pro plnění ze Smlouvy

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny, vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby v rozsahu určeném objednatelem.
2. Objednatel vyzve ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby následujícím způsobem:
    a) Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky kontaktuje ubytovatele odpovědný pracovník zařazený do KACPU LK;
    b) Ověří u ubytovatele jeho volnou kapacitu;

c) Informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování.

3. Ubytovatel vždy k 5. dni následujícího kalendářního měsíce zašle objednateli formou vyúčtování dle přílohy č. 2 této smlouvy informaci o počtu osob ubytovaných v předcházejícím období dle předchozích odstavců tohoto článku.
4. Na základě této informace objednatel potvrdí plnění dle této Smlouvy či vyzve ubytovatele k doplnění. Po akceptaci vyúčtování je ubytovatel oprávněn vystavit fakturu.
5. Maximální cena za jednu osobu za noc ubytování činí **250 Kč** vč. DPH.
6. Fakturována bude částka stanovená jako součin počtu nocí využitých ubytovanými osobami v daném období a nabídnuté ceny za poskytnutí ubytování.
7. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle této Smlouvy se týká výhradně osob, k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván dle této Smlouvy. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy, byť by se jednalo o uprchlíky z Ukrajiny. **Spolu s prvním vyúčtováním je ubytovatel oprávněn vyúčtovat i ubytování osob, jejichž status podléhá této smlouvě a byly u ubytovatele ubytovány mezi 24. 2. 2022 a dnem účinnosti této smlouvy.**
8. Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona a bude na ní uvedeno ev. č. objednatele této Smlouvy. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Veškeré platby dle této Smlouvy probíhají bezhotovostně.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena ubytovateli, protože nebyla vystavena v souladu s touto Smlouvou. Splatnost faktury běží až od doručení bezvadné faktury.
10. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných v rozsahu analogickém k ust. § 3g zákona č. 565/1990 Sb., a evidenci uchovat pro potřeba kontroly nejméně tři roky od ukončení této smlouvy.
11. Objednatel si vyhrazuje změnit formát vyúčtování jednostranným oznámením ubytovateli bez nutnosti měnit uzavřenou smlouvu. Ubytovatel je povinen oznámit objednateli zvýšení kapacity ubytování neprodleně a snížení nejpozději do posledního dne v měsíci s účinností od prvního dne měsíce následujícího. Oznámení ve změně kapacity se činí mailem na adresu: ukrajina@hzslk.cz, pokud nesdělí-li objednatel jiný způsob.

Článek IV.
Trvání Smlouvy a její čerpání

1. Tato Smlouva se uzavírá do **31. 12. 2022**. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně (v případě, že Smlouvu vypovídá objednatel doručením výpovědi ubytovateli, v případě že Smlouvu vypovídá ubytovatel doručením výpovědi objednateli).

2. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem dle této Smlouvy a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou odměnu za plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel není povinen z této Smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat ubytovatele k poskytnutí ubytování dle této Smlouvy.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této Smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.
5. Vzhledem k tomu, že v době přípravy a podpisu této Smlouvy nebyl zřejmý mechanismus pro určení délky poskytování ubytování a jeho ukončení, dohodly se smluvní strany, že objednatel je oprávněn ukončit hrazení ubytování uprchlíků z Ukrajiny dle této Smlouvy za následujících podmínek. Objednatel je povinen oznámit záměr ukončit hrazení ubytování minimálně sedm (7) dní před dnem, od nějž přestane objednatel ubytování proplácet. Veškeré služby poskytované ubytovatelem ubytovaným po termínu určeném objednatelem dle předchozí věty, jsou pak poskytovány na účet ubytovatele a objednatel není povinen je hradit. Další ubytování po termínu určeném objednatelem je pak věcí dohody mezi ubytovatelem a ubytovaným.

Článek V.
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby. V součinnosti s ubytovateli pouze zajišťuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter této Smlouvy není objednatel odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob.
2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souvislosti se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na charakter plnění ze Smlouvy a okolnostem jejího uzavření je na smlouvu aplikován § 6 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kdy účinnost smlouvy není podmíněna jejím zveřejněním. Smlouvu je však nezbytné v souladu se zákonem v registru smluv zveřejnit, s čímž smluvní strany vyjadřují souhlas a prohlašují, že zveřejnění zajistí objednatel.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě zmocnění hejtmana kraje Radou Libereckého kraje usnesením č. 489/22/RK ze dne 15. 3. 2022.
6. Strany této Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

7. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, tři obdrží objednatel, jednu ubytovatel.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou i následující přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka ubytovacích služeb
Příloha č. 2 - Vyúčtování

V _____ dne _____

za ubytovatele

_____

Ing. Václav Pošta
jednatel

V Liberci dne _____

za objednatele

_____

Martin Půta
hejtman