

VPIC/§86/2020/04

302/2022

SMLOUVA S VLASTNÍKEM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli v souladu s § 86, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka a.s. – č.ú 2019160003/6000

jako „vlastník technické infrastruktury“

a

2. Město Mělník

se sídlem městského úřadu nám. Míru 1, 276 01 Mělník

IČ: 00237051

DIČ: 00237051

zastoupené starostou MVDr. Ctíradem Mikešem

jako „žadatel o územní rozhodnutí o umístění stavby“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

takto:

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Vlastník technické infrastruktury (dále jen „CETIN“) je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Žadatel o územní rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „žadatel“) nazvané „Skatepark Mělník“ v rámci žádosti o jeho vydání zahrne do ní i překládku sítě elektronických komunikací (SEK) ve vlastnictví CETIN dle článku II. odst. 4 této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Žadatel prohlašuje, že v rámci stavby „**Skatepark Mělník**“ (dále jen „stavba“) bude nutné realizovat vynucenou překládku sítě elektronických komunikací (dále jen „překládka“) ve vlastnictví CETIN.
2. Žadatel bere na vědomí, že překládku SEK si zajistí její vlastník, společnost CETIN, jak jako vlastník technické infrastruktury sdělil žadateli ve Vyjádření CETIN o existenci SEK č. 500536/22 ze dne 5. 1. 2022 (dále jen „Vyjádření o existenci SEK“) ve smyslu § 161 odst. 1 stavebního zákona, a že žadatel je povinen nést náklady překládky SEK ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
3. Žadatel dále bere na vědomí, že způsob a podmínky pro provedení překládky ve smyslu Vyjádření o existenci SEK (resp. Vyjádření SEK platné v době realizace překládky) budou upraveny v samostatné **Smlouvě o realizaci překládky**, která bude uzavřena před vlastní realizací překládky v době, kdy bude zřejmé, že stavba a tím i překládka budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací stavby. Nedojde-li k realizaci stavby, Smlouva o realizaci překládky nebude mezi smluvními stranami uzavírána.
4. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely územního řízení a nenahrazuje Smlouvu o realizaci překládky SEK, která bude uzavřena před vlastní realizací překládky, a bez jejíhož uzavření nebude ze strany CETIN překládka realizována.
5. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace stavby, která obsahuje i překládku SEK, trasu překládané SEK i trasu přeložené (nové) SEK dle přílohy č. této smlouvy.

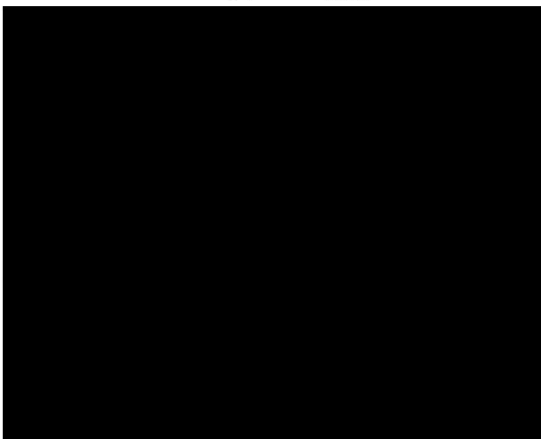
Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace

V Praze dne... - 7 - 04 - 2022



V ... *MEINIKU* dne *7. 4. 2022*



řezané území

Katastr nemovitostí

Stávající objekty

Navrhované objekty

Svahy, terénní úpravy

Vodovod

Elektrické vedení stávající

Elektrické vedení vytyčené

celin - metalický kabel - původní vedení

celin - metalický kabel - přechod SO 06

optické stávající

VO - navrhované

Přítok připojené na vodovodní síť

Betonové plochy

Betonové plochy

Betonová dlažba

Zařazovací dlažba

Dřívko

Stávající zeleň

Nové vysázená zeleň

Valupy

Navrhované osvětlení

Stávající osvětlení

U/U STUDIO

investor
Město Mělník
Městský úřad náměstí Míru 1, 27601

stupeň

Studie

část

revize

číslo výkresu

C1

formát

A3

měřítko

1:200

datum

12/2021

název výkresu

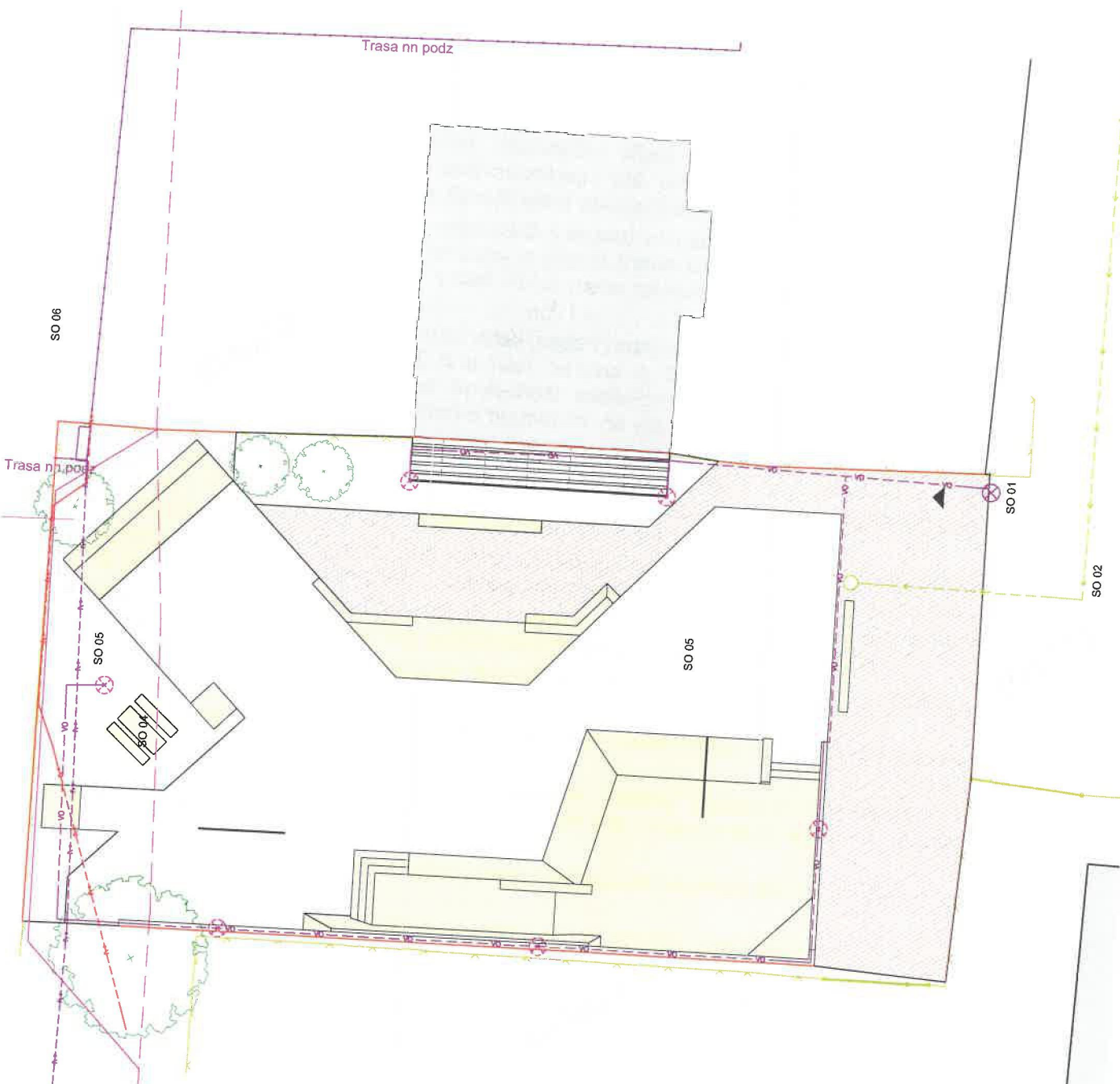
Situace - Skatepark Mělník

výpracoval

U/U STUDIO



bpv



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní



os. č. 45574, nar. dne 11.1.1962, bytem Výletní 366, Praha 4 – Libuš, PSČ 142 00
(„Zaměstnankyně“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění



technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2022. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 10 -06- 2021

CETIN a.s.
Představenstvo

