

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

manželé

Ing. Jiří Žíla, RČ: 87 [REDACTED]

a

Bc. Olga Žílová, RČ: 90 [REDACTED]

oba trvale bytem [REDACTED]

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 202200035

I.

Město Týn nad Vltavou (*dále jen prodávající*) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec Týn nad Vltavou a katastrální území Koloděje nad Lužnicí, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku **p. č. 460/8** o výměře 157 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Koloděje nad Lužnicí.

II.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí manželům **Ing. Jiřímu Žílovi a Bc. Olze Žílové** (*dále jen kupující*) **pozemek p. č. 460/8** – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 157 m² v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Koloděje nad Lužnicí.

Kupující tento pozemek do svého společného jmění manželů bez výhrad kupují a přijímají.

III.

Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši 500 Kč/m², tj. pozemek p. č. 460/8 o výměře 157 m² x 500 Kč/m² = 78.500 Kč. Jedná se o prodej pozemku mimo režim DPH.

Kupující se dále zavazují uhradit:

- bezesmluvní užívání pozemku za poslední 3 roky ve výši 10.362 Kč
- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní 1.000 Kč

- náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.210 Kč
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Celou finanční částku ve výši **93.072 Kč (slovy: devadesát tři tisíc sedmdesát dva korun českých)** se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, variabilní symbol: 36393111, specifický symbol: 202200035.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit. Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámili a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupují a přijímají.

V.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VI.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 17.02.2022, usnesením č. 11/2022. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 22.07.2021 do 09.08.2021.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každá strana této smlouvy přebírá dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně bezesmluvního užívání a ostatních nákladů spojených s převodem a po zveřejnění v registru smluv.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Tato smlouva se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

XI.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňují město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Týně nad Vltavou dne 25-04-2022

V Kufal Hoře dne 3.5.2022

Prodávající:

Kupující:



