



DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2021/0006518/JACE

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz, příp. jím pověřená jiná osoba

(„objednatel“)

a

Název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	60838744
DIČ:	CZ60838744
Právní forma:	121 - Akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
Zastoupen:	Osoby oprávněné k podpisu této Smlouvy: Ing. Jiří Jaroš a Ing. Jan Chromý, prokuristé Zástupce zhotovitele: osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy: Ing. Alexey Korotkov, prokurista
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

I. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 1.3.2021 uzavřely Smlouvu o dílo č. j. MCBS/2021/0006518/JACE, jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Oprava objektu Nádražní 4, Brno**“ (dále jen „Smlouva“). Následně spolu smluvní strany uzavřely dne 6.9.2021 Dodatek č. 1 ke Smlouvě a dne 7.1.2022 Dodatek č. 2 ke Smlouvě.

Při provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, které nemohly být zahrnuty do zpracované projektové dokumentace, neboť byly zjištěny až v rámci realizace. Vzhledem k těmto skutečnostem a v souladu se Smlouvou se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy ve znění dodatku č. 2 následovně:

Původní znění čl. 5, odst. 5.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 2:

5.1 „Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a dále dle Změnových listů č. 1 – 29 a činí:

Cena celkem

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>74 535 236,26 Kč</i>
<i>DPH 15 %:</i>	<i>11 180 285,44 Kč</i>
<i>Cena s DPH</i>	<i>85 715 521,70 Kč“</i>

se nahrazuje:

5.1 „Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a dále dle Změnových listů č. 1 – 56 a činí:

Cena celkem

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>76 785 191,85 Kč</i>
<i>DPH 15 %:</i>	<i>11 517 778,78 Kč</i>
<i>Cena s DPH</i>	<i>88 302 970,63 Kč“</i>

Původní znění čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 2:

4.1 „Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

<i>zahájení díla (přípravných činností):</i>	<i>ihned po účinnosti smlouvy;</i>
<i>zahájení stavebních prací:</i>	<i>do 5 pracovních dnů od předání staveniště;</i>
<i>dokončení a předání díla:</i>	<i>do 14 měsíců od zahájení díla.</i>

se v návaznosti na potřebu provedení víceprací a méněprací dle tohoto dodatku č. 3 nahrazuje:

4.1 „Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

zahájení díla (přípravných činností):	ihned po účinnosti smlouvy;
zahájení stavebních prací:	do 5 pracovních dnů od předání staveniště;
dokončení a předání díla:	do 15 měsíců od zahájení díla.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že dodatek nebude uveřejněn v den podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je dodatek účinný).
5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Změnové listy č. 30 - 56.
8. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

IV. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 25.4.2022 usnesením RMČ/2022/159/41.

V Brně dne

18.5.2022

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1:

- **Celkový přehled změn (ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3)**
- **Změnové listy č. 30 - 56**

Dodatek	Změnový list č.	Zatřídění změn						Celkem	Popis změny	Dle čl.5.6. SoD
		§ 222 odst. 4		§ 222 odst. 5		§ 222 odst. 6				
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce			
Dodatek č.1	ZL č.1	16 003,82 Kč	-483,77 Kč					15 520,05 Kč	Odstranění lapolu.	d
	ZL č.2	6 319,93 Kč						6 319,93 Kč	Jiná výměra bouraných příček 1PP m.č. 1.23.	d
	ZL č.3	3 081,94 Kč						3 081,94 Kč	Jiná výměra bouraných příček 1PP m.č. 1.13.	d
	ZL č.4	5 896,41 Kč						5 896,41 Kč	Bourání trojitých předstěn.	d
	ZL č.5	68 384,52 Kč						68 384,52 Kč	Oprava omítek strojoven výtahů.	d
	ZL č.6	9 797,10 Kč	-941,43 Kč					8 855,67 Kč	Jiná tloušťka bourané zdi.	d
	ZL č.7					154 965,70 Kč	-57 155,10 Kč	97 810,60 Kč	Zděné kanály pod podlahou m.č. S1.22 a S1.23.	d
	ZL č.8					32 138,70 Kč		32 138,70 Kč	Posílení napojení stávajícího průvlastku a sloupu v místě dveří nového výtahu v kancelářích.	d
	ZL č.9	62 666,38 Kč	-91 116,24 Kč					-28 449,86 Kč	Zrušení části schodiště z důvodu nedostatku místa.	d
	ZL č.10	541 621,30 Kč	-668 800,04 Kč					-127 178,74 Kč	Repase stávajících dveří do koupelen místo nových.	a, b

	ZL č.11	321 525,62 Kč	-355 619,46 Kč					-34 093,84 Kč	Sprchové zástěny místo zděných příček.	a, b
	ZL č.12	32 869,64 Kč	-137,02 Kč					32 732,62 Kč	Patky pro požární sirénu (MMB).	a
	ZL č.13	649 853,40 Kč	-777 045,40 Kč					-127 192,00 Kč	Ponechání zdravých potěrů v podlaže 2.NP.	d
	ZL č.14					567 769,88 Kč	-36 475,68 Kč	531 294,20 Kč	Odsekání cementové zálivky kamenného obkladu JV fasády.	d
	ZL č.15	186 515,51 Kč						186 515,51 Kč	Výměna parapetů JV fasády místo repase.	d
Dodatek č.2	ZL č.16		-1 513 828,60 Kč					-1 513 828,60 Kč	Odpočty konstrukcí v prostoru NP č. 110.	b
	ZL č.17					353 714,67 Kč	-147 014,51 Kč	206 700,16 Kč	Střešní žlaby.	c
	ZL č.18					95 368,85 Kč	-31 172,44 Kč	64 196,41 Kč	Demontáž atypických SDK konstrukcí.	c
	ZL č.19					225 070,87 Kč		225 070,87 Kč	Posílení kcí pod vybouuraným parapetním průvlakem ve 2.NP.	c
	ZL č.20	31 137,76 Kč						31 137,76 Kč	Zvuková izolace svislého kanalizačního potrubí ve 2.NP.	a
	ZL č.21	40 190,22 Kč						40 190,22 Kč	Úprava výtahové šachty 10P výtahu.	c
	ZL č.22	169 346,78 Kč						169 346,78 Kč	Doplnění rozvodu ÚT ve 2.NP.	d

	ZL č.23	70 780,67 Kč					70 780,67 Kč	Střešní terasa bytu č. 11.	a	
	ZL č.24	69 438,30 Kč					69 438,30 Kč	Hromosvod.	a	
	ZL č.25	90 121,98 Kč					90 121,98 Kč	Nátěr jižní fasády horolezeckou technikou.	a	
	ZL č.26	55 376,92 Kč					55 376,92 Kč	Repase vlajkových stožárů.	a	
	ZL č.27	18 768,20 Kč					18 768,20 Kč	Dělicí stěny teras v 8.NP.	a	
	ZL č.28	756 227,88 Kč	-43 897,17 Kč				712 330,71 Kč	Změny dispozice 1.PP-3.NP (ASŘ).	a	
	ZL č.29	38 903,42 Kč					38 903,42 Kč	Doplnění vyvyžovacích ventilů na stoupací potrubí teplé vody.	d	
	ZL č.30	30 356,64 Kč					30 356,64 Kč	Prahy vstupních dveří do bytů.	a	
	ZL č.31	72 098,73 Kč					72 098,73 Kč	Uzávěry na stupačkách ZTI.	a	
Dodatek č.3	ZL č.32	67 334,52 Kč	-652,34 Kč				66 682,18 Kč	Sanační omítky v 1.PP.	d	
	ZL č.33	24 351,50 Kč					24 351,50 Kč	Rozebrání a složení mozaiky pro zatažení fasády do chodníku.	d	
	ZL č.34	40 781,21 Kč	-14 177,00 Kč				26 604,21 Kč	Invalidní WC vč. vybavení.	a	
	ZL č.35	21 348,16 Kč	-284,75 Kč				21 063,41 Kč	Perlátory a úsporné hlavice.	a	
	ZL č.36					39 465,91 Kč	-1 668,18 Kč	37 797,73 Kč	Výměna kanalizační šachty v 1.PP	c

ZL č.37	21 141,23 Kč					21 141,23 Kč	Nátěry radiátorů v matrice.	a
ZL č.38	46 634,32 Kč					46 634,32 Kč	Pojistné žlaby v archivu.	a
ZL č.39	189 825,28 Kč	-18 880,00 Kč				170 945,28 Kč	Změny dispozice 1.PP-3.NP (VZT).	a, b
ZL č.40						0,00 Kč	Záměna nákladního výtahu. Lepší za stejnou cenu.	a, b
ZL č.41	1 116 933,53 Kč	-66 019,21 Kč				1 050 914,32 Kč	Nákladní výtah - stavební část.	d
ZL č.42		-19 579,25 Kč				-19 579,25 Kč	Odpočet kuchyňské linky v archivu.	b
ZL č.43	98 495,61 Kč					98 495,61 Kč	Prvky z přírodního kamene. Doplnění u dveří do výtahu a do bytů.	d
ZL č.44	62 154,26 Kč					62 154,26 Kč	Repase kamenného obkladu fasády na štítech budovy.	a
ZL č.45	4 468,02 Kč					4 468,02 Kč	Výztuhy SDK pro vyvolávací systém.	a
ZL č.46	37 263,74 Kč					37 263,74 Kč	Pryžová podlaha balkonu v 7.NP.	a
ZL č.47					58 714,96 Kč	58 714,96 Kč	Protipožární předstěna 1.NP (volný NP).	c
ZL č.48					22 317,38 Kč	22 317,38 Kč	SDK podhled ve vstupní hale 1.NP.	c
ZL č.49	131 075,83 Kč					131 075,83 Kč	Světlovody v recepci.	a
ZL č.50	28 447,15 Kč					28 447,15 Kč	Rezerva přívodů elektroinstalace pro budoucí rozšíření matriky.	a

ZL č.51	232 303,88 Kč	-26 673,83 Kč					205 630,05 Kč	Změny dispozice 1.PP-3.NP (silnoproud).	a, b
ZL č.52	250 579,12 Kč	-335 313,87 Kč					-84 734,75 Kč	Změny dispozice 1.PP-3.NP (slaboproud).	a, b
ZL č.53	46 990,03 Kč						46 990,03 Kč	Malířské práce (byty).	a
ZL č.54	39 047,68 Kč						39 047,68 Kč	Zásuvky 230V pro WiFi v bytech.	a
ZL č.55	24 953,28 Kč						24 953,28 Kč	Napojení dešťového svodu.	a
ZL č.56	28 938,06 Kč	-2 816,01 Kč					26 122,05 Kč	Požárně odolné parapety v matrice.	a
Celkem	5 860 349,48 Kč	-3 936 265,39 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 549 526,92 Kč	-273 485,91 Kč	3 200 125,10 Kč	76 785 191,85 Kč	
Hodnota změny	9 796 614,87 Kč	13,31%	0,00 Kč	0,00%	1 823 012,83 Kč	2,48%	11 619 627,70 Kč		15,79%
Cenový nárůst celkem (částka do dodatku)	1 924 084,09 Kč	2,61%	0,00 Kč	0,00%	1 276 041,01 Kč	1,73%	3 200 125,10 Kč		4,35%