



S00JX01F9UR4

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]  
**č. sml. 4000220468**

- dále jen „**půjčitel**“

a

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
IČO: 70883521  
zastoupená: [REDACTED], rektorem  
ve věcech smluvních: [REDACTED] kvestor  
- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají  
**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**  
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
tako:

**Čl. I.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 979/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 1504 m<sup>2</sup> a p. č. 979/84 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 497 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře 550 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo, a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

**Čl. II.**

**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčiteli pro umístění zařízení staveniště, skládky materiálu, umístění kontejnerů a opravy stávající zpevněné plochy nájezdu do objektu U6 v rámci rekonstrukce části domu č. p. 4379 na ulici Antonínova ve Zlíně, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení - oddělení dopravně správních řízení, oddělení prostorového plánování, Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína a dle písemných podmínek daných v povolení o zvláštním užívání pozemku Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se vypůjčitel zavazuje před umístěním zařízení staveniště Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína požádat.

Vypůjčitel se zavazuje, že jeden měsíc před realizací stavby požádá o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace na Odboru stavebních a dopravních řízení – oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že oprava stávající zpevněné plochy nájezdu do objektu U6 v rámci rekonstrukce části domu č. p. 4379 na ulici Antonínova ve Zlíně bude prove-

dena dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.

3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

### **Čl. III.**

#### **Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv **do 31. 12. 2022**, s výpovědní dobou jeden měsíc, která začne běžet dnem doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:
  - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
  - d) nepožádá-li vypůjčitel Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína o vydání povolení o zvláštním užívání pozemku, jak se zavázal v čl. II., odst. 1 této smlouvy
  - e) nepožádá-li vypůjčitel Odbor stavebních a dopravních řízení – oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace jak se zavázal v čl. II., odst. 1 této smlouvy
  - f) nesplní-li podmínky oddělení prostorového plánování a Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj převezme pozemky.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení s předáním pozemků.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. V případě nedodržení podmínek oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
7. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném

pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

#### Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

#### Příloha:

- 1) Zákres předmětu výpůjčky

#### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

*Doba zveřejnění:* 21. 2. 2022 – 8. 3. 2022

*Schváleno orgánem obce:* Rada města Zlína

*Datum a číslo jednací:* 11. 4. 2022, číslo usnesení 24/7R/2022

Ve Zlíně dne 18. 05. 2022

Vypůjčitel:

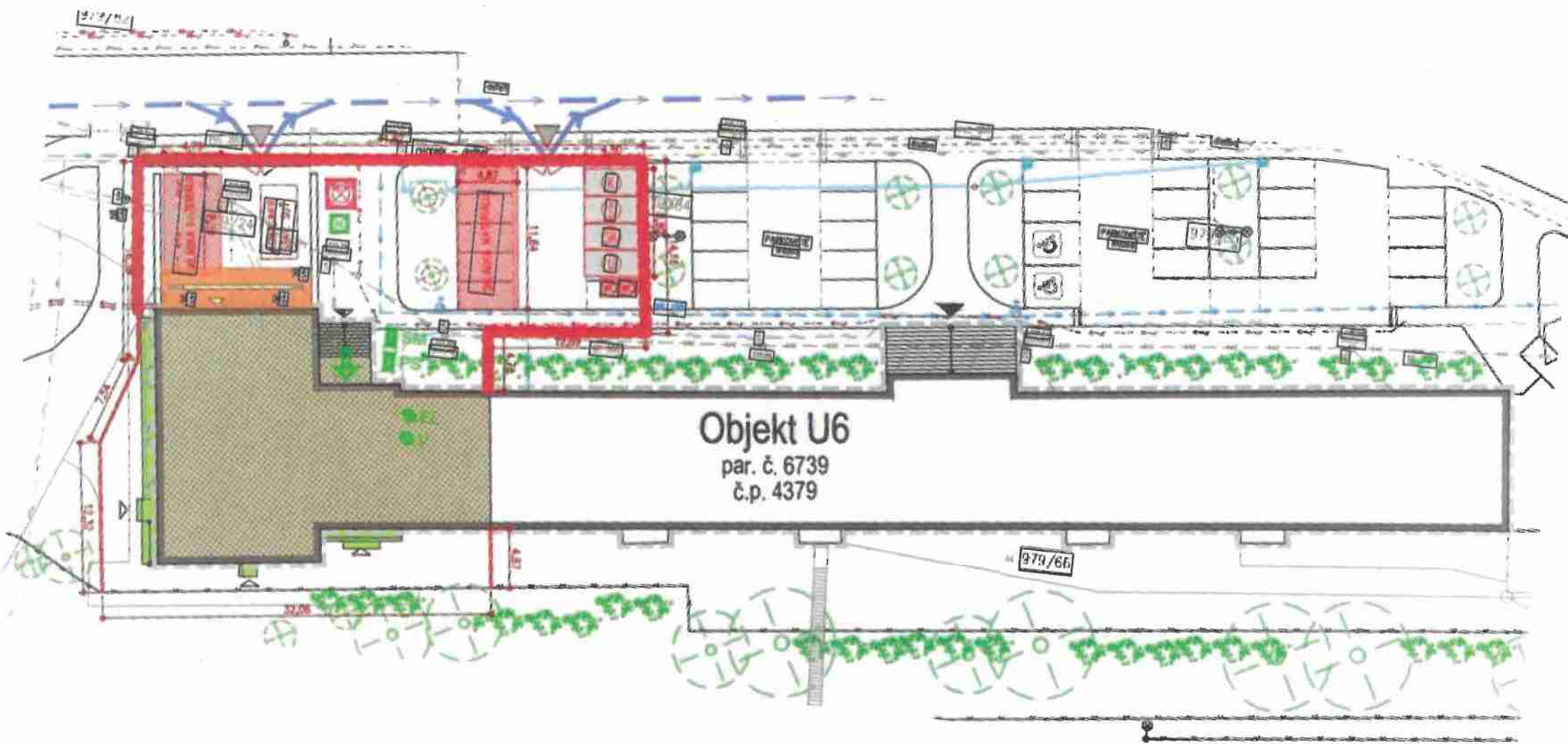
Půjčitel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

kvestor

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



Objekt U6  
par. č. 6739  
č.p. 4379

979/66