



001598

**DODATEK č. 4 (evid. č. 14483/4)**  
**k nájemní smlouvě evid. č. 14483; 200/149/02/OSM ze dne 27.12.2002**

ve znění dodatku č. 1 (evid. č. 14483/1) ze dne 1.1.2008,  
ve znění dodatku č. 2 (evid. č. 14483/2) ze dne 10. 9. 2016  
a dodatku č. 3 (evid.č. 14483/3) ze dne 11.1.2017

(dále jen „nájemní smlouva“),

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**ČEPRO, a.s.**

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 11902931/0100  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341  
zastoupená: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva a  
Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Jan Štulc, soukromý podnikatel**

se sídlem: Horymírova 1465, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 49103270  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Roudnice nad Labem,  
číslo účtu: 197116010237/0100  
registrace: Městský úřad v Roudnici nad Labem, Obecní živnostenský  
úřad, č. j. 97/0834/02, č. e. 350602-3937-00

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

### Článek 1

1. Nájemce požádal pronajímatele o změnu rozsahu předmětu nájmu s účinností od 1.4.2017 o prostory: herna suterén+zázemí bar o výměře celkem 234m<sup>2</sup>. Zároveň oznámil, že bude od 1.4.2017 pokračovat po přerušení, které bylo důvodem pro snížení jednotkového nájemného podle dodatku č.3 ke smlouvě, ve své podnikatelské činnosti v předmětu nájmu způsobem sjednaným v bodu 3.1. smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že vrácení části předmětu nájmu, o niž se snižuje jeho rozsah tímto dodatkem č.4. ke smlouvě, vrátí nájemce pronajímateli postupem sjednaným v nájemní smlouvě formou protokolu, který bude připojen k tomuto dodatku č.4 jako jeho příloha.

### Článek 2

Smluvní strany se proto dohodly na změně nájemní smlouvy následovně:

1. Článek 2. Předmět nájmu, odst. 2.2. se mění tak, že se vypouští část textu: „herna suterén - 193,7 m<sup>2</sup>, zázemí bar - 40,50 m<sup>2</sup>.“

7.



2. Článek 4. Nájemné a cena za služby, odst. 4.1. se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany sjednávají s účinností od 1.4.2017 nájemné ve výši uvedené v Příloze č. 3 k nájemní smlouvě evid. č. 14483 ve znění dodatku č. 4 evid. č. 14483/4“

### Článek 3

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 4, zůstávají beze změny.
2. Nájemce svým podpisem tohoto dodatku č. 4 k nájemní smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem měl k dispozici ze strany Pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu podle tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě, svůj podpis ve smlouvě dostatečně uvážil a uzavírá jej ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek č. 4 ke smlouvě přečetly a s jeho zněním souhlasí.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem 1. 4. 2017.
4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
5. Nedílnou součástí každého vyhotovení dodatku č. 4 je:
  - Příloha č. 3 k nájemní smlouvě evid. č. 14483 ve znění dodatku č. 4 evid. č. 14483/4
  - Protokol o vrácení části předmětu nájmu v rozsahu dodatku č.4 evid.č. 14483/4.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

05-04-2017

V Praze dne .....

Pronajímatel

ČEPRO, a.s.

.....  
Mgr. Jan Duspěva  
předseda představenstva



ČEPRO

Č. j. 177/2017, s. p. 213, 170 04  
IČ. 00193531, DiČ. CZ60193531  
zapsané v obchodním rejstříku Městského  
soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

.....  
Ing. Helena Hostková  
místopředsedkyně představenstva

V Roudnici nad Labem dne 13.5.2017

Nájemce

.....  
Jan Štulc



**Příloha č.3**  
ke smlouvě evid.číslo 14483, dodatek č.3

**VÝMĚR NÁJEMNÉHO A SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM**

Nájemce: Jan Štulc, soukromý podnikatel  
se sídlem: Horymírova 1465, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 49103270

**1. Nájemné**

Nájemné za pronajaté nebytové prostory (dle dodatku č.3 ke smlouvě evidenční číslo pronajímatele 14483) bylo mezi nájemcem a pronajímatelem sjednáno dohodou ve výši 15.977 Kč/měsíc.

**Výše měsíční fakturace bez DPH ... 15.977,00 Kč**

**2. Základní služby**

Přefakturace vodného a stočného bude prováděna na základě skutečné spotřeby za uplynulé čtvrtletí. Cena vodného je stanovena na 46,42 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Cena stočného je stanovena na 37,28 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

Změny ceny vodného a stočného je dodavatel oprávněn učinit jednostranným oznámením (předpisem), zjistí-li kalkulací, že ceny vodného a stočného nepokrývají aktuálně vynakládané náklady na poskytování služeb a k tomu přiměřený zisk.

Přefakturace elektrické energie bude prováděna na základě skutečné spotřeby za uplynulé čtvrtletí podle cen dodavatele ČEZ Distribuce, a.s. a E.ON Energie, a.s.

Dodávka tepla bude prováděna na základě skutečné spotřeby plynu za uplynulé čtvrtletí podle cen dodavatele Pražská plynárenská, a.s.

K uvedeným cenám bude připočtena příslušná sazba DPH.

Hněvice 22.3.2017  
Ivana Horáková

Y.

032  
Děpřo, a.s.  
Děpřo, a.s.  
IC 143133331, IČO 222 222 222  
Přemyslova 10, 250 01, Vltava  
Braník v Přemyslova 10, Vltava 2341



# PROTOKOL

## o předání – převzetí nebytových prostor

Na základě Dodatku č.4 (evid.č. 14483/4) k nájemní smlouvě evid.č. 14483; 200/149/02/OSM ze dne 27.12.2002 byly dne 1.4.2017 nájemcem – Jan Štulc, Horymírova 1465, 413 01 Roudnice nad Labem, předány provozovateli zpět prostory: herna suterén + zázemí bar o výměře 234 m<sup>2</sup> – v objektu č. 700. Objekt je umístěn vedle skladu pronajímatele CEPRO, a.s. Hněvice.

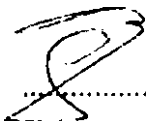
Nájemce předal výše uvedené nebytové prostory zpět bez zjištěných závad a nedostatků.

V tomto je bez připomínek a ve stavu plně způsobilém k užívání pronajímatel přebírá zpět.

Předal za nájemce:

Jan Štulc


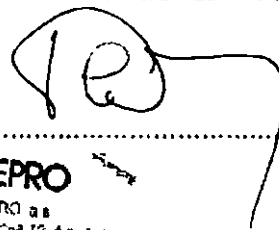
Soukromý podnikatel



Převzal za pronajímatele:

Jaroslav Platil

Vedoucí skladu



CEPRO a.s.  
Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7  
IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
Obchodní rejstřík Městského  
soudu v Praze, oddíl B voška 2341

