



KUMSP00D89QT

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-		
00710 poř. číslo	2013 rok	119 zkr. odb.

Veřejná zakázka č. 31/2012

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru

ČÁST A

Obecná ustanovení

I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
Zastoupen: Miroslav Novák, hejtmanem kraje
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Staniek Martin, odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

Ing. Jindřiška Körbelová, odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „mandant“)

2. **Účastníci sdružení KANIA, VPÚ DECO PRAHA A INKOS-OSTRAVA**, kteří jsou spolu ve sdružení na základě smlouvy o sdružení ze dne 17. 8. 2012 uzavřené dle § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tito účastníci sdružení se dohodli, že zmocněncem sdružení je společnost KANIA a.s.

účastník 1:

KANIA a.s.

Se sídlem: Ostrava, Přívoz, Špálova 80/9, PSČ: 702 00
Zastoupena: Ing. David Kania, předseda představenstva
IČ: 26817853
DIČ: CZ26817853
Bankovní spojení: Citibank a.s.
Číslo účtu: 5009547005/2600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3427

a

účastník 2:

VPÚ DECO PRAHA a.s.

Se sídlem: Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ: 160 00

Zastoupena: Ing. Milan Kubeš, místopředseda představenstva

Ing. Jiří Schindler, člen představenstva

IČ: 60193280

DIČ: CZ60193280

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném 1 - Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2368

a

účastník 3:

INKOS-OSTRAVA, a.s.

Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Havlíčkovovo nábřeží 696/22,
PSČ 701 52

Zastoupena: Ing. Jaroslavem Ostárkem, předsedou představenstva
a ředitelem společnosti

IČ: 48394637

DIČ: CZ48394637

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4364

(dále jen v části A, B a D „zhotovitelé“ a v části C „mandatáři“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru* (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku a v části C podle ustanovení § 566 a násl. obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitelů jsou zhotovitelé povinni rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitelé prohlašují, že jsou odborně způsobilí k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.



5. Účelem smlouvy je stanovení a úprava podmínek pro zhotovení projektové dokumentace (pro územní řízení, stavební řízení, výběr zhotovitele stavby, výběr zhotovitele interiéru, výběr zhotovitele orientačního systému, výběr zhotovitele generálního klíče, veškeré podklady, návrhy, studie, měření, vyjádření, stanoviska, analýzy, souhlasy a jiné dokumenty), pro výkon inženýrské činnosti a získání dokumentů vydaných příslušnými správními orgány a jinými subjekty, které jsou nezbytné pro realizaci akce. Účelem smlouvy je dále také úprava podmínek spolupráce při územním a stavebním řízení, při výběru zhotovitele stavby, při provádění, dokončení, uvedení stavby do provozu a pro výkon autorského dozoru.
6. Zhotovitelé, resp. mandatáři, tj. všichni účastníci sdružení s názvem **KANIA, VPÚ DECO PRAHA A INKOS-OSTRAVA** jsou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitelé se zavazují zpracovat pro objednatele správnou, úplnou a proveditelnou projektovou dokumentaci stavby „Přístavba Domu umění – Galerie 21. století,, („dílo“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě studie zpracované projektantem AP ATELIER, Ing. arch. Josef Pleskot, Komunardů 5/1529, 170 00 Praha 7, v říjnu 2010. Architektonické řešení a požadavky objednavatele na věcný rozsah a funkci stavby jsou pro zhotovitele závazné a může se odchýlit v kompozici, tvarosloví nebo dispozičním řešení pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 11 tohoto článku.
2. Dílo má následující části a rozsah:
 - 2.1. **Zaměření**

Předmětem této části díla je polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch včetně inženýrských sítí.
 - 2.2. **Průzkumy**

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy, analýzy a měření potřebné pro zpracování projektové dokumentace nebo oznámení dle odst. 2.3. tohoto článku smlouvy.
 - 2.3. **Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Oznámení bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“).

2.4. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí.

2.5. Projektová dokumentace pro stavební řízení

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

2.6. Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 137/2006 Sb.“).

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu zákona 137/2006 Sb., § 44, odst. 4 písm. a), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě dle § 44 odst. 4 písm. b) při dodržení § 44 odst. 9 a dále technické podmínky dle § 45, způsobem dle § 46 a klasifikaci dle § 47 zákona č. 137/2006 Sb. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Výkaz výměr, technické podmínky a specifikace budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů

stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.1. a 2.2. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány ve 2 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - oznámení dle odstavce 2 bodu 2.3. tohoto článku smlouvy bude objednateli předáno ve 4 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.4. a 2.5. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány vždy ve 4 vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
 - dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.6. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány v 8 vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).
4. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
6. Ve fázi odstavce 2 bodu 2.1. tohoto článku zpracují zhotovitelé dále detailní časový plán plnění zakázky s provedením analýzy postupu projekčních prací, analýzy rizik, návrh opatření k jejich minimalizaci.
7. K projektové dokumentaci stavby dle odstavce 2 bodu 2.4. tohoto článku zpracují zhotovitelé dále zásady organizace výstavby, souhrnný propočet akce.



8. K projektové dokumentaci stavby dle odstavce 2 bodu 2.5. tohoto článku zpracují zhotovitelé pro objednatele Stavební program, dokumentaci interiérového vybavení stavby a dokumentaci orientačního systému stavby, souhrnný rozpočet akce. Stavební program bude obsahovat seznamy jednotlivých podlaží po místnostech s podrobným popisem účelu, požadavku na vybavení, na věcný rozsah a funkci stavby, s výměrami (knihy místností).
9. K projektové dokumentaci stavby dle odstavce 2 bodu 2.6. tohoto článku zpracují zhotovitelé návrh časového a finančního harmonogramu stavby, koordinační výkresy technického zařízení budov, technologií, umístění interiéru, stavební částí. Zhotovitelé dále vypracují podrobné a jednoznačné standardy resp. technické popisy prací, postupů, a specifikace všech částí a součástí díla. Součástí této dokumentace budou mj. „knihy místností“, kde bude v tabulce místností jednotlivých objektů uvedeny charakteristiky, parametry vnitřního prostředí, respektování účelu. Technické popisy budou dále obsahovat popis požadovaných uživatelských a technických standardů prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží, soubor požadavků na funkci a případně i výkon zařízení podmiňujících funkci jednotlivých objektů a místností, soubor požadavků na stavební a technologická řešení.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotovitelům cenu dle čl. VII této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitelé jsou povinni provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) zaměření a průzkumy dle čl. III. odst. 2 bod 2.1. a 2.2. této smlouvy (1.část díla) do šesti týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
 - b) oznámení dle čl. III. odst. 2 bod 2.3. této smlouvy a dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) dle čl. III. odst. 2 bod 2.4. této smlouvy (2.část díla) do dvaceti šesti týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
 - c) projektovou dokumentaci pro stavební řízení dle čl. III. odst. 2 bod 2.5. této smlouvy (3.část díla) do šestnácti týdnů ode dne vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby,
 - d) projektovou dokumentaci stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby dle čl. III. odst. 2 bod 2.6. této smlouvy (4.část díla) do třiceti šesti týdnů ode dne vydání pravomocného stavebního povolení.
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitelé sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
3. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanovenými termíny provedení a předání jednotlivých částí díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do pěti pracovních dnů od předložení příslušné části díla v rámci přejímacího řízení.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.
2. Zhotovitelé jsou zejména povinni:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane, nebo zhotovitelé zjistí, že by nastat mohla,
 - g) respektovat při provádění díla objednatelem předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby, tj. 464 mil. Kč (vč. DPH). Učinit veškeré úkony s ohledem na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení tak, aby při realizaci podle Zhotovitelů navrženého projektového řešení nebyly překročeny celkové předpokládané náklady včetně DPH. Nerespektování předpokládané maximální hodnoty realizace projektované stavby bude považováno za vadu díla.

h) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 2 bod 2.6 této smlouvy. Požadované informace jsou zhotovitelé povinni objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané faxem nebo e-mailem) na:

- faxové číslo:---, nebo
- e-mail: info@kania-ostrava.cz, nebo
- adresu: KANIA a.s., Ostrava, Přívoz, Špálova 80/9, PSČ: 702 00

i) Práce na částech díla dle čl. III. odst. 2 bod 2.5 (3.část díla) a bod 2.6. (4.část díla) této smlouvy budou zahájeny vždy po předchozím písemném vyzvání zhotovitelů objednatelem.

3. Zhotovitelé se zavazují k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitelé i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotovitelům pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotovitelům ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21% (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření (čl. III odst. 2 bod 2.1. smlouvy)	30 000,-	6 300,-	36 300,-
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2. smlouvy)	250 000,-	52 500,-	302 500,-

	1. část celkem	280 000,-	58 800,-	338 800,-
2. část	Oznámení (čl. III odst. 2 bod 2.3. smlouvy)	93 000,-	19 530,-	112 530,-
	Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) (čl. III odst. 2 bod 2.4. smlouvy)	2 100 000,-	441 000,-	2 541 000,-
	2. část celkem	2 193 000,-	460 530,-	2 653 530,-
3. část	PD pro stavební řízení (čl. III odst. 2 bod 2.5. smlouvy)	1 300 000,-	273 000,-	1 573 000,-
	3. část celkem	1 300 000,-	273 000,-	1 573 000,-
4. část	PD stavby pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (čl. III odst. 2 bod 2.6. smlouvy)	550 000,-	115 500,-	665 500,-
	4. část celkem	550 000,-	115 500,-	665 500,-
Cena celkem		4 323 000,-	907 830,-	5 230 830,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, jako jsou fotografické práce a reprodukce plánů, výkresů, grafických zobrazení apod.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, jsou zhotovitelé k ceně díla bez DPH povinni účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitelé odpovídají za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - po předání zaměření a průzkumů dle čl. III odst. 2 bod 2.1. a 2.2. bude uhrazena cena za první část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání pravomocného územního rozhodnutí nebo vydaného územního souhlasu, případně pravomocného stavebního povolení bude uhrazena za oznámení dle čl. III odst. 2 bod 2.3. a dokumentaci dle čl. III odst. 2 bod 2.4. cena za druhou část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání pravomocného stavebního povolení bude uhrazena za projektovou dokumentaci dle čl. III odst. 2 bod 2.5. cena za třetí část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání projektové dokumentace dle čl. III odst. 2 bod 2.6. včetně pravomocného stavebního povolení bude uhrazena cena za čtvrtou část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 31/2012),
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace (konkrétní části) stavby Přístavba Domu umění – Galerie 21. století“,

- c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, jsou zhotovitelé povinni o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
 - g) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotoviteli vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotoviteli uplatněny pozastávky. Zhotovitelé jsou povinni uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
6. Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotovitelům uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 45 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitelé jsou oprávněni požádat o uvolnění pozastávek až po té, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započítí užívání dle předmětného zákona). V případě, že stavba nebude zahájena do 24 měsíců od splnění díla dle této smlouvy, jsou zhotovitelé oprávněni o uvolnění pozastávek požádat uplynutím této lhůty.
7. Lhůta splatnosti faktur činí 45 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
8. Fakturu můžou zhotovitelé vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
9. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotovitelům k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitelé provedou opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotovitelům, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitelé odpovídají za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitelé jsou povinni učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitelé odpovídají za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotovitelům její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitelé jsou povinni odstranit vadu díla nejpozději do dvou dnů od jejího oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitelé objednateli předají písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředají-li zhotovitelé kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, jsou povinni uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitelé neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, jsou povinni uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 0,5 %, budou zhotovitelé povinni uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, jsou zhotovitelé povinni zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-- Kč.

5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, budou zhotovitelé povinni uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru

XII.

Předmět plnění

1. Mandatáři se zavazují pro mandanta, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - inženýrskou činnost pro stavbu „Přístavba Domu umění – Galerie 21. století“ za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
 - zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace výše uvedené stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti mandatáři na základě udělené plné moci zajistí:
 - a) zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí, případně oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu a žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady

o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,

- b) podání oznámení dle čl. III odst. 2 bod 2.3. této smlouvy u příslušného úřadu za účelem obstarání závěru zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb.,
- c) účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení.

Mandatáři předají mandantovi neprodleně originál pravomocného územního rozhodnutí, případně územního souhlasu, originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předají mandatáři mandantovi kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.

3. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby mandatáři zejména:

- a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá mandantovi jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- b) bez zbytečného odkladu předá projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- c) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- d) poskytne projektantovi a zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- e) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
- f) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.



4. V rámci výkonu autorského dozoru budou mandatáři zabezpečovat zejména:
- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e) činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
 - f) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - h) účast na kontrolních dnech stavby,
 - i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - j) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - k) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem,
 - l) poskytování vysvětlení k dotazům při výběru zhotovitele stavby, kontrolním orgánům, při uvedení stavby do provozu,
 - m) při uvádění realizované stavby do provozu zpracovat energetický průkaz všech budov.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Mandant se zavazuje zaplatit mandatářům za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru sjednanou úplatou.

XIII.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Mandatáři jsou povinni podat žádosti o vydání jednotlivých rozhodnutí dle čl. XII odst. 2 této smlouvy v těchto termínech:

- žádost o vydání územního rozhodnutí do dvaceti šesti týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,

- žádost o vydání stavebního povolení do šestnácti týdnů ode dne vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby,

a předat příslušná pravomocná rozhodnutí a povolení bezodkladně mandantovi.

Místem předání kopií žádostí o vydání rozhodnutí a povolení s potvrzením o jejich podání, předání pravomocných rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. XII odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III a čl. XII odst. 1 písm. a) této smlouvy.

3. Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor dle čl. XII. odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu mandanta a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XIV.

Úplata

1. Úplata je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) úplata za inženýrskou činnost:

bez DPH	400 000,-- Kč
DPH 21%	84 000,-- Kč
včetně DPH	484 000,-- Kč ✓

b) úplata za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

bez DPH	80 000,-- Kč
DPH 21%	16 800,-- Kč
včetně DPH	96 800,-- Kč ✓

c) úplata za výkon autorského dozoru:

bez DPH	60 000,-- Kč
DPH 21%	12 600,-- Kč
včetně DPH	72 600,-- Kč ✓

2. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady mandatářů nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.
3. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, jsou mandatáři k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Mandatáři odpovídají za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

XV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a mandatáři nejsou oprávněni požadovat jejich vyplacení.
2. Úplata za výkon inženýrské činnosti bude mandatářům uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací mandantovi, a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Úplata za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude mandatářům uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací mandantovi, a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. b) této smlouvy
4. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednávají smluvní strany dílčí plnění pro výkon autorského dozoru. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených dále v tomto odstavci.

Strany se dohodly na tomto způsobu úhrady úplaty za výkon autorského dozoru:

- a) po prostavění 50 % nákladů na stavbu (dále jen „prostavěnost stavby“) bude mandatáři vystavena faktura na částku ve výši 40 % z úplaty dle čl. XIV. odst. 1, písm.c) této smlouvy, tj. 29 040,--Kč vč. DPH,
- b) po 80 % prostavěnosti stavby bude mandatáři vystavena faktura na částku ve výši 40 % z úplaty dle čl. XIV. odst. 1, písm. c) této smlouvy, tj. 29 040,--Kč vč. DPH,
- c) zbývajících 20 % z úplaty dle čl. XIV. odst. 1, písm. c) této V smlouvy bude vyúčtováno fakturou po ukončení výkonu autorského dozoru ve smyslu čl. VIII odst. 3 této smlouvy, po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby).

Procento prostavěnosti stavby bude posuzováno s ohledem na výši zhotovitelem vystavených a mandatáři této smlouvy odsouhlasených faktur. Procento prostavěnosti stavby bude vždy posuzováno s ohledem na aktuální cenu stavby (tj. cenu stavby sjednanou příslušnou smlouvou o dílo ve znění případných dodatků).



5. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy mandanta, IČ mandanta, číslo veřejné zakázky (tj. 31/2012),
 - b) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu „Přístavba Domu umění – Galerie 21. století“ nebo text „výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby „Přístavba Domu umění – Galerie 21. století“ nebo text „výkon autorského dozoru pro stavbu „Přístavba Domu umění – Galerie 21. století““,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, jsou mandatáři povinni o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat mandanta),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne doručení mandantovi. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby mandanta nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je mandant oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit mandatářům k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Mandatáři provedou opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li mandant vadnou fakturu mandatářům, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury mandantovi.
8. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu mandanta.

XVI.

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen přizvat mandatáře ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatáři nezúčastnili.
2. Mandant se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přijímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatářům pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandatářům ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XVII.

Práva a povinnosti mandatářů

1. Mandatáři jsou povinni
 - a) upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečností dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandatářů na splnění pokynů trvá, mandatáři neodpovídají za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat mandantovi jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta,
 - g) poskytovat mandantovi veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
2. Mandatáři se mohou odchýlit od pokynů mandanta jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu mandanta a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však mandatáři nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo mandantem.
3. Mandatáři se zavazují k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
4. Mandatáři se zavazují po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě jsou mandatáři povinni zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
6. Mandatáři se zavazují, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám.

XVIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Mandatář odpovídá za škodu, která mandantovi vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandatářů.

XIX.

Sankční ujednání

1. Nepodají-li mandataři žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení ve lhůtě dle čl. XIII odst. 1 této smlouvy, jsou povinni uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané úplaty za inženýrskou činnost dle čl. XIV. odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebudou-li mandataři vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazují se uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebudou-li mandataři vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazují se uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

ČÁST D

Společná ustanovení

XX.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,

- d) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitelů k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním jsou zhotovitelé povineni ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.
 4. Zhotovitelé nemůžou bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 5. V případě, že zhotovitelé prokázali splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel poskytovat i tomu odpovídající část plnění. Zhotovitelé jsou oprávněni změnit subdodavatele, pomocí kterých prokázali část splnění kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; zadavatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy
 6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
 7. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a jednotliví účastníci sdružení, jako zhotovitelé, obdrží po jednom vyhotovení.
 8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 4/103 ze dne 4. prosince 2012.

V Ostravě dne: 11. 04. 2013



za objednatele
Miroslav Novák
hejtmán kraje



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
JUDr. Josefem Babkou
1. náměstkem hejtmána kraje

V Ostravě dne: 21. 03. 2013



KANIA a.s.
Ing. David Kania
předseda představenstva

V Praze dne: 27. 3. 2013



.....
za zhotovitele Účastník 2:
VPÚ DECO PRAHA a.s.
Ing. Milan Kubeš,
místopředseda představenstva



VPÚ DECO PRAHA a. s. Podbabská 1014/20
160 00 Praha 6, ČÚ: 2689581/0300
IČ: 60193280, DIČ: CZ90194280

V Praze dne: 27. 3. 2013



...
za zhotovitele Účastník 2:
VPÚ DECO PRAHA a.s.
Ing. Jiří Schindler
člen představenstva

V Ostravě dne: 21-03-2013



INKOS - OSTRAVA, a.s.
Havlíčkovo nábř. 696/22
701 52 OSTRAVA
DIČ: CZ48394637

za zhotovitele Účastník 3:
Účastník 3:
INKOS-OSTRAVA a.s.
Ing. Jaroslav Ostárek
předseda představenstva
ředitel společnosti