

## Smlouva o řízení kvality projektu opravy (dále též jen „Smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

- (1) **Sportovní areál Liberec s.r.o.**, IČ: 270 75 397, se sídlem Liberec1 – Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1, 46059, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.zn. C 19906 (dále jen jako „SAL“ nebo „Zadavatel“), zastoupená jednatelem p. Zbyňkem Karbanem a p. Lukášem Pohankou

a

- (2) **SFM Liberec s.r.o.**, společnost s ručením omezeným založená a existující podle právního řádu České republiky, IČ: 445 68 118, se sídlem Jeronýmova 570/22, Liberec VII-Horní Růžodol, PSČ: 460 07, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.zn. C 2155 (dále jako „SFM“ nebo „Provozovatel“), zastoupena jednatelem p. Mgr. Lukášem Přindou;

(SAL a SFM jsou dále také označovány společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) SFM uzavřela dne 17.12.2009 se Statutárním městem Liberec Koncesní smlouvu (dále jen „Koncesní smlouva“), na jejímž základě SFM, jako provozovatel, dlouhodobě provozuje sportovní areál v Liberci (dále jen „Areál“), přičemž SAL je společnost, jejímž jediným společníkem je Statutární město Liberec (dále jen „SML“) a SAL je zároveň vlastníkem části Areálu;
- (B) dle ujednání odst. 5.5 Koncesní smlouvy nese SFM veškerá rizika související s provozováním Areálu po celou dobu účinnosti Koncesní smlouvy, jakoby byla vlastníkem Areálu;
- (C) technické zhodnocení, rekonstrukce či modernizace Areálu s náklady přesahujícími částku 40.000,-Kč ročně, podle odst. 14.4. Koncesní smlouvy, nese SML nebo SAL;
- (D) SAL ponese náklady na rekonstrukci Areálu v podobě opravy střechy Multifunkční arény (HomeCredit Arény), která je nejvýznamnější součástí Areálu (dále jen „Aréna“), a za tímto účelem vybere nejvhodnějšího dodavatele, s nímž uzavře smlouvu o dílo s plánovanou dobou opravy střechy Arény v průběhu měsíců květen - srpen 2022 (dále jen „Smlouva o dílo“);

- (E) jakákoli nekvalita nebo prodlení s provedením plánované opravy střechy Arény se může zásadním způsobem promítnout do možnosti řádného a efektivního provozování Areálu v souladu s Koncesní smlouvou;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

## **1. PŘEVZETÍ ODPOVĚDNOSTI ZA KONTROLU KVALITY A VČASNOSTI PROVEDENÍ OPRAVY DLE SMLOUVY O DÍLO**

- 1.1. SFM podpisem této Smlouvy přebírá odpovědnost za kontrolu kvality a včasnosti provedení opravy střechy Arény (dále jen „dílo“), protože SAL touto Smlouvou zmocňuje SFM ke kontrole všech plnění vybraného zhotovitele díla a k vydávání pokynů za objednatele zhotoviteli, které budou směřovat k řádnosti a včasnosti plnění zhotovitele dle Smlouvy o dílo. SFM je zároveň touto Smlouvou zmocněna k převzetí plnění zhotovitele (díla) dle Smlouvy o dílo za SAL, jako objednatele, a k učinění všech kroků nezbytných k odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. SFM v této souvislosti přebírá vůči SAL odpovědnost za to, že dílo převzaté od zhotovitele bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, vyjma případných drobných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání dokončeného díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 1.2. SAL je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo předat jedno její vyhotovení SFM, vybraného zhotovitele vyrozumět o zmocnění SFM dle bodu 1.1. této Smlouvy a zavázat jej k plnění pokynů SFM vydaných v souladu s tímto zmocněním.
- 1.3. SFM, v souladu se Smlouvou o dílo, zajistí na své náklady výkon technického dozoru stavby ze strany třetí osoby (tato třetí osoba dále jen jako „TDI“), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). SFM se zavazuje zajistit, aby TDI v rámci svého technického dozoru stavby řádně vykonával zejména následující činnosti vztahující se k dílu:
- organizační zabezpečení předání a převzetí staveniště vč. protokolárního zápisu;
  - zajišťování a vedení pravidelných kontrolních dnů za účelem podání informací o průběhu prací na díle SFM;
  - zajištění a účast na všech jednáních se správními a dotčenými orgány;
  - zabezpečení souladu provádění díla s odsouhlaseným projektem, podmínkami uvedenými ve správních rozhodnutích, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami;
  - cenová a věcná kontrola prováděných prací na díle a zjišťovacích protokolů, porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem, kontrola dodržování podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením o správnosti svým podpisem;

- kontrola nad dodržováním všech závazků, podmínek a termínů uvedených ve Smlouvě o dílo, podávání návrhů na uplatnění smluvních pokut vůči zhotoviteli díla;
- kontrola dodržování kvality prací na díle, dodaných materiálů, technologických postupů a technických předpisů;
- kontrola prací na díle a dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo zneprístupněny, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
- pravidelná kontrola stavebního a montážního deníku, provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací na díle a dodaných materiálů. V případě zjištění nedostatků vyzvání zhotovitele díla k provedení nápravy do určeného termínu, následně kontrola splnění požadavku TDI;
- příprava podkladů pro předání a převzetí dokončeného díla, účast na převzetí díla od zhotovitele;
- zajištění odstranění drobných vad a nedodělků díla, zjištěných při převzetí díla, v dohodnutých termínech;
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a příslušných správních rozhodnutí;
- odevzdání staveniště zhotoviteli díla a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
- dohled nad systematickým doplňováním dokumentace zhotovitelem, podle které se dílo realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí díla (dokumentace skutečného provedení);
- informování SAL o všech závažných okolnostech týkajících se díla;
- spolupráce s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací na díle s projektem;
- spolupráce s (generálním) projektantem a s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledku a vyžádání dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly atp.);
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení díla živelnými událostmi;
- účast na (případném) kolaudačním řízení, zajištění plnění případných podmínek uvedených v (případném) kolaudačním rozhodnutí;
- kontrola řádného vyklizení staveniště zhotovitelem díla;
- poradenská činnost při provádění díla, telefonické a emailové konzultace se SFM a zhotovitelem, případně se subdodavateli;
- spolupráce při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby po (případně) kolaudaci;
- poskytování součinnosti při vytýkání vad díla po dobu trvání záruční doby, včetně kontroly jejich řádného odstranění.

SFM se dále zavazuje poskytovat TDI při výkonu činností uvedených výše v tomto bodě 1.3. Smlouvy veškerou potřebnou součinnost.

- 1.4. SFM je povinen oznámit SAL veškeré nedostatky v plnění zhotovitele dle Smlouvy o dílo, a to neprodleně poté, kdy je zjistí.
- 1.5. SAL má bez ohledu na tuto Smlouvu právo kdykoli provést vlastní kontrolu provádění díla a bez omezení uplatňovat samostatně jakákoli práva objednatele dle Smlouvy o dílo.
- 1.6. Veškeré činnosti dle této Smlouvy budou ze strany SFM prováděny bezúplatně.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tuto Smlouvu lze změnit pouze písemnou formou, bez dodržení písemné formy si Smluvní strany nepřejí být vázány.
- 2.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zvláštních právních předpisů.
- 2.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 2.4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Liberci dne 14.5.2022

V Liberci dne \_\_\_\_\_

  
**Sportovní areál Liberec s.r.o.**  
p. Zbyněk Karban  
jednatel

  
**Sportovní areál Liberec s.r.o.**  
p. Lukáš Pohanka  
jednatel