

# Smlouva o umístění věci

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle občanského zákoníku České republiky  
v Ústí nad Orlicí dne 20. 4. 2022

## I. Smluvní strany

1.    Název:                   Střední škola technická Vysoké Mýto  
      Sídlo:                   Mládežnická 380, 566 01 Vysoké Mýto  
      Bankovní spojení:     [REDACTED]  
      Číslo účtu:            [REDACTED]  
      IČ:                      15028585  
      DIČ:                    CZ 15028585  
      Tel./fax                [REDACTED]  
      Zastoupený:            Ing. Jitkou Jiskrovou, MBA

dále jen „**partner**“, na straně jedné.

2.    Název:                   KAJA UnO s.r.o.  
      Sídlo:                   Sokolská 208, Ústí nad Orlicí 562 04  
      Bankovní spojení:     [REDACTED]  
      Číslo účtu:            [REDACTED]  
      IČ:                      25937375  
      DIČ:                    CZ25937375  
      Tel./fax:               [REDACTED]    fax:    [REDACTED]  
      Zastoupený:            Milanem Janeckým a Romanem Kalouskem

dále jen „**KAJA UnO**“, na straně druhé.

Výpis u obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem V Hradci  
Králové Oddíl C, vložka 16013

## II. Vlastnictví Věci

KAJA UnO je výlučným vlastníkem 1ks nápojového automatu Luce X2/i8 a 2ks  
prodejních automatů ETA BETA. (dále jen Věc).

**Místo umístění: Střední škola technická Vysoké Mýto  
Mládežnická 380, 566 01 Vysoké Mýto**

### **III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci KAJA UnO v nemovitosti, jež užívá partner, za účelem provozování Věci.
2. Partner se zavazuje umožnit KAJA UnO za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá, přičemž KAJA UnO toto oprávnění přijímá.
3. KAJA UnO je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, jež partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout KAJA UnO oprávnění vyplývající z článku VI. této smlouvy.
5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví KAJA UnO.

### **IV. Doba umístění Věci**

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem „,,,,,,,,,,,,,2022

### **V. Úhrada za umístění Věci**

1. Strany si sjednávají za umístění a následné provozování 1ks nápojového automatu a 2ks prodejních automatů úplatu ve výši 6.300,-Kč čtvrtletně. Úplata je za náklady na energie, tedy náklady spotřebované provozováním věci.
2. Úhrada uvedena v čl.V. 1. bude hrazena v pravidelných čtvrtletních splátkách za něž úplata náleží na základě vystavených faktur. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní. Smluvní penále za pozdní úhradu faktury bude činit 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou úplaty dle faktury.
3. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

### **VI. Povinnosti partnera**

1. Umožnit KAJA UnO za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá.
2. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
3. Bez souhlasu KAJA UnO s Věcí nedisponovat či Věc přemísťovat, toto neplatí v případě, že nebude možné vyžádat si předchozí souhlas KAJA UnO a hrozilo by nebezpečí škody na majetku Partnera nebo KAJA UnO.
4. Umožnit KAJA UnO přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, po souhlasu Partnera.
5. Umožnit KAJA UnO přístup k Věci v pracovních dnech
6. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci umožnit na místo umístění Věci přístup kdykoliv.
7. Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením.
8. Neprodleně oznámit prokazatelným způsobem KAJA UnO poškození, poruchu, závadu, zničení, ztrátu či zcizení Věci, případně i označit osobu, která toto zavinila.
9. Jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití Věci.
10. Po skončení Smlouvy umožnit KAJA UnO odvoz Věci.

## **VII. Povinnosti KAJA UnO**

1. Platit řádně, včas a na označený účet úhradu v dohodnuté výši.
2. Zabezpečovat stálý provoz Věci, tj. zejména zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci.
3. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14ti dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s partnerem.

## **VIII. Skončení umístění Věci**

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
2. Sjednává se oboustranně tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet první den měsíce následujícího po dni doručené výpovědi druhé straně.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti bude KAJA UnO zasílat partnerovi na jím posledně uvedenou adresu, přičemž partner je povinen změnu adresy KAJA UnO oznámit písemně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li partner na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě partnera, i když se partner o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení. Totéž platí analogicky o písemném styku od Partnera ke KAJA UnO.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
5. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně svéprávní, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla KAJA UnO

*Smlouva byla oběma stranami podepsána v Ústí nad Orlicí dne 20. 4. 2022*

**Partner:**

**KAJA UnO:**