



Č. j.: VPŠA- 619/EU-2022/OSM

Počet listů: 3

Smlouva

o bezúplatném užívání nemovitého majetku

sepsaná mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze

se sídlem: Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha – Hrdlořezy
zastoupená: vrchní rada plk. Mgr. Bc. Radek Marcín, statutární zástupce ředitele školy
IČO: 48135453
DIČ: CZ48135453
datová schránka: 4zrkqbn
jako organizační složka státu (dále jen „**VPŠ a SPŠ MV v Praze**“ nebo „**půjčitel**“)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
datová schránka: iazgiwe
jako organizační složka státu (dále jen „**výpůjčitel**“)
(dále také společně „**smluvní strany**“)

Článek I

ÚČEL A PŘEDMĚT

1. Tato smlouva se podepisuje na základě dohody stran Smlouvy o bezúplatném užívání nemovitého majetku parkoviště / prostoru cvičného polygonu v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze, a to na pozemku parc. č. 39/20, manipulační plocha – ostatní plocha, zapsaného na LV č. 120 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Konkrétní část užívaného parkoviště / prostoru cvičného polygonu a případně přilehlých a souvisejících ploch (dále jen „předmět smlouvy“) bude pro užívání řádně označena a výpůjčitel není oprávněn užívat jiný, než vyznačený prostor. Konkrétní předmět smlouvy bude vyznačen v plánu, který je součástí této smlouvy jako její nedílná příloha č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se zakládá možnost výpůjčitele užívat předmět smlouvy (majetek státu) - konkrétně se jedná o užívání předmětu smlouvy v areálu půjčitele za účelem provozování autoškoly výpůjčitele.
3. Půjčitel prohlašuje, že souhlasí s užíváním uvedeného předmětu smlouvy, a to tak, že o výpůjčitel písemně požádá minimálně 14 (čtrnáct) dní předem o volný termín a ten bude výpůjčiteli následně potvrzen kontaktní osobou. V případě, že výpůjčitelem požadovaný termín volný nebude, bude mu nabídnut nejbližší možný termín náhradní.
4. Výpůjčitel bere na vědomí, že půjčitel má přednostní právo předmět smlouvy užívat pro své potřeby a účely.

Článek II

PODMÍNKY A DOBA UŽÍVÁNÍ

1. Půjčitel i výpůjčitel realizují smlouvu v souladu s čl. I odst. 1, a to užívání bezúplatně.
2. Výpůjčitel je oprávněn předmět smlouvy v areálu půjčitele užívat od 23.5.2022 na dobu neurčitou.
3. Užívání předmětu smlouvy je možné ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) jednostrannou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 2 měsíce;
 - c) při nedodržení ustanovení podmínek užívání jsou smluvní strany oprávněné od smlouvy jednostranně odstoupit s okamžitou platností.
4. Půjčitel prohlašuje, že:
 - a) Užívaný předmět smlouvy je v areálu, který podléhá omezenému režimu pohybu, když omezení je závazné pro všechny vstupující subjekty;
 - b) mu nejsou známy vady parkoviště / prostoru cvičného polygonu, na které by měl povinnost výpůjčitele upozornit;
 - c) že neodpovídá za žádné škody, které by při užívání předmětu smlouvy vznikly anebo mohly vzniknout výpůjčiteli na jeho majetku, popřípadě na majetku třetích osob;
 - d) že neodpovídá za žádné škody, které by při užívání předmětu smlouvy vznikly anebo mohly vzniknout na zdraví žáků a vyučujících výpůjčitele.
5. Výpůjčitel prohlašuje, že:
 - a) plně odpovídá za technický stav provozovaných vozidel, a to včetně jednostopých; v případě, že by došlo k úniku paliva, popřípadě maziva či jiných provozních kapalin, je povinen toto okamžitě nahlásit dozorčímu areálu půjčitele a přijmout opatření, aby dalšímu znečištění předmětu smlouvy zabránil; za takto případně vzniklou škodu odpovídá v plném rozsahu;
 - b) že nepožaduje zajištění parkování motorových vozidel v areálu půjčitele;
 - c) svoje žáky i vyučující, případně jiné osoby ve vztahu k výpůjčiteli, řádně informuje o omezeném pohybu po areálu půjčitele a všech příslušných bezpečnostních a provozních opatřeních v areálu půjčitele (zákaz kouření, fotografování, filmování apod.) a v předstihu oznámí jména svých žáků a vyučujících, případně jiných osob ve vztahu k výpůjčiteli, na kontaktní údaje uvedené v čl. III této smlouvy za účelem zajištění jejich vstupu;
 - d) řádně a včas nahlásí registrační značky provozovaných motorových vozidel na kontaktní údaje uvedené v čl. III této smlouvy;
 - e) nepožaduje zajištění jiných organizačních opatření – např. značení parkoviště / prostoru cvičného polygonu, užívání kanceláři, popřípadě nebytových a jiných prostor v areálu školy, nspecifikovaných v této smlouvě.
6. Výpůjčitel bere na vědomí:
 - a) že odpovídá za škody, které by způsobil na majetku školy, zaměstnanců školy, popřípadě třetích osob v areálu školy. Každou svojí činností způsobenou škodu je povinen neprodleně nahlásit dozorčí službě a následně nahradit. Stejně tak odpovídá i za škody na zdraví;
 - b) že v případě mimořádné potřeby přeruší na dobu nezbytně nutnou výcvik a umožní vozidlům půjčitele průjezd přes vymezený prostor;
 - c) řádně označí prostor, ve kterém bude probíhat výcvik;

- d) že je před ukončením užívání předmětu smlouvy povinen informovat dozorčího areálu půjčitele, že ukončuje svoji činnost a dozorčí areálu zkontrolují, zda předmět smlouvy není znečištěn, popřípadě zda nedošlo k poškození movitých či nemovitých věcí v areálu půjčitele.

Článek III

KONTAKTY

1. Kontaktní osobou školy je [REDACTED], vedoucí Oddělení správy majetku, telefon: +[REDACTED], e-mail: [REDACTED], bezpečnostní referent, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Kontaktní osobou půjčitele je [REDACTED], vedoucí oddělení autoškoly, telefon: +[REDACTED], mobil: [REDACTED], email: [REDACTED].

Článek IV

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě opatřen digitálním ověřeným podpisem.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny po vzájemné dohodě pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatky ke smlouvě musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými osobami smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek, popřípadě prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v čl. III této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem dohodnutou součinnost umožňující řádné plnění závazků plynoucích z této smlouvy.
5. Tato smlouva je platná dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední, a účinná nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv, a to v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím odpisem řádně seznámily, na důkaz toho připojují oprávněné osoby své podpisy, a obsahuje jednu nedílnou přílohu:

Příloha č. 1 – Plánek předmětu smlouvy

Za půjčitele:

Za výpůjčitele:

.....
vrchní rada

plk. Mgr. Bc. Radek Marcin

statutární zástupce ředitele školy

.....
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA

ředitel

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Příloha č.1

