

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

K2 stavební Moravia s.r.o.

Počáteční 429/10,

Slezská Ostrava,

710 00 Ostrava

zastoupená jednatelem Marianem Kotasem

Spisová značka: C 32700 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 28573994

DIČO: CZ28573994 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 43-3741890227/0100

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8,

729 30 Ostrava

zastoupené náměstkyní primátora

Mgr. Zuzanou Bajgarovou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „*Smluvní strany*“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „*Smlouva*“):

čl. I.

Úvodní ustanovení Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **4112**, v k. ú. **Slezská Ostrava**, obec Ostrava zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 860. Pozemek je zatížen věcným břemenem uložení a provozování kabelového vedení NN pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 a zástavním právem smluvním k zajištění budoucích dluhů pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054.

Před podpisem Smlouvy předložil pronajímatel souhlas zástavního věřitele s touto smlouvou.

3. Nájemce má v úmyslu provést mimo jiné na přilehlém pozemku parc. č. 5609/3 v k. ú. Slezská Ostrava trvalou stavbu „*Kanalizace Kunčice a Kunčičky*“ (dále jen „*Stavba*“).

4. Smlouva se uzavírá za účelem získání práv k části pozemku parc. č. 4112 v k. ú. Slezská Ostrava potřebných k umístění a provozování a následnému odstranění provizorní přístupové komunikace v rozsahu dle zákresu v příloze č. 1 této smlouvy. Přístupová komunikace bude využita pro realizaci protlaku pod vodním tokem Lučina na pozemku parc. č. 5672/1 a pro provedení kanalizace na pozemku parc. č. 5609/3, oba v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn na Pozemku vybudovat a po provedení Stavby následně odstranit provizorní přístupovou komunikaci v rozsahu 244 m² na místě dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

čl. II.

Nájemní smlouva

1. Pro účely uvedené v čl. I. odst. 4, Smlouvy, se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 4112, v k. ú. Slezská Ostrava o výměře 244 m² v rozsahu podle geometrického a prostorového určení zakresleném ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje jej do nájmu převzít a zavazuje se jej užívat ke smluvnému účelu, řádně o něj pečovat a platit nájemné dle čl. II. odst. 8. Smlouvy.
2. Nájem se sjednává Smlouvou na dobu ode dne nabytí účinnosti Smlouvy do dne podpisu protokolu dle odst. 6 tohoto článku oběma smluvními stranami nejpozději však do 31. 12. 2023.
3. Pronajímatel prohlašuje, že kromě omezení uvedených na listu vlastnictví č. 860 pro k. ú. Slezská Ostrava Předmět nájmu není zatížen závazkovým nebo věcným právem třetí osoby, které by znemožňovalo řádný výkon práv nájemce plynoucích mu z nájmu, založeného Smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze k realizaci Stavby. V rámci realizace Stavby je nájemce oprávněn vybudovat, provozovat a následně odstranit provizorní přístupovou komunikaci, vstupovat a vjíždět na Předmět nájmu a provádět další činnosti, související s realizací Stavby.
5. Smluvní strany se dohodly, že nejméně 7 pracovních dnů před zahájením činností dle čl. II. odst. 4. Smlouvy, nájemce vyzve pronajímatele k předání Předmětu nájmu nájemci. Pronajímatel se zavazuje předat Předmět nájmu nájemci v termínu, který nájemce stanoví ve shora uvedené výzvě a nájemce se zavazuje Předmět nájmu v tomto termínu převzít, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O tomto předání bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí nájemce. Obě vyhotovení protokolu Smluvní strany, případně jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za nájemce je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
6. Smluvní strany se dohodly, že nejméně 7 pracovních dnů před ukončením činností dle čl. II. odst. 4. Smlouvy, nejpozději však 31. 12. 2023 nájemce vyzve pronajímatele k převzetí Předmětu nájmu. Při předání předmětu nájmu pronajímateli nájemce předloží pronajímateli protokol o geodetickém zaměření plochy skutečného záboru. Nájemce se zavazuje předat Předmět nájmu pronajímateli v termínu uvedeném ve shora uvedené výzvě a nájemce se zavazuje Předmět nájmu v tomto termínu převzít, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O tomto předání bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí nájemce. Obě vyhotovení protokolu Smluvní strany, případně jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za nájemce je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
7. Smluvní strany sjednaly dohodou jednorázové nájemné ve výši **50.000,00 Kč+ DPH** za užívání Předmětu nájmu o výměře 244 m².
8. Pokud v rámci Stavby dojde k záboru nad plochu určenou v Příloze č. 1 Smlouvy, bude úplata za užívání zvýšena o 200,00 Kč za každý započatý m² nad 250 m². Celkové nájemné bude uhrazeno

na základě faktury se splatností 30 dnů vystavené pronajímatelem na základě protokolu dle čl. II. odst. 6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit nájemné bude splněna připsáním platby na účet pronajímatele.

čl. III.

Závěrečná ustanovení Smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pro případ, že ustanovení Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení Smlouvy zmíněného v předchozí větě nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztahy, založené Smlouvou, vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v platnosti originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 3 vyhotovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto její zveřejnění zajistí nájemce. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle věty první tohoto odstavce.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření Smlouvy rozhodla na straně nájemce rada města svým usnesením č. 08239/RM1822/127 ze dne 07. 12. 2021.

10. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Výkres s vyznačením Předmětu nájmu

Za pronajímatele
V Ostravě dne

Za nájemce
V Ostravě dne

.....

„podepsáno elektronicky“

Marian Kotas

Mgr. Zuzana Bajgarová

Příloha č. 1 – Výkres s vyznačením Předmětu nájmu

