

SMLOUVA č. 22 / 03 S
o poskytování komplexní služby pro dvě nízkotlaké plynové kotelny v objektu
Domova důchodců č.p. 918 v České Třebové.

Čl. I

Smluvní strany

Zhotovitel: **TEZA, s.r.o.**, F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 7299, den zápisu 8. 12. 1994.
IČO: 62061739 DIČ: 273-62061739
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Česká Třebová,
zastoupená:
-ve věcech smluvních p.Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti -ve
věcech technických p. Zdeňkem Neterdou, vedoucím provozu tepelného
hospodářství

Objednavatel: Sociální služby Česká Třebová

příspěvková organizace Města Česká Třebová se sídlem: Česká Třebová,
ul.Bezděkov č.p. 918,PSČ 560 02
IČO: 70933341 DIČ: není plátcem DPH
tel: 465 531 146, 606 601 662, 604 556 288
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Česká Třebová
zastoupená: - ve věcech smluvních: p. Josefem Jurenkou, ředitelem
- ve věcech technických: p. Jiřím Preislerem, vedoucím provozu

Čl. II

Předmět plnění

Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provádět pro objednavatele obsluhu, servis, provozní údržbu a opravy zařízení dvou nízkotlakých plynových kotlen o instalovaném výkonu 150 KW a 264 KW, umístěných v objektu Domova důchodců, ul. Bezděkov č.p. 918 v České Třebové. Objednavatelem požadovaný časový a teplotní režim pro vytápění a přípravu TUV je přílohou č. 3 této smlouvy.

Čl. III

Povinnosti zhotovitele

1. Zajištění obsluhy a provozu dvou nízkotlakých plynových kotlen v souladu s vyhl. č. 91/93 sb., ČSN 070703, ČSN 386405, místním provozním řádem kotelny. Kotelny budou provozovány dle vzájemně dohodnutého časového a teplotního režimu vytápění a přípravy teplé užitkové vody, s ohledem na ekonomičnost provozu.
2. Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru zařízení dvou kotlen tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a oproti dojednanému režimu přerušena dodávka tepla do systému UT a příprava TUV na dobu delší než 3 hodiny. Souborem zařízení kotelny se rozumí zařízení ve dvou plynových kotelnách, které jsou umístěné v samostatných uzamykatelných místnostech ve 3. NP „staré budovy“ a ve 2.NP „nové budovy“ a dva plynovody vedené od HUP do obou kotlen.
3. Zajištění provádění periodických revizí elektrického zařízení kotlen ve smyslu ČSN 331500. (1x za 5 let)

4. Zajištění provádění periodických revizí plynového zařízení dvou kotelen dle vyhl. 85/78 Sb od hlavního uzávěru plynu budov ke spotřebičům dvou kotelen. (1 x za 3 roky)
5. Provádění kontroly plynového zařízení v rozsahu vyhl. 85/78 Sb. a dle ČSN 386405 společně s odbornou prohlídkou dvou kotelen dle vyhl. 91 / 93 Sb. (1 x za rok)
6. Zjišťování přítomnosti CO dle vyhl. 85/78 Sb., vyhl. 91/93 Sb. a místních provozních řádů.
7. Provádění kontroly a údržby 4 plynových hořáků dle vyhl 91/93 Sb. a ČSN 070703. (1 x za rok)
8. Provádění kontroly těsnosti rozvodu plynu ve dvou kotelnách a pro dvě kotelny dle vyhl. 85/78 Sb. a ČSN 386405 a dle místního provozního řádu.
9. Zajištění provádění kontroly kouřových cest a komínů dle vyhl. MV ČSR č. 111/81 Sb. (1 x za 3 měsíce)
10. Provádění výše uvedených periodických revizí, prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí, prohlídek a kontrol v termínech stanovených v jednotlivých zprávách.
11. Vedení veškeré agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu.
12. Zajištění roční kontroly 3 kusů detektorů plynu včetně sepsání protokolu dle ČSN EN 45020 a TD-G 93801.
13. Udržování pořádku a provádění úklidu v prostorách kotelny.
14. Vypracování oznámení pro Pověřený úřad Česká Třebová - Odbor životního prostředí o malém zdroji znečištění ovzduší dle par.19 odst.16 zákona č. 86/2002 Sb. a to vždy do 15. února kalendářního roku. Případné poplatky za znečištění ovzduší hradí objednavatel odděleně.
15. Zajištění měření účinnosti spalování a měření množství vypouštěných látek včetně kontroly spalinových cest a jejich případné opravy dle par. 12 odst. 1, písmeno f) zákona 86/2002 Sb. (1x za dva roky)
16. Vypracování oznámení pro Pověřený úřad Česká Třebová - Odbor životního prostředí o středním zdroji znečištění ovzduší dle par.19 odst. 10 zákona 86/2002 Sb., a to vždy do 15. února kalendářního roku. Poplatky za znečištění ovzduší středním zdrojem znečištění hradí Sociální služby odděleně.
17. Zajištění autorizovaného měření emisí dle nařízení vlády č. 352 , par. 9, odst. 5 k zákonu 86/2002 Sb. (1x za pět let)
18. Zajištění provozní revize dvou tlakových nádob stabilních dle ČSN 690012. (1x za rok)
19. Vedení všech nutných dokladů souvisejících s provozem dvou kotelen - provozního deníku, revizní knihy plynovodu, plynového spotřebiče a dalších nutných dokladů.
20. Zajištění kontroly hasicích přístrojů dle vyhlášky 21/ 1996 Sb, par. 3, odst. 5 (1x za rok)

ČI. IV

Vztahy smluvních stran

1. Objednavatel umožní pracovníkům zhotovitele trvalý přístup do souboru zařízení dvou kotelen. Zhotovitel předkládá objednavateli aktuální seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do budovy, (příloha č.2 smlouvy)
2. Ve věcech technických bude objednavatele zastupovat pouze zástupce uvedený v článku I této smlouvy. Případná změna zástupce bude zakotvena v dodatku smlouvy.
3. Objednavatel umožní zhotoviteli použití jedné telefonní linky pro přenos dat a komunikaci řídicího systému kotelny s centrálním dipečinkem zhotovitele. Provoz této linky této linky hradí objednavatel odděleně na své náklady.
4. Objednavatel zajišťuje do kotelny na vlastní náklady vhodné hasicí přístroje, zhotovitel pak jejich kontroly v souladu s platnými předpisy. O potřebě dodávky nových hasicích přístrojů vyrozumí TEZA objednavatele dle výsledků kontrol s minimálně měsíčním předstihem.
5. Objednavatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na zařízení kotelen.
6. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem kotelny je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednavatele.
7. Objednavatel hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy, případné generální opravy kotlů a ohřívače TUV, opravy plynových hořáků, opravy a výměnu elektromotorické instalace, regulačních a uzavíracích armatur, opravy a výměnu čerpadel, pokud bude překročena jejich životnost, nebo životnost jejich částí. Nad rámec této smlouvy taktéž hradí případné škody na topenářských rozvodech a rozvodech plynu, které prokazatelně vzniknou opotřebením a případné stavební opravy a úpravy v prostorách kotelny.

ČI. V

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za takto poskytovanou komplexní službu se objednavatel zavazuje zhotoviteli platit částku stanovenou dle vzájemné dohody.
2. Její výše bude vždy pro smluvní období sjednána v dodatku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pokud by se smluvní strany nedohodly do konce smluvního období na ceně pro nadcházející smluvní období, zůstane v platnosti poslední platná cena s tím, že se její výše upraví podle procenta míry inflace vyhlášeného CNB za uplynulé smluvní období.
3. Smluvním obdobím se pro tento účel sjednává kalendářní rok.
4. Objednavatel proplatí faktury na dohodnutou částku vždy do čtrnácti dnů po jejich obdržení.

ČI. VI

Náhrada škody

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednavatele, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
2. Zhotovitel neodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků

zhotovitele, způsobené třetími osobami nebo živelnými událostmi.

3. Ve smyslu uvedených povinností přebírá zhotovitel zodpovědnost před kontrolními orgány CUBP, ČIŽP a VČP. Zhotovitel uhradí případné sankce, které vzniknou objednavateli nedodržením těchto povinností.

ČI. VII Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 12. 2003
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou roční výpovědní lhůtou. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno tuto smlouvu zrušit k dohodnutému datu.
3. Nedodržuje-li opakovaně, nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této dohody, může poškozená strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na tři měsíce. Tato lhůta počíná běžet 1.dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. V případě, že objednavatel bude ve více než tříměsíčním prodlení s úhradou faktur za provádění služby, je zhotovitel oprávněn k přerušení provádění komplexního servisu a je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebojí vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

ČI. VIII Smluvní pokuty

1. Při neproplacení faktury do patnácti dnů od jejího převzetí objednavatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě, kdy objednavatel během namátkové kontroly zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, provedou o tom spolu se zhotovitelem společný zápis. Na tomto základě může objednavatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 200,- Kč denně do doby odstranění závad.

ČI. IX Závěrečná ujednání

1. Tato smlouvaje vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž po dvou obdrží obě smluvní strany.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v CLI.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem 1.12. 2003 po podpisu zástupců obou smluvních stran.
V České Třebové dne: 10.12. 2003

Za zhotovitele:

Za objednavatele:

Příloha č. 1 : „Dodatek o ceně“ ke smlouvě o dílo.

Příloha č. 2 : „Seznam pracovníků zhotovitele oprávněných vstupovat do kotelny“

Příloha č. 3 : „Časový a teplotní režim vytápění a přípravy TUV“

**Příloha č.1 - Dodatek o ceně č. 1 ke smlouvě č. 22 / 03 S
o poskytování komplexní služby pro nízkotlakou plynovou kotelnu v objektu
Domova důchodců č.p. 918 v České Třebové.**

Zhotovitel: **TEZA, s.r.o.**, F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 7299, den zápisu 8. 12. 1994.
IČO: 62061739 DIČ: 273-62061739
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Česká
Třebová,
zastoupená: - ve věcech smluvních p.Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti -ve
věcech technických p. Zdeňkem Neterdou, vedoucím provozu
tepelného hospodářství

Objednavatel: Sociální služby Česká Třebová
příspěvková organizace Města Česká Třebová se sídlem: Česká
Třebová, ul.Bezděkov č.p. 918, PSČ 560 02 IČO: 70933341
DIČ: není plátcem DPH
tel: 465 531 146, 606 601 662, 604 556 288 bankovní spojení:
ČSOB a.s., pobočka Česká Třebová
zastoupená: - ve věcech smluvních: p. Josefem Jurenkou, ředitelem
- ve věcech technických: p. Jiřím Preislerem, vedoucím provozu

Předmětem dodatku je sjednání ceny komplexní služby pro rok 2003 a 2004.

1. Cena je sjednána na základě vzájemné dohody mezi zhotovitelem a objednavatelem.
2. Měsíční paušální poplatek činí **5.700,- Kč.**
3. Cena za komplexní službu za rok 2003 je splatná v jedné splátce v měsíci prosinci 2003, na kterou vystaví TEZA objednavateli fakturu. V následujících letech bude TEZA fakturovat cenu za komplexní službu pololetně s tím, že jednotlivé faktury budou vystavovány vždy ve třetím měsíci příslušného pololetí. Všechny faktury budou mít splatnost 14 dní od data vystavení.
4. V uvedené částce není zahrnuta DPH v zákonné výši.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Objednavatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Dodatek nabývá platnosti dne 1.12. 2003, po podpisu zástupců obou smluvních stran.

V České Třebové dne: 10. 12. 2003

Za zhotovitele:

Za objednavatele:

▼

Příloha č. 2
Seznam pracovníků společnosti TEZA oprávněných vstupovat do kotelny

Zdeněk Neterda
Milan Morkes
Tomáš Rybka
David Sedlák
Petr Řehák
Ladislav Vondráček
Petr Dobroucký
Michal Šedivý

Čísla mobilních telefonů servisu kotelen: 777 730 403, 777 730 404.

Na požádání odpovědného pracovníka objednavatele jsou povinni se výše uvedení pracovníci prokázat občanským průkazem.

V České Třebové 10. 12. 2003

Příloha č.3 :Časový a teplotní režim vytápění a dodávky TUV pro nízkotlaké plynové kotelny v objektu nové a staré budovy „Domova důchodců „, Bezděkov č.p.918 v České Třebové.

Vytápění

Časový režim vytápění: Po -Ne 5,30 - 21,30 hod.

Teplotní režim vytápění do venkovní teploty +17 st.C.

Parametry topné vody:

venkovní teplota ve st.C	+17	+15	+13	+10	+	0	-3	-5	-7	-10	-15
teplota topné vody ve st.C	40	42	44	47	5	60	63	67	69	73	8
teplota vratné vody ve st.C	30	32	33	36	4	46	48	51	52	55	6

Temperování: Pouze při poklesu venkovní teploty **pod 0 st.C** bude kotelna nepřetržitě

venkovní teplota ve st.C	0	-3	-5	-7	-10	-12
teplota topné vody ve st.C	45	48	52	54	58	6
teplota vratné vody ve st.C	33	38	43	45	49	5

-15
65
54

temperovat v tomto teplotním režimu :

Dodávka TUV :

Časový režim dodávky TUV : nepřetržitě Teplotní režim : dodávka TUV v rozpětí 45 - 60 st.

V České Třebové dne : 1.12.2003

Za zhotovitele
:Za
objednavatele:

Neterda Zdeněk vedoucí provozu TH

