

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec 1
zastoupená plk. Ing. Ondřejem Musilem, ředitelem
IČO: 72050501
DIČ: CZ72050501
ID schránky: vsmhvp9
kontaktní osoba: Ing. Michaela Jeriničová, tel. 974 461 467
e-mail: michaela.jerinicova@pcr.cz
osoba pověřená převzetím: Ing. Marie Skrbková, DiS., tel. 974 461 242
e-mail: marie.skrbkova@pcr.cz
kontaktní osoba pro evidenci majetku: Ing. Marcela Balounová, tel. 974 461 593
e-mail: marcela.balounova@pcr.cz

jako přejímající (dále jen "**prejímající**")

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená dnem 1. ledna 1998 na základě Zřizovací listiny č. j. 1337/97 ze dne 8. prosince 1997,

se sídlem: Přípotoční 300/1, PSČ 101 01 Praha 101
za kterou právně jedná Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA, ředitel
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
ID schránky: iazgiwe

ověřené kopie Zřizovací listiny ZSMV, pověření ředitele ZSMV a jeho podpisového vzoru jsou v Příloze č. 1 této smlouvy

kontaktní osoba JUDr. Vladimír Kafka, tel. 974 844 529,
e-mail: v.kafka@zsmv.cz

osoba pověřená předáním: JUDr. Vladimír Kafka

kontaktní osoba pro evidenci majetku: Renata Živkovová, tel. 974 844 548
e-mail: r.zivkovova@zsmv.cz

jako předávající (dále jen "**predávající**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu

(dále jen "**smlouva**")

ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o majetku státu") a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška")

I.

Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má příslušnost hospodařit podle Smlouvy o předání majetku státu ze dne 30.1.2019 pozemky **parc.č. 5476/2 zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 561 m², jehož součástí je stavba Liberec I - Staré Město, č.p. 150, ubytovací zařízení a parc.č. 5476/1 ostatní plocha, o evidované výměře 881 m² v katastrálním území 682039 Liberec, obci 563889 Liberec**, které jsou zapsané na listu vlastnictví 13748 pro katastrální území Liberec a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále též jen „**Nemovitosti**“).

List vlastnictví 13748 pro toto katastrální území u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec je v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je převod příslušnosti hospodařit s nemovitostmi: **pozemek parc.č. 5476/2 zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 561 m², jehož součástí je stavba Liberec I - Staré Město, č.p. 150, ubytovací zařízení a pozemek parc.č. 5476/1 ostatní plocha, o evidované výměře 881 m² v katastrálním území 682039 Liberec, obci 563889 Liberec.**

3. Předmětem této smlouvy je dále převod příslušnosti hospodařit s dokumentací - výstupy projektové přípravy akce s názvem „Rekonstrukce administrativně - provozního objektu rehabilitace v Liberci “ Dokumentace, která je předávána zahrnuje:

- I. doklady ZSMV z projektové přípravy výše uvedené akce (smlouvy, plné moci, předávací protokoly, zápisy korespondenci, oznámení, stavební povolení, geometrický plán atd.),
- II. výstupy z projekční etapy I. (provedení stavebně technických průzkumů a prověření stavebně technických parametrů budovy),
- III. výstupy z projekční etapy II. (studie včetně vizualizací),
- IV. výstupy z projekční etapy III. (dokumentace pro stavební povolení),
- V. výstupy z projekční etapy IV. (dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro zadání stavby).

Podrobný soupis předávání dokumentace – výstupů projektové přípravy akce je uveden v příloze č. 6 této smlouvy.

(dále jen „**předávaný majetek**“).

4. Touto smlouvou se převádí příslušnost předávajícího hospodařit do příslušnosti přejímajícího hospodařit, a to k předmětné nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak, jak jsou uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy a dokumentací - výstupy projektové přípravy akce uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy a přejímající předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím a dokumentací - výstupy projektové přípravy akce přejímá a přebírá do své příslušnosti hospodařit a do účetní evidence.

II.

Hodnota a popis předávaného majetku

1. Pořizovací hodnota předávaného majetku ke dni předání činí včetně součástí a příslušenství celkem 9.075.417 Kč, z toho stavby: 8.695.375 Kč a pozemky: 380.042 Kč.

2. Pořizovací hodnota předávaného majetku dokumentace - výstupy projektové přípravy akce „Rekonstrukce administrativně-provozního objektu rehabilitace v Liberci “ ke dni předání činí 2.416.578,50 Kč.
3. Předávajícím je známa povinnost přejímajícího zavést převzatý majetek do své účetní evidence v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena, upravená o výši oprávek. Pro účely splnění této povinnosti přejímajícím se pořizovací cena předávaného majetku uvádí v této smlouvě, a výši oprávek se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení předávaného majetku ze své účetní evidence, který bude nedílnou součástí finálního předávacího protokolu.

III.

Podmínky převodu

1. Předávající a přejímající se ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.
2. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, která by zatěžovala předmět smlouvy, zástavní práva ani žádné jiné právní povinnosti.
3. Přejímající prohlašuje, že předávaný majetek potřebuje k plnění svých úkolů a stanoveného předmětu činnosti v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o majetku státu a ustanovením § 15 odst. 1 vyhlášky.
4. Přejímající prohlašuje, že si předávaný majetek dobře prohlédl, je mu znám jeho právní i stavebně technický stav, a přejímá jej do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu.
5. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
6. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla další omezení, závazky či právní vady, zejména prohlašuje, že:
 - a) ve vztahu k předávanému majetku není vedeno žádné soudní řízení,
 - b) ve vztahu k předávanému majetku není vedeno žádné správní řízení,
 - c) předávaný majetek není užíván třetími subjekty,
 - d) předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu a není tak dotčen bezesmluvním užíváním s možným bezdůvodným obohacením, vůči němuž předávající vystupuje jako věřitel,
 - e) k předávanému majetku nebyl uplatněn restituční nárok,
 - f) předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu nakládání nad rámec zákona o majetku státu,
 - g) předávaný majetek není zatížen ekologickými zátěžemi,
 - h) na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci,
7. Předávající se zavazuje, že v době mezi uzavřením této smlouvy a podáním návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí nezatíží předávaný majetek jakýmkoliv závazky a věcnými břemeny.
8. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů, a proto rozhodl o trvalé nepotřebnosti nemovitého majetku rozhodnutím ze dne 12.1.2022 pod č. j. ZSMV-N-13508-

2/SNM-2021 (příloha č. 3), a předává majetek postupem podle ustanovení § 19b zákona o majetku státu do příslušnosti hospodařit přejímajícím v působnosti Ministerstva vnitra.

IV.

Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem

1. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastane ke dni podání návrhu na záznam práv, zápisu změny příslušnosti hospodařit k předávanému nemovitému majetku ve prospěch přejímajícího, učiněného u věcně a místně příslušného katastrálního úřadu podle této smlouvy. Týmž dnem vzniká přejímajícím oprávnění nakládat s předávaným majetkem a tímto dnem rovněž přechází na přejímajícího veškerá práva a veškeré povinnosti vztahující se k předávanému majetku.
2. Ve vztahu k předávanému majetku bude mezi předávajícím a přejímajícím formou protokolu provedeno fyzické předání a převzetí v místě polohového určení předávaného majetku. V předávacím protokolu bude proveden popis předávaného majetku a o stavu předávaného majetku bude vyhotovena fotodokumentace.
3. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční ke dni podání návrhu na záznam práv dle odstavce 1 tohoto článku.

V.

Záznam v katastru nemovitostí

1. Tato smlouva je listinou osvědčující příslušnost předávajícího k podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí.
2. Předávající se dohodl s přejímajícím, že návrh na záznam práva do katastru nemovitostí ke změně příslušnosti hospodařit s předávaným nemovitém majetkem podá u příslušného katastrálního úřadu předávající, a to do deseti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a bude o tom přejímajícího písemně informovat, a to zasláním kopie návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí opatřeného číslem jednacím příslušného katastrální pracoviště, a to prostřednictvím kontaktní e-mailové adresy přejímajícího
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na záznam práva dle této smlouvy k předávanému nemovitému majetku ve prospěch přejímajícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou stran.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou. Vzájemné vztahy stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem o majetku státu a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných, vzestupně číslovaných a oběma stranami podepsaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy byla schválena zřizovatelem předávajícího. Žádost o schválení smlouvy podá po podpisu této smlouvy Předávající. Schvalovací dokument tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že podstatné písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou budou doručeny druhé smluvní straně výlučně prostřednictvím datové schránky, již smluvní strany disponují v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 a § 6 odst. 1, zákona č. 300/2008 Sb., elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti pracovních dnů od platnosti této smlouvy. Předávající předá přejímajícímu kopii dokladu o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro potřebu předávajícího, dvě pro potřebu přejímajícího, jeden výtisk je určen pro schvalujícího (zřizovatele) a jedno pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající výslovně prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim jasný a srozumitelný, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy (nedílně spojeny se smlouvou):

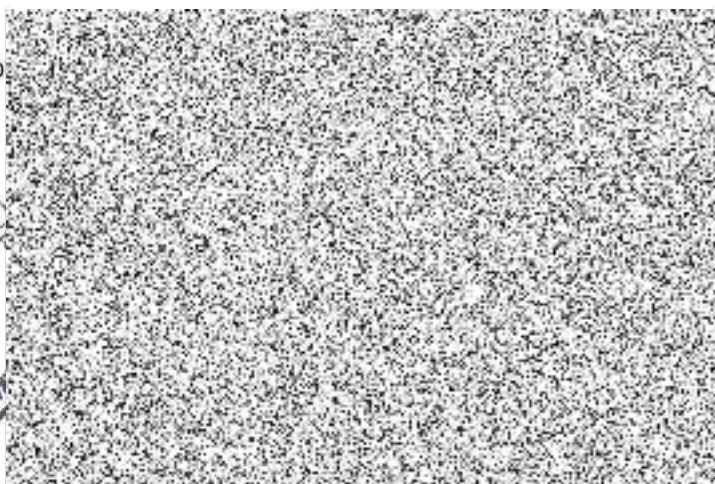
- Příloha č. 1 – Ověřené kopie Zřizovací listiny ZSMV, jmenování ředitele ZSMV a podpisový vzor ředitele ZSMV
- Příloha č. 2 – Kopie LV
- Příloha č. 3 – Rozhodnutí o nepotřebnosti nemovitosti pro ZSMV (kopie)
- Příloha č. 4 – Souhlas zřizovatele ZSMV s uzavřením této smlouvy
- Příloha č. 5 - Přehled nemovitostí po účtech
- Příloha č. 6 - Dokumentace - výstupy projekto

V Liberci dne 27-04-2022



(přejímající)

sil
ého kraje





ZŘIZOVACÍ LISTINA

příspěvkové organizace

Ministerstvo vnitra zřizuje podle § 31 zákona č.576/1990 Sb. o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky), ve znění pozdějších předpisů, příspěvkovou organizaci s názvem:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Sídlo organizace: Přípotoční 300 Praha 10
IČO: 67779999

Čl. 1

Účel zřízení a předmět činnosti

Příspěvková organizace „Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra“ (dále jen „organizace“) se zřizuje pro poskytování a zabezpečení komplexních služeb Ministerstvu vnitra jako ústřednímu orgánu státní správy v oblasti pořizování investičního a neinvestičního hmotného majetku, zabezpečování úklidu a údržby budov, zajištění dopravy, zajištění stravování, zabezpečení školení pro zaměstnance resortu a zabezpečení komplexní péče o nemovitý majetek Ministerstva vnitra, který je ve vlastnictví České republiky a ke kterému má právo hospodaření Ministerstvo vnitra (dále jen „resort MV“), respektive ke dni zřízení organizace bude mít k němu právo hospodaření tato organizace včetně veškeré obstaravatelské činnosti.

I. Hlavní činnost

Organizace zajišťuje pro potřeby resortu MV:

- a) poskytování hmotného investičního majetku pro potřeby činnosti resortu MV formou výpůjčky, včetně zabezpečení tohoto majetku nezbytným servisem,
- b) zabezpečení komplexních služeb souvisejících s pořizováním majetku resortu MV,
- c) zabezpečování úklidových prací v budovách resortu MV,
- d) zabezpečování běžných oprav a údržby majetku resortu MV,
- e) zajištění hromadné přepravy osob a nákladní přepravy pro potřeby resortu MV,
- f) zajištění výroby a distribuce stravy pro zaměstnance resortu a provozu kantýn resortu MV,
- g) zajištění smluvního stravování pro zaměstnance resortu MV,
- h) zajištění ubytovacích kapacit a prostor pro školení zaměstnanců resortu MV,
- i) zajištění komplexního servisu v oblasti veřejné zakázky pro resort MV, včetně souvisejících činností,
- j) zabezpečení zdokonalovacích kursů řidičů motorových vozidel,
- k) zabezpečení revizí, prohlídek a zkoušek na technologických zařízeních užívaných resortem MV,
- l) zabezpečení pronájmu movitého a nemovitého státního majetku se souhlasem zřizovatele,
- m) pořizování nemovitého majetku se souhlasem zřizovatele.
- n) likvidace, případně odprodej neupotřebitelného a vyřazeného majetku,

II. Hospodářská činnost

Mimo svoji hlavní činnost může organizace provozovat ve volných výrobních kapacitách hospodářskou činnost, ke zlepšení hospodářských výsledků organizace, v tomto rozsahu:

- a) silniční motorovou dopravu osobní, nákladní a autobusovou, včetně autobusové mezinárodní dopravy,
- b) opravy motorových vozidel,
- c) opravy karoserií,
- d) opravy ostatních dopravních prostředků,
- e) vyučování řízení motorových vozidel a zdokonalovací školicí kursy řidičů,
- f) činnost stanice technické kontroly,
- g) činnost stanice kontroly měření emisí,
- h) hostinskou činnost,
- i) údržbu domovních fondů (úklidové práce a stavebnictví, uvedené pod skupinou 113 přílohy č. 1 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů),
- j) zprostředkovatelská a poradenská činnost v oblasti obchodu a služeb,
- k) činnost v oblasti veřejných zakázek,
- l) koupi zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej,
- m) ubytování, prodej volných rekreačních a školicích kapacit,
- n) dražby mimo výkon rozhodnutí,
- o) revize prohlídky a zkoušky,
- p) provoz, správu, údržbu nemovitého majetku,
- q) provoz, údržbu movitého majetku,
- r) likvidace, odprodej neupotřebitelného a vyřazeného majetku,

Provozovat hospodářskou činnost uvedenou v bodě II. je organizace oprávněna za podmínky, že ve své hlavní činnosti plní úkoly stanovené v bodě I v požadovaném množství a kvalitě.

Čl. 2

Statutární orgán:

Statutárním orgánem organizace je její ředitel, kterého jmenuje a odvolává ministr vnitra.

Ředitel je oprávněn jednat ve všech věcech organizace jejím jménem.

Čl. 3

Vymezení majetku

Organizace vykonává právo hospodaření k nemovitému majetku specifikovaného v příloze č.1 této zřizovací listiny v celkové účetní hodnotě 275 498 284,- Kč. Tato příloha je nedílnou součástí této zřizovací listiny

Organizace není oprávněna nemovitý majetek bez písemného souhlasu zřizovatele převést na třetí subjekt, ani zatížit věcným břemenem případně jinými závazky.

Organizace má právo hospodaření k movitému majetku v celkové pořizovací hodnotě jehož seznam je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Čl. 4

Právní nástupnictví organizace

Vzniklá příspěvková organizace bude právním nástupcem MV ČR v rozsahu činnosti stanovené zřizovací listinou. Dnem zřízení na ni přecházejí veškeré pohledávky a závazky, které váznou jak na přebíraném majetku tak i za nájemci a uživateli přebíraných nemovitostí.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Tato zřizovací listina může být měněna pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

Čl. 6

Vymezení doby, na kterou je příspěvková organizace zřizována

Organizace se zřizuje s účinností od 1. ledna 1998 na dobu neurčitou.

Č.j: N-1334/94

V Praze dne 8. 12. 1997



Příloha č.1 k č.j: N-1337/97

k zřizovací listině

„Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra“

Seznam a účetní hodnota nemovitého majetku .

| Objekt | hodnota objektu (Kč) | hodnota pozemku (Kč) | hodnota porostu (Kč) | hodnota celkem (Kč) |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Bohostice Praha | 30 760 858.00 | 176 939.00 | 182 147.00 | 31 119 944.00 |
| Milešov sklad | 3 309 071.00 | 19 312.00 | ----- | 3 328 383.00 |
| Milešov byty | 3 740 714.00 | 12 066.00 | ----- | 3 752 780.00 |
| Kašperské Hory | 37 408 610.00 | 3 826 068.00 | ----- | 41 234 678.00 |
| Jetětice Č.n.Vlt | 193 375 804.00 | 1 362 442.00 | 10 875.00 | 194 749 121.00 |
| Novostrašnická Praha 10 | 643 268.00 | 670 110.00 | ----- | 1 313 378.00 |
| Celkem | 269 238 325.00 | 6 066 937.00 | 193 022.00 | 275 498 284.00 |



Příloha č.2 k č.j.: N-1337/97
k zřizovací listině
„Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra“

Seznam a účetní hodnota movitého majetku

| Delimitační protokol | Účetní hodnota (Kč) |
|----------------------|-----------------------|
| MV ČR - CSÚ | 9 326 576,70 |
| MV ČR - OEZ MV | 152 806 713,67 |
| ÚEZ PP ČR | 239 761,00 |
| Celkem | 162 373 051,37 |

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 3A/1121/2021
tato úplná kopie obsahující 6 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 6 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zápis.

V Praze 10 dne 16.7.2021

