



2396/OOL/2022-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/2211/2022-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Wenxi Zhang, datum narození: XXXX 1971

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Praha 4

Guangrong Zhou, datum narození: XXXX 1968

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Praha 10

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. j.: UZSVM/OOL/2615/2021-OOLM – 1064/49

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: st. 1128/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodolany, č. p. 1063, 1064, byt.dům, LV 1515
- parcela číslo: st. 1128/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodolany, č. p. 1063, 1064, byt.dům, LV 1515
- pozemková parcela číslo: 558/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Hodolany, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům do podílového spoluvlastnictví vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 737/44773 (**dále jen „převáděný majetek“**), a nabyvatelé převáděný majetek do svého podílového spoluvlastnictví, a to Wenxi Zhang podíl ve výši 737/89546 vzhledem k celku a Guangrong Zhou podíl ve výši 737/89546 vzhledem k celku, přijímají.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatelé vlastní v podílovém spoluvlastnictví jednotku č. 1064/49, byt, vymezenou v budově v části obce Hodolany, č. p. 1063, 1064, byt. dům, LV 1515, na parcelách č. st. 1128/1, LV 60000 a č. st. 1128/2, LV 60000, a podíl ve výši 737/44773 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc. Pozemek pozemková parc. č. 558/10 tvoří funkční celek s budovou v části obce Hodolany, č. p. 1063, 1064 na parcelách č. st. 1128/1 a st. 1128/2, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.
3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámily s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. K pozemku poz. parc. č. 558/10 v k. ú. Hodolany bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, vstup a vjezd dle GP č. 2644-63/2020, ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681.
4. Na pozemku poz. parc. č. 558/10 v k. ú. Hodolany se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje:
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s.,
 - síť plynárenského zařízení (NTL plynovod) ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.,
 - podzemní síť NN a VN společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - síť v provozování společností Moravská vodárenská, a. s.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu posledním účastníkem smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 107 120 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Účastníci smlouvy se dohodli, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Účastníci smlouvy se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V

dne

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

Wenxi Zhang

V

dne

Guangrong Zhou
(nabyvatelé)