



NAJEMNÍ SMLOUVA č. NS/00139/2021/OMP

o nájmu nemovitosti

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ust. § 2201 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1) Pronajímatel: **Město Říčany**
se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany, PSČ 251 01
zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou
IČ: 00240702
bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Říčany
č. účtu: 19-724201/0100

2) Nájemce: **KOSOGASS – inženýring s.r.o.**
zastoupena
se sídlem Říčanská 1754, 251 01 Říčany
IČ: 16555732
č. účtu: 1455901504/0600

Ing. Albertem Průzou, jednatelem

I.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 1749/55 o výměře 3.561 m² v k.ú. Říčany u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel do nájmu nájemci pozemek parc.č. 1749/55 o výměře 3.561 m² v k.ú. Říčany u Prahy. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu. Smluvní strany navzájem prohlašují, že jsou jim známy rozsah a hranice pronajímané nemovitosti, a proto rozsah předmětu nájmu považují za nesporný.
- 1.3. Záměr města Říčany pronajmout část pozemku parc.č. 1749/55 k.ú. Říčany u Prahy byl zveřejněn vedoucím OSM na základě zmocnění dle usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9. 7. 2008 v termínu od 2.3.2021 do 18.3.2021.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Pozemek parc. č. 1749/55 k.ú. Říčany u Prahy se pronajímá za účelem skladování materiálu, dopravní a stavební techniky.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.3.2022.
- 3.2. Nájem končí uplynutím sjednané doby.

- 3.3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu v 1 měsíční lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.4. Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

IV.

Cena nájmu a platební podmínky

- 4.1. Výše nájemného se stanoví dohodou za cenu celkem 232.000,- Kč.
- 4.2. Takto stanovené nájemné bude nájemcem uhrazeno ve dvou splátkách:
- splátka ve výši 116.000,- Kč splatná do 30.4.2021 na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB Praha a.s., pobočka Říčany, na základě faktury, kterou se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy nebo v hotovosti do pokladny MěÚ Říčany a
 - 2. splátka ve výši 116.000,- Kč splatná do 31.10.2021 na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB Praha a.s., pobočka Říčany, na základě faktury, kterou se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci nejpozději 14 dnů před termínem splatnosti nebo v hotovosti do pokladny MěÚ Říčany
- 4.3. V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze ke sjednanému účelu tak, jak vyplývá z čl. II. této smlouvy.
- 5.2. Nájemce nesmí na pronajatém pozemku provádět činnost, která by byla v rozporu se sjednaným účelem, nebo by měnila charakter pozemku.
- 5.3. Nájemce nesmí pronajatý pozemek pronajímat třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.4. Nájemce je povinen platit řádně a včas stanovené nájemné tak, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy.
- 5.5. Nájemce nesmí na pronajatém pozemku umístit jakékoliv stavby dočasného nebo trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma staveb dočasného charakteru již umístěných na pronajatém pozemku v souvislosti s nájemní smlouvou č. 145/2008-M ve znění jejího dodatku č. 1.
- 5.6. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu, zejména jej čistit a uklízet.
- 5.7. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv na pronajatý pozemek vstoupit za účelem kontroly dodržování této smlouvy, popř. za účelem provedení telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních, plynárenských a energetických rozvodů a vedení.
- 5.8. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II. není tímto dotčeno.
- 5.9. Nájemce je povinen po skončení nájmu uvést pronajímaný pozemek do stavu, v němž ho od pronajímatele přebíral při uzavření nájemní smlouvy č. 145/2008-M ze dne 6.1.2009 ve znění pozdějšího dodatku, zejm. je nájemce povinen odstranit dočasné stavby jím zřízené na základě nájemní smlouvy č. 145/2008-M ve znění pozdějšího dodatku, pozemek vyklidit a předat jej v řádném stavu pronajímateli.

5.10. V případě porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v tomto článku má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní době.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
- 6.4. Uzavření této smlouvy odsouhlasila Rada města Říčany na své schůzi dne 31.3.2021 pod č. usn. 21-17-001.
- 6.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 2 stejnopisy obdrží pronajímatel.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2021.
- 6.7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

31-03-2021

V Říčanech, dne.....

V Říčanech, dne.....

Pronajímatel :

Nájemce:

Město Říčany

KOSOGASS inženýring s.r.o.

.....
Ing. David Michalička
starosta města

.....
Ing. Albert Prouza



DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě č. NS/00139/2021/OMP

o nájmu nemovité věci, uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ust. § 2201 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

- 1) Pronajímatel: **Město Říčany**
se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany, PSČ 251 01
zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou
IČ: 00240702, DIČ: CZ00240702
bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Říčany
č. účtu: 19-724201/0100
- 2) Nájemce: **KOSOGASS – inženýring s.r.o.**
zastoupena jednatelem Ing. Albertem Prouzou
se sídlem Říčanská 1754, 251 01 Říčany
IČ: 16555732, DIČ: CZ1655732
č. účtu: 1455901504/0600

1.

Předmět dodatku

Na základě tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že se nájemní smlouva č. NS/00139/2021/OMP ze dne 31.3.2021 se mění takto:

A) **Článek III. Doba nájmu odst. 3.1.** se nahrazuje tímto jeho novým zněním:

3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.3.2023.

B) **Článek IV. Cena nájmu a platební podmínky** se celý nahrazuje tímto jeho novým zněním:

4.1. **Výše nájemného za období od 1.4.2021 do 31.3.2022** se stanoví dohodou za cenu celkem **232.000,- Kč**. Takto stanovené nájemné bude nájemcem uhrazeno ve dvou splátkách:

- splátka ve výši 116.000,- Kč splatná do 30.4.2021 na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB Praha a.s., pobočka Říčany, na základě faktury, kterou se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy nebo v hotovosti do pokladny MěÚ Říčany a
- 2. splátka ve výši 116.000,- Kč splatná do 31.10.2021 na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB Praha a.s., pobočka Říčany, na základě faktury, kterou se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci nejpozději 14 dnů před termínem splatnosti nebo v hotovosti do pokladny MěÚ Říčany

- 4.2. Výše nájemného za období od 1.4.2022 do 31.3.2023 se stanoví dohodou za cenu celkem 240.816,- Kč. Takto stanovené nájemné bude nájemcem uhrazeno ve dvou splátkách:
- splátka ve výši 120.408,- Kč splatná do 30.4.2022 na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB Praha a.s., pobočka Říčany, na základě faktury, kterou se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy a
 - 2. splátka ve výši 120.408,- Kč splatná do 31.10.2022 na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB Praha a.s., pobočka Říčany, na základě faktury, kterou se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci nejpozději 14 dnů před termínem splatnosti
- 4.3. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodloužení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 4.4. Nájemné je podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty osvobozené od daně bez nároku na odpočet.

II.
Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Záměr změny nájemní smlouvy č. NS/00139/2021/OMP byl zveřejněn na úřední desce od 1.3.2022 do 17.3.2022.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že s jeho obsahem souhlasí.
- 5) Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 6) Tento dodatek schválila Rada města Říčany dne 24.3.2022 pod č. usn. 22-16-024.
- 7) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Říčanech, dne 31. 3. 2022

V Říčanech, dne

Ing. David Michalička
starosta města



Ing. Albert Prouza
jednatel společnosti