

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě č. NS/00139/2021/OMP

o nájmu nemovité věci, uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ust. § 2201 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1) Pronajímatel: **Město Říčany**
se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany, PSČ 251 01
zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou
IČ: 00240702, DIČ: CZ00240702
bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Říčany
č. účtu: 19-724201/0100

2) Nájemce: **KOSOGASS – inženýring s.r.o.**
zastoupena jednatelem Ing. Albertem Prouzou
se sídlem Říčanská 1754, 251 01 Říčany
IČ: 16555732, DIČ: CZ1655732
č. účtu: 1455901504/0600

1.

Předmět dodatku

Na základě tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že se nájemní smlouva č. NS/00139/2021/OMP ze dne 31.3.2021 ve znění dodatku č. 1 se mění takto:

A) **Článek I. Předmět nájmu** se nahrazuje tímto jeho novým zněním:

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 1749/55 o výměře 3.561 m² v k.ú. Říčany u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel do nájmu nájemci část pozemku parc.č. 1749/55 o výměře cca 3.395 m² v k.ú. Říčany u Prahy. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu. Smluvní strany navzájem prohlašují, že jsou jim známy rozsah a hranice pronajímané nemovitosti, a proto rozsah předmětu nájmu považují za nesporný. Rozsah předmětu nájmu je vyznačen v situaci, která je přílohou k této smlouvě.
- 1.3. Záměr města Říčany pronajmout část pozemku parc.č. 1749/55 k.ú. Říčany u Prahy byl zveřejněn vedoucím OSM na základě zplnomocnění dle usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9. 7. 2008 v termínu od 2.3.2021 do 18.3.2021.

B) Článek IV. Cena nájmu a platební podmínky se celý nahrazuje tímto jeho novým zněním:

- 4.1. **Výše nájemného za období od 1.4.2021 do 31.3.2022** se stanoví dohodou za cenu celkem **232.000,- Kč**. Takto stanovené nájemné bude nájemcem uhrazeno ve dvou splátkách:
- splátka ve výši 116.000,- Kč splatná do 30.4.2021 na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB Praha a.s., pobočka Říčany, na základě faktury, kterou se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy nebo v hotovosti do pokladny MěÚ Říčany a
 - 2. splátka ve výši 116.000,- Kč splatná do 31.10.2021 na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB Praha a.s., pobočka Říčany, na základě faktury, kterou se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci nejpozději 14 dnů před termínem splatnosti nebo v hotovosti do pokladny MěÚ Říčany
- 4.2. **Výše nájemného za období od 1.4.2022 do 31.3.2023** se stanoví dohodou za cenu celkem **229.590,- Kč**. Takto stanovené nájemné bude nájemcem uhrazeno ve dvou splátkách:
- splátka ve výši 114.795,- Kč splatná do 30.4.2022 na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB Praha a.s., pobočka Říčany, na základě faktury, kterou se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy a
 - 2. splátka ve výši 114.795,- Kč splatná do 31.10.2022 na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB Praha a.s., pobočka Říčany, na základě faktury, kterou se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci nejpozději 14 dnů před termínem splatnosti
- 4.3. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodloužení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 4.4. Nájemné je podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty osvobozené od daně bez nároku na odpočet.

II.

Závěrečná ujednání

- 1) **Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají nezměněna a v platnosti.**
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že s jeho obsahem souhlasí.
- 4) Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 5) Tento dodatek schválila Rada města Říčany dne 5. 5. 2022 pod č. usn. 22-24-018.

- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Říčanech, dne 16. 5. 2022

V Říčanech, dne 16.5.2022

.....
Ing. David Michalička
starosta města

.....
Ing. Albert Prouza
jednatel společnosti