

**28431087-Z**

**Státní fond podpory investic**

Registrační číslo smlouvy

**Dodatek č. 1**  
**k Zástavní smlouvě k nemovitostem reg. č. 28431087-Z**

**Státní fond podpory investic**

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka Státního fondu podpory investic

na straně jedné jako zástavní věřitel (dále jen „Zástavní věřitel“)

a

**PANTHA REI s.r.o.**

IČO: 07681895

se sídlem: Gabrielovo náměstí 536, 391 55 Chýnov

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28259

zastupuje: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel

na straně druhé jako zástavce (dále jen „Zástavce“)

(Zástavní věřitel a Zástavce dále společně také „Smluvní strany“),

Smluvní strany uzavřely dne 22.06.2021 Zástavní smlouvu k nemovitostem reg. č. 28431087-Z ke Smlouvě o úvěru reg. č. 28431087 o poskytnutí úvěru z prostředků Státního fondu podpory investic podle nařízení vlády č. 2/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“) a dohodly se na níže uvedených změnách Smlouvy:

**I.**

Znění **Článku I. Úvodní ustanovení, odst. 3.** se nahrazuje a nově zní takto:

3. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- **bytová jednotka č. 601/1**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/2**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území

Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

- **bytová jednotka č. 601/3**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/4**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/5**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/6**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **jiný nebytový prostor č. 601/7**, vymezený v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/8**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku

parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

- **bytová jednotka č. 601/9**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/10**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/11**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/12**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/13**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/14**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši

**341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

- **bytová jednotka č. 601/15**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/16**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/17**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/18**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/19**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/20**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov,

vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

- **bytová jednotka č. 601/21**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Jednotky jsou vymezeny v pozemku **parc. St. 1135**, jehož součástí je stavba, **bytový dům č. p. 601** v obci Chýnov, zapsáno na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, doloženo výpisem z KN pro č. LV 1434 a č. LV 1409 ze dne 04.02.2022.

## II.

**Znění Článku III. Zástava, odst. 1.** se nahrazuje a nově zní takto:

1. Zástavce **d á v á** touto Smlouvou do zástavy Zástavnímu věřiteli nemovitosti:

- **bytová jednotka č. 601/1**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/2**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/3**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území

Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

- **bytová jednotka č. 601/4**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/5**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/6**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **jiný nebytový prostor č. 601/7**, vymezený v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/8**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/9**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na

pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

- **bytová jednotka č. 601/10**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/11**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/12**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/13**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/14**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/15**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku

parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

- **bytová jednotka č. 601/16**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/17**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/18**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/19**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/20**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/21**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši



**341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Jednotky jsou vymezeny v pozemku **parc. St. 1135**, jehož součástí je stavba, **bytový dům č. p. 601** v obci Chýnov, zapsáno na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „předmět zástavy“) k zajištění dluhu Zástavce a smluvních pokut uvedených v článku II. této Smlouvy.

Na základě této Smlouvy se **z ř i z u j e** zástavní právo k předmětu zástavy včetně příslušenství ve prospěch Zástavního věřitele.

### III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění tohoto dodatku Úvěrující, a to nejpozději do 15 dní po podpisu poslední Smluvní stranou.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že se se zněním tohoto dodatku seznámily a že jej uzavírají v rámci projevu své svobodné a ničím nerušené vůle. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy, čímž dané osoby stvrzují, že jsou oprávněny za danou Smluvní stranu v této věci právně jednat.

V Praze dne 16.5.2022

V Chýnově dne 28.4.2022

Zástavní věřitel

Zástavce

---

**Státní fond podpory investic**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ředitelka Fondu

---

**PANTHA REI s.r.o.**

Zastupuje: xxxxxxxxxxxx  
Funkce: jednatel