

SMLOUVA O DÍLO

na akci „Stavební opravy volného bytu Osvoboditelů 1019, byt č. 27, Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Martin Bažo, Mírová 1016, 735 81 Bohumín

(dále jen zhotovitel).

Identifikační údaje objednatele:

IČ:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav - referent
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	Martin Bažo Mírová 1016, 735 81 Bohumín
IČ:	65894278
DIČ:	neplátce daně
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Martin Bažo
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Martin Bažo
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 6002614329/0800
Tel.:	734 245216

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

„Stavební úpravy volného bytu Osvoboditelů 1019, byt č. 27, Bohumín“

Jedná se o volný byt v panelovém domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchýlné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek náležitých na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 299 723,30 Kč

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 12 týdnů od předání staveniště

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavínil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedoděšky nebrání v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 17.5.2022

V Bohumíně: 17.5.2022

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

za zhotovitele
Martin Bažo
majitel firmy

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD	Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů	IČ/DIČ:	00297569/CZ00297569
Specifikace stavby:	STAV. ÚPRAVY VOLNÉHO BYTU č.27	Projektant:	Ivo Vrátník, Jateční 166, Bohumín	IČ/DIČ:	10611550/CZ10611550
Lokalita/Adresa:	Osvoboditelů č. p. 1019 , BOHUMÍN	Zhotovitel:	Dle výsledků výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	170
JKSO:	8035919	Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK	Datum:	08.03.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	18 565,22	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	43 308,11	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	125 860,61	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	97 557,40			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	1 209,68			Ostatní	0
	Montáž	1 790,32			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		11 431,92				
ZRN celkem		299 723,30	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	299 723,30	DPH 15%	44 958,50
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	299 723,30
		Celkem včetně DPH	299 723,30

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka. Nejsm plátce DPH

PŘÍLOHA č. 1

Slepý stavební rozpočet

Název stavby		MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD		Doba výstavby:		Objednatel:		Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů				
Specifikace stavby		STAV ÚPRAVY VOLNÉHO BYTU č.27		Začátek výstavby:		Projektant:		Ivo Vrátník, Jateční 166, Bohumín				
Lokalita/Adresa		Osvoboditelův č. p. 1019, BOHUMÍN		Konec výstavby:		Zhotovitel:		Dle výsledků výběrového řízení				
JKSO		8035919		Zpracováno dne:		08.03.2022		Zpracoval:		IVO VRÁTNÍK		
C	Kod	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	Cenová soustava		
						Dodávka	Montáž	Celkem				
		OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NAKLADY STAVBY				1 338,13	9 672,44	11 010,56	2 432,47			
	51	Úprava povrchů vnitřní				97,49	230,57	328,06	183,72			
1	610991111R00	Zakrytí výplně vnitřních otvorů 1,45*2,35*3+2*0,65 0,8*2	m2	13,12	25,00	97,49	230,57	328,06	183,72	RTS II / 2021		
										OKNA A VSTUPNÍ DVE:		
										11,52		
										1,60		
	80	Hodinové zúčtovací sazby (HŽS)				0,00	2 400,00	2 400,00	117,00			
2	905 R01	Hzs-revize provoz souboru a st obj Vananta Revize elektro 3	h	3,00	400,00	0,00	1 200,00	1 200,00	54,00	RTS II / 2021		
										3,00		
3	905 R01	Hzs-revize provoz souboru a st obj Vananta Revize plynu 3	h	3,00	400,00	0,00	1 200,00	1 200,00	63,00	RTS II / 2021		
										3,00		
	83	Různá dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				30,96	2 451,54	2 482,50	2 068,75			
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Vananta zahřetení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří a rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění společných prostor (také průběžné) 4,13+1,15+2,5+1,18,22+14,74+13,51+8,5 20	m2	82,75	30,00	30,96	2 451,54	2 482,50	2 068,75	RTS II / 2021		
										62,75		
										20,00		
	H00AVD	OSTATNÍ NAKLADY STAVBY				0,00	2 800,00	2 800,00	30,00			
5	0001VL	VRN+NUS	soubor	1,00	2 800,00	0,00	2 800,00	2 800,00	30,00	VLASTNÍ		
										1,00		
	M21	Elektromontáže				1 209,68	1 790,32	3 000,00	33,00			
6	21001000VL	GO ELEKTROINSTALACE Vananta VČ. FŘEZOVÁNÍ A ŽEDNICKÉHO ZAPRAVENÍ RÝH DLE SAMOSTATNĚ PD 1	SOUBOR	1,00	3 000,00	1 209,68	1 790,32	3 000,00	33,00	RTS II / 2021		
										1,00		
	31	KOUPELNA A WC				39 526,51	38 698,39	78 224,90	46 310,47			
		Zdi podpěrné a volné				315,35	524,65	840,00	199,50			
7	319201317R00	Vyrovnání zdví málou ze SMS II. do 30 mm 1,5*1,5*1*1,5*2	m2	5,25	160,00	315,35	524,65	840,00	199,50	RTS II / 2021		
										PO OSEKÁNÍ OBKLADU		
										5,25		
	34	Stěny a příčky				349,82	566,98	916,80	91,42			
8	348244351RT2	Obezdivka koupelňových van Vananta VČ. vytvoření nivy pro AP 1,57*0,6	m2	0,94	400,00	180,13	196,67	376,80	38,82	RTS II / 2021		
										vana		
9	340100012RAA	Zazdivka otvorů v příčkách plochy do 4 m2 Vananta příčka tloušťky 10 cm 0,8*2	m2	1,20	450,00	169,70	370,30	540,00	52,80	RTS II / 2021		
										1,20		
	60	Omlítka ze suchých směsí				624,13	934,27	1 558,40	467,52			
10	602015132RT3	Stěrka tenkovrstvá sádrová - ručně Vananta tloušťka vstvy do 5 mm, stěny a část stropů, vybroušení penetrace započítána 1 x navíc v malbách PO/OR nejsou odečteny otvory a přičteno ostění 9,74	m2	9,74	160,00	624,13	934,27	1 558,40	467,52	RTS II / 2021		
										9,74		
	61	Úprava povrchů vnitřní				483,94	1 704,19	2 188,13	640,42			
11	612481211RT2	Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěrky-vnitřní stěny Vananta včetně vyztužné sítě a stěrky včetně imelu Baumit 2,1*0,7*2+1,57*0,6	m2	3,88	90,00	94,75	254,63	349,38	201,86	RTS II / 2021		
										nové zazdivky		
										3,88		
12	612423521R00	Omlítka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, hladká 2*0,3	m2	0,60	100,00	9,80	50,20	60,00	33,00	RTS II / 2021		
										potrubi		
										0,60		
13	612471473R00	Úprava stěn, stěrkování a vyhlazení (vyrovnání podkladu) Vananta stěny bez původních obkladů 1,57*2,0+1,1*1,5*2+0,45*1,5	m2	7,12	250,00	379,40	1 399,35	1 778,75	405,56	RTS II / 2021		
										WC+koup		
										7,12		
	721	Vnější kanalizace				141,93	1 948,07	2 090,00	796,00			
14	721176103R00	Potrubi HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	1,00	40,00	14,05	25,95	40,00	61,00	RTS II / 2021		
15	721176104R00	Potrubi HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,00	45,00	16,68	28,32	45,00	62,00	RTS II / 2021		
16	721176101R00	Potrubi HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	2,00	30,00	24,61	35,39	60,00	126,00	RTS II / 2021		
17	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 Vananta včetně podomítkové zapachové uzávěrky HL 404 1 1	kus	1,00	40,00	37,43	2,57	40,00	64,00	RTS II / 2021		
										1,00		
18	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32-50 x 1,8	kus	2,00	30,00	0,00	60,00	60,00	134,00	RTS II / 2021		

57	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel hmotou tl do 10 mm VC DODAVKY	m2	2,74	800,00	0,00	2 192,00	2 192,00	389,08	RTS II / 2021
58	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby Vananta: penetracii mater Primer G	m2	2,74	40,00	54,46	55,14	109,60	394,56	RTS II / 2021
59	771575109R00	Montáž podlah keram ,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	2,74	600,00	343,26	1 300,74	1 644,00	402,76	RTS II / 2021
60	5976400V1	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2)	m2	2,74	350,00	1 054,90	0,00	1 054,90	449,09	VLASTNÍ
61	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 1 59*2+1*2+1 09*2+1 055*2 0 6*2*2	m	2,74 3,01 2,74 0,27 7,07 9,47 -2,40	100,00	270,04	436,96	707,00	1 074,64	RTS II / 2021
62	776 776511820RT3	Podlahy povlakové Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou 1 15+2 5 -0 6*1 5	m2	2,75 3,65 -0,90	65,00	0,00	178,75	178,75	429,00	RTS II / 2021
63	781 781101210RT1	Obklady (keramické) Penetrace podkladu pod obklady Vananta: penetracii mater Primer G	m2	15,39	20,00	131,09	176,76	307,85	2 462,80	RTS II / 2021
64	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm 15 3925	m2	12,64 3,95 -1,20 15,39	400,00	1 342,74	4 814,26	6 157,00	2 539,76	RTS II / 2021
65	5978100V1	Obkladačka min 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 300,-/m2 15 3925	m2	15,39 16,93 15,39	300,00	5 079,53	0,00	5 079,53	2 827,60	VLASTNÍ
66	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant korunkou prům do 30 mm 4	kus	1,54 4,00 1,00	30,00	2,95	147,05	150,00	850,00	RTS II / 2021
67	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant korunkou prům do 90 mm 2	kus	2,00 2,00	30,00	3,87	56,13	60,00	346,00	RTS II / 2021
68	781111121R00	Montáž list rohových, vanových a dilatačních 6*2+1 59*2+1 57*2 1 6+0 65*2 1 09*2+0 445+1 5*4	m	29,85 18,32 2,90 8,63	30,00	0,00	895,35	895,35	5 222,88	RTS II / 2021
69	785424162	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm 26/2 5	kus	12,88 11,20 1,68	140,00	1 803,20	0,00	1 803,20	2 305,52	RTS II / 2021
70	783000V1	Lišta vanová vkládací pod obklad 7 mm 1 6+0 65*2 zitravné 10% 0 29	m	3,19 2,90 0,29	150,00	478,50	0,00	478,50	580,58	VLASTNÍ
71	783424340R00	Nátěr syntet potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email Vananta: ZAKLAD NA LEHKE KOVY	m	5,00	50,00	53,99	196,01	250,00	930,00	RTS II / 2021
72	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukci 2x email Vananta: KOVOVE ZARUBNE	m2	5,00 2,40	160,00	75,08	308,92	384,00	453,60	RTS II / 2021
73	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m Vananta: Jivory samostatně oddíl 610 uro provedení sadrove sterky	m2	9,73	15,00	0,43	145,54	145,97	1 878,13	RTS II / 2021
74	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x 9 73	m2	3,16 3,65 2,93 9,73 9,73	20,00	84,41	110,19	194,60	1 926,54	RTS II / 2021
75	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x 9 73	m2	9,73 9,73	35,00	25,78	314,77	340,55	1 946,00	RTS II / 2021
76	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce Vananta: Jemontáž držáků věšáků rev dveřík PŘÍZDÍVKY VANY	h	4,00	250,00	0,00	1 000,00	1 000,00	812,00	RTS II / 2021
77	962031116R00	Bourání konstrukci Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm 1 57*0 6	m2	0,94	200,00	19,71	168,69	188,40	194,99	RTS II / 2021
78	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 2+1	kus	0,94 3,00 3,00	50,00	0,00	150,00	150,00	627,00	RTS II / 2021
79	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických 1 57+1 09*2+0 445	m	4,20 4,20	300,00	0,00	1 258,50	1 258,50	885,15	RTS II / 2021
80	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,20	600,00	56,17	663,83	720,00	255,60	RTS II / 2021

166	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour hmot na skládku do 1 km	t	1,08	200,00	0,00	216,00	216,00	467,64	RTS II / 2021
	Varanta	konstrukční 4		1,08						
		1,08								
167	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,64	100,00	0,00	864,00	864,00	3 767,04	RTS II / 2021
	Varanta	konstrukční 4		8,64						
		1,08*8								
168	979999998R00	Poplatek za skládku	t	1,08	600,00	0,00	648,00	648,00	474,12	RTS II / 2021
		1,08								
169	979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	1,08	380,00	0,00	410,40	410,40	476,28	RTS II / 2021
		1,08								
170	979012119R00	Příplatek k sutí za každých dalších 3,5 m výšky	t	6,48	180,00	0,00	1 166,40	1 166,40	2 670,64	RTS II / 2021
		1,08*6								
							Celkem:	299 723,30		

Poznámka

