

Státní fond podpory investic

28431087

registrační číslo smlouvy

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o úvěru registrační číslo 28431087

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČO: 708 56 788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka Státního fondu podpory investic
(dále jen „Úvěrující“),

a

PANTHA REI s.r.o.

IČO: 07681895

se sídlem: Gabrielovo náměstí 536, 391 55 Chýnov

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28259

zastupuje: xxxxxxxxxxxxxx, jednatel

(dále jen „Úvěrovaný“),

(společně také jen „Smluvní strany“),

Smluvní strany uzavřely dne 22.06.2021 ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy, a nařízení vlády č. 2/2021 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy, a ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Smlouvu o úvěru, reg. č. 28431087 (dále jen „smlouva“). Úvěrující a Úvěrovaný se vzájemně dohodli na následující změně Smlouvy.

I.

Změna smlouvy

1. Znění Článku VIII. Zajištění úvěru, odst. 2) písm. a) smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

2) Způsob zajištění závazků Úvěrujícího z této smlouvy:

a) zástavním právem k těmto nemovitostem ve prospěch Úvěrujícího jakožto zástavního věřitele zapsaného jako prvního v pořadí:

- **bytová jednotka č. 601/1**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku

parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

- **bytová jednotka č. 601/2**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/3**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/4**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/5**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/6**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **jiný nebytový prostor č. 601/7**, vymezený v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši

- 341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/8**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
 - **bytová jednotka č. 601/9**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
 - **bytová jednotka č. 601/10**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
 - **bytová jednotka č. 601/11**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
 - **bytová jednotka č. 601/12**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
 - **bytová jednotka č. 601/13**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov,

vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

- **bytová jednotka č. 601/14**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/15**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/16**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/17**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/18**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **500/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **500/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **500/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

- **bytová jednotka č. 601/19**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/20**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
- **bytová jednotka č. 601/21**, vymezená v pozemku parc. č. **St. 1135**, jehož součástí je stavba **č. p. 601**, zapsaná na listu vlastnictví **č. 1434**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a dále podíl ve výši **341/8115** na společných částech nemovitosti **č.p. 601**, a dále podíl ve výši **341/8115** na pozemku parc. č. **St. 1135** o výměře **407 m²**, jehož součástí je stavba **č.p. 601** a podíl ve výši **341/8115** na pozemku **parc. č. 577/4**, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Jednotky jsou vymezeny v pozemku **parc. St. 1135**, jehož součástí je stavba, **bytový dům č. p. 601** v obci Chýnov, zapsáno v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) na listu vlastnictví **č. 1409**, pro katastrální území Chýnov u Tábora, obec Chýnov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

(dále jen „Zástava“)

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění tohoto dodatku Uvěřující, a to nejpozději do 15 dní po podpisu poslední Smluvní stranou.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že se se zněním tohoto dodatku seznámily a že jej uzavírají v rámci projevu své svobodné a ničím nerušené vůle. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy, čímž dané osoby stvrzují, že jsou oprávněny za danou Smluvní stranu v této věci právně jednat.

V Praze dne 16.5.2022

V Chýnově dne 28.4.2022

Za Úvěřujícího:

Za Úvěrovaného:

Státní fond podpory investic

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitelka Fondu

PANTHA REI s.r.o.

Zastupuje: xxxxxxxxxxxx

Funkce: jednatel