

#### **DODATEK č. 4**

ke smlouvě o dílo ze dne 04.05.1998  
na zabezpečení provozně-servisních služeb technologických zařízení  
v objektu EGAP, a.s., Vodičkova 701/34, Praha 1

Objednatel: **Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**  
Se sídlem v Praze 1, Vodičkova 34

Zastoupen: ing. Václavem Bokem, náměstkem generálního ředitele

bankovní spojení: KB Praha  
č.ú.: 41908-111/0100  
IČO: 4527 9314  
DIČ: 001-4527 9314

Zhotovitel: **O.K. IN, s.r.o.**  
Se sídlem v Praha 5, Jeremiášova 947

Zastoupen: Ing. Václavem Hokešem, jednatelem

bankovní spojení: IPB.a.s. Praha-pobočka Radlice č.ú.:  
156801 146/5100

IČO: 2577 4514  
DIČ: 005-25774514

Na místě smluvních partnerů ze smlouvy o dílo ze dne 04.05.1998 se níže uvedeného dne dohodli na následujících změnách smlouvy:

**1) Ustanovení Čl. II - Předmět smlouvy** se mění text odstavce 17 na následující znění:

odst.II, 17) Zhotovitel zajistí prostřednictvím firmy Johnson Controls International provádění pravidelné údržby přístrojů a zařízení MaR (hardware) a programového vybavení (software). Specifikace zařízení, rozsah činností a podmínky jejich provádění jsou následující:

17.1) Provádění pravidelné preventivní údržby a přednostní odstraňování poruch přístrojů a zařízení měření a regulace - hardware a software a zařízení technologií topení a vzduchotechniky, specifikovaného v Příloze č.1. smlouvy v rozsahu uvedeném v Příloze č.2. smlouvy.

- 17.2) Pravidelná preventivní údržba je prováděna 2x ročně, vždy v každém kalendářním pololetí roku v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami a zahrnuje:
- a) Preventivní periodické prohlídky zařízení uvedeného v Příloze č.1. smlouvy, jejichž výsledkem budou opatření vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení.
  - b) Provádění běžných údržbových prací specifikovaných v příloze č.2. smlouvy.
  - c) Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby, tj, v pracovní dny, 08.00 - 16.00 hod.
- 17.3) Držení nepřetržité servisní pohotovosti 24 hodin denně.
- 17.4) Dle požadavku objednatele přednostní odstraňování poruch v rámci nepřetržité servisní pohotovosti. Nástup odstraňování poruch bude proveden podle požadavku objednatele do:
- 6 hodin
  - 24 hodin
  - 72 hodin od nahlášení poruchy.
- V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat bez zbytečných přerušení až do úplného odstranění závady.
- 17.5) Závady softwaru jsou odchylky od platné specifikace, které narušují funkci zařízení. Pokud je výjimečně zhotovitel nemůže odstranit odpovídající změnou na místě, může být poskytnuto prozatímní řešení, pokud je to s přiměřenými náklady možné a objednatel by nemohl kvůli závadě provádět nezbytné a neodkladné činnosti.
- 17.6) V paušální měsíční platbě dle čl.VII., odst.1) této smlouvy nejsou zahrnuty níže uvedené činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele na základě zvláštní objednávky a budou hrazeny objednatelem zvlášť:
- a) práce a opravy související s případem havárie nebo nepředvídatelné poruchy vzniklé na technologickém zařízení (např.zničení nebo poškození zařízení vodou-únik kondenzátu, prasklá „stoupačka“ vody apod.), velké rekonstrukční práce jako je výměna celých technologických celků (vzduchotechnické jednotky, výměníky apod.);
  - b) servisní práce a opravy, jejichž potřeba vznikla v příčinné souvislosti se škodou na zařízení způsobenou vyšší mocí a obdobnými skutečnostmi;
  - c) případné úpravy a změny systému vyvolané objednatelem, pokud se nejedná o souvislost se závadami a poruchami v rámci předmětu plnění zhotovitele nebo o požadavky vyplývající z preventivní údržby;
  - d) případné stavební úpravy.
- 17.7) Na nově instalované zařízení poskytne zhotovitel záruku v délce trvání 12 měsíců.
- 17.8) Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
  - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí
  - změnami nebo poruchami v hardwaru, pokud za ně neodpovídá zhotovitel
- nese objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.

## 2) Ustanovení čl. IV - práva a povinnosti objednatele se doplňuje:

odst.IV.14) Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením specifikovaným v Příloze č.1 této smlouvy a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např.projektová dokumentace, parkoviště, příp. žebřík či plošina.

odst. IV. 15) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.

## 3) Ustanovení čl. VII - Cena, se mění následovně:

odst. VII.1) Činnosti dle čl.II., odst.1) až 16), 17.1), 17.2) a 17.3)- (technický provoz):

- Měsíčně bez DPH ..... ██████████,- Kč
- Základ pro základní sazbu DPH..... ██████████,- Kč
- Základ pro sníženou sazbu DPH ..... ██████████,- Kč

Výše sazeb DPH a zařazení činností do snížené a základní sazby DPH je provedeno na základě stávajících platných daňových předpisů a odborného odhadu. V případě jejich změny budou sazby a zařazení činností upraveno dle nových předpisů.

- havarijní výjezd dle čl.II, odst.1)..... ██████████- Kč
- práce havarijního technika dle čl.II, odst.1)..... ██████████,- Kč / hod (bez dalších příplatků)

odst.VII, 2.a) Sazby zhotovitele za činnosti neobsažené v paušální měsíční platbě dle odst. 1:

odst.VII, 2.b) Cena za plnění specifikované v čl.II, odst. 17.4) této smlouvy bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin; k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů dle ceníku, který je objednateli k dispozici k nahlédnutí a cestovné. Hodinové sazby bez DPH činí:

### V rámci záruky:

- termín nástupu na opravu do 6 hod. od nahlášení poruchy ..... ██████████,-Kč/hod./os.
- termín nástupu na opravu do 24hod. od nahlášení poruchy..... 0,-Kč/hod./os.

### Mimo rámec záruky:

- termín nástupu na opravu do 6 hod. od nahlášení poruchy ..... ██████████-Kč/hod./os.
- termín nástupu na opravu do 24hod. od nahlášení poruchy..... ██████████,-Kč/hod./os.
- termín nástupu na opravu do 72hod. od nahlášení poruchy..... ██████████,-Kč/hod./os.

**4) Ustanovení čl.VII - Cena, fakturace, penále se doplňuje:**

odst.VI 1.6) V případě prodlení zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby dle čl.II., odst.17.2) má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

odst.VII.7) V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě odezvy podle Čl.II., odst 17.4) má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý případ prodlení.

**5) Ustanovení čl.VIII. - Přejídná a závěrečná ustanovení se doplňuje:**

odst.VIII.6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č.1 - Seznam servisovaných HW a SW komponent dle čl.II., odst. 17) smlouvy a Příloha č.2 - Seznam veškerých prací prováděných na HW a SW v rámci čl.II., odst 17 smlouvy

6) Tento Dodatek č.4 ruší a nahrazuje ustanovení Dodatku č.2 ze dne 22.01.1999 včetně jeho příloh. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 04.05,1998, dodatku č. 1 ze dne 21.07.1998 a dodatku č. 3 ze dne 13.07.1999 zůstávají v platnosti.

7) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je účinný od 01.04.2000.

V Praze dne 1.4.2000

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Bok  
Náměstek generálního ředitele EGAP, a.s

Ing. Václav Hokeš  
jednatel O.K. IN, s.r.o.

# PŘÍLOHA č.1

ke smlouvě o dílo ze dne 4.5.1998

## Seznání servisovaných HW a SW komponent:

<b>1) přístroje a zařízení M+R (hardware)</b>	
název	počet ks
• M+R:	
PC vč. příslušenství, monitor	1
regulátor DX-91..	25
modul XT-91..., XP-91..	43
regulátor TC	94
ostatní viz projektová dokumentace	
<b>2) programové vybavení (software)</b>	
název	počet ks
• M+R:	
Windows 95 - operační systém	1
JC1 METASYS OWS - centrální SW	1
WGX 9100 - SW pro konfiguraci regulátorů DX	1

## PŘÍLOHA č.2

ke smlouvě o dílo ze dne 4.5.1998

Seznam veškerých prací prováděných na HW a SW v rámci bodu 2.1. smlouvy		Perioda údržby v měsících
<b>Rozvaděče</b>		
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	přezkoušení stavu ochran (jistič, pojistka)	6
<b>Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)</b>		
	kontrola znečištění, poškození a <b>koroze</b>	6
	kontrola správnosti montáže snímače	6
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	přezkoušení mechanické pevnosti	6
	kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření, korekce odchylky	6
<b>Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)</b>		
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	kontrola správnosti montáže snímače	6
	přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (jen v případě, že to umožňuje technologie a provozní řád uživatele)	6
	přezkoušení kvitování	6
	kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot	6
<b>Pohony (vČ. ventilů, klapek apod.)</b>		
	kontrola správnosti montáže	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti	6
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku	6
	přezkoušení funkce koncových spínačů	6
	přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)	6
	přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci	6
	přezkoušení ručního ovládání	6
	přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	6
	kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu	6
	přezkoušení havarijních nastavení	6
<b>Grafická centrála - OWS</b>		
	kontrola funkčnosti počítače centrály, kontrola periferních zařízení	6
	kontrola čistoty počítače centrály příp. odborné vyčištění oproti fakturaci	6
	zálohování SW řídicích jednotek do centrály	6
	zálohování SW centrály a databází	6
	kontrola spolehlivosti harddisku (scandisk), příp. „defragmentace“	6
	uvolnění místa na harddisku (odmazání starých historií, trendů a totalizací)	6
	revize operačního systému včetně všech firemních a uživatelských programů (při těchto revizích je nutno částečně vypnout zařízení, výkon této činnosti mimo normální pracovní dobu tj. 8:00 - 16:00 není zahrnut)	6
	nastavení a úprava časových a událostních programů	6

Seznam veškerých prací prováděných na HW a SW v rámci bodu 2.1. smlouvy		Perioda udržbx v měsících
<b>D)DC zařízení</b>		
	kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazujících	6
	kontrola nastavení alarmových mezí	6
	kontrola nastavení Času a data	6
	kontrola nastavení regulačních parametrů a případná korekce regulačních obvodů	6
	korekce ek\ itermních křivek podle požadavku uživatele	6
	drobné SW úpravy na přání uživatele (nevyžadující změny na centrále)	0
	diagnostika pomocí P.O.T. (Portable Operators Terminal)	6
	nastavení a úprava časových programů	