

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo ze dne 4.5.1998
na zabezpečení provozně-servisních služeb technologického zařízení
v objektu EGAP, a.s., Vodičkova 701/34, Praha 1

Objednatel : **EGAP, a.s.**
se sídlem v Praze 1, Vodičkova 34

Zastoupen : ing.Václavem Bokem, náměstkem generálního ředitele

Bank.spojení: KB Praha, č.ú. : 41908 -111/0100
IČO: 4527 9314
DIČ: 001 -4527 9314

Zhotovitel : **O.K.IN,a.s.**
se sídlem v Praze 5, Jeremiášova 947

Zastoupen : ing.Hansem Malleckem, členem představenstva a
ing.Václavem Hokešem, ředitelem a.s.

Bank.spojení: ČSOB,a.s. Praha, č.ú. : 4001 - 700 123 853 / 0300
IČO: 4924 1371
DIČ: 005-4924-1371

na místě smluvních partnerů ze smlouvy o dílo ze dne 4,5.1998 se níže uvedeného dne dohodli na následujících změnách smlouvy :

1) Ustanovení čl.II - Předmět smlouvy se rozšiřuje o odst.17 s následujícím zněním:

Zhotovitel zajistí prostřednictvím firmy Johnson Controls International provádění pravidelné údržby přístrojů a zařízení MaR (hardware) a programového vybavení (software). Specifikace zařízení, rozsah činností a podmínky jejich provádění jsou specifikovány v příloze č.1 k tomuto dodatku č.2.

2) Ustanovení čl. VII - Cena, se mění následovně :

Za řádné plnění závazků zhotovitele, které jsou určeny v čl.II, odst.1-16 této smlouvy, dodatkem č.1 této smlouvy ze dne 21.07.1998 a tímto dodatkem č.2 se objednatel zavazuje platit zhotoviteli paušální měsíční poplatek ve výši :

• měsíčně bez DPH ██████████,-Kč

základ pro základní sazbu DPH ██████████,-Kč

základ pro sníženou sazbu DPH ██████████,-Kč

Výše sazeb DPH a zařazení činností do snížené a základní sazby DPH je provedeno na základě stávajících platných daňových předpisů. V případě jejich změny budou sazby a zařazení činností upraveno dle nových předpisů.

?) Ustanovení čl. VII, odst.2 se mění následovně :

Sazby zhotovitele za činnosti neobsažené a paušální měsíční platbě dle odstavce 1 :

havarijní výjezd █████, -Kč

práce havarijního technika █████, -Kč bez dalších příplatků

V ostatním zůstává smlouva ze dne 4.5.1998 a dodatku č.1 ze dne 21.07.1998 beze změny.

Tento dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, je účinný zpětně od 01.01.1999 a je vyhotoven ve 2 originálech - jeden originál pro objednatele a jeden originál pro zhotovitele.

V Praze dne 22.01.1999

za objednatele :

za zhotovitele :

ing.Václav Bok
náměstek generálního ředitele EGAP.a.s.

ing.Václav Hokeš
ředitel O.K.IN.a.s.

Příloha č.1

k dodatku č.2 ze dne 22.01.1999 ke smlouvě o dílo na zabezpečení provozně-servisních služeb technologických zařízení v objektu EGAP,a.s., Vodičkova 34 v Praze 1 ze dne 4.5.1998

Objednatel: **Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s**
Vodičkova 34, Praha 1
zastoupen: Ing. Václavem Bokem, náměstkem GŘ

Bankovní spojení: Komerční banka
č.ú.: 41908-111/0100
IČO: 4527 9314
DIČ: 001 -4527 9314

Zhotovitel: **O.K. IN, a.s., Jeremiášova 947, Praha 5**
zastoupen: Ing. Hansem Malleckem, členem představenstva a
Ing. Václavem Hokešem, ředitelem a.s.

bankovní spojení: ČSOB Praha
č.ú: 4001-700123853/0300
IČO: 4924 1371
DIČ: 005-49241371

I.

Předmět smlouvy

O.K.IN,a.s. se zavazuje zajistit prostřednictvím firmy Johnson Controls International - dále jen JCI, provádění pravidelné údržby přístrojů a zařízení M+R (dále jen hardware), programového vybavení (dále jen software), uvedených v příloze 1 této smlouvy a za podmínek stanovených v této smlouvě. Objednatel se zavazuje za tuto činnost zaplatit v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo.

Objem plnění pro zařízení MaR

2. i. Preventivní údržba: periodická preventivní údržbářská služba 2x ročně (březen, září), přesný termín bude objednateli oznámen 1 týden dopředu faxem.

Periodickou preventivní službou se rozumí:

Preventivní periodické návštěvy spojené s prohlídkou zařízení MaR (viz příloha 1) za účelem minimalizace rizika poruchových stavů a provedení analýzy stavu tohoto zařízení. Provádění běžných údržbových prací.

Specifikace prováděných prací viz příloha č. 2.

2.2. Služba na odstraňování poruch a opravy zařízení:

Poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch dle požadavku objednatele v čase:

V rámci záruky

termín nástupu na opravu do 6hod. od nahlášení poruchy..... 0,-Kč/hod./os.

termín nástupu na opravu do 24hod. od nahlášení poruchy..... 0,-Kč/hodVos.

Mimo rámec záruky

Termín nástupu na opravu do 6 hod. od nahlášení poruchy 650,-Kč/hod./os.

Termín nástupu na opravu do 24 hod. od nahlášení poruchy 550,-Kč/hod./os.

Termín nástupu na opravu do 72 hod. od nahlášení poruchy 450,-Kč/hod./os.

2.3. Opravy:

pod tento bod spadají opravy přístrojů a zařízení, jakož i poskytování náhradních dílů. Jestliže stupeň opotřebenění a provozuschopnost přístrojů a zařízení již nemůže být zaručena nebo pokud již nelze přístroj dodat, takové díly jsou z hlediska funkčnosti nahrazovány rovnocenným zařízením (viz bod 6.2 této smlouvy).

III.

Objem plnění pro software

3.1. Výkony údržby ve smyslu této smlouvy jsou:

- diagnóza a prevence závad
- péče o software

3.2. Software ve smyslu této smlouvy jsou programy, které byly dodány firmou JCI.

3.3. Pokud se při diagnóze závady zjistí, že závada nebo porucha prokazatelně vznikla:

- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
- vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí
- změnami nebo poruchami v hardwaru, pokud za ně neodpovídá O.K.IN.a.s., nebo jestliže byly bez předchozího písemného souhlasu O.K.IN.a.s. provedeny změny na softwaru.

V těchto výše uvedených případech nese objednatel všechny zhotovitelem účelně vynaložené náklady na diagnózu závad, přičemž zhotovitel také v tomto případě postupuje stejně jako při každé jiné běžné závadě.

3.4. Služba odstraňování poruch:

Poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch viz. bod 2.2.,2.3.

IV.

Servis technologií topení, chlazení, vzduchotechniky a klimatizace

- práce se v rámci této smlouvy neprovádějí.

V.

Tato smlouva však nezahrnuje

- 5.1. Práce na elektrických a pneumatických vedeních mezi regulačními přístroji a rozvodnou deskou, výstavbu, případně obnovu těles ventilů a ponorných pouzder v systému potrubí (pokud nebyly dodávkou JCÍ).
- 5.2. Případné stavební úpravy.
- 5.3. Velké rekonstrukční práce jako výměnu celých technologických celků (vzduchotechnické jednotky, výměníky apod.).
- 5.4. Veškeré práce a opravy spojené s opravou způsobenou škodami na zařízení uvedenými v bodě 8.4.

VI.

Provedení

- 6.1. Zhotovitel provede všechna opatření, aby zaručí! provoz přístrojů a zařízení podle přílohy 1 pokud možno s

- nej vyšší účinností v rámci ekonomické únosnosti
- 6.2 Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění podle bodu 2 nebo 3 , že přístroje nebo zařízení ohrožují na základě opotřebením funkčnost, tak budou oproti zvláštní fakturaci a na základě zvláštní objednávky vyměněny. (po záruční době)
 - 6.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění podle bodu 4, že přístroje nebo zařízení ohrožují na základě opotřebením funkčnost, tak budou oproti zvláštní fakturaci a na základě zvláštní objednávky vyměněny.
 - 6.4. Práce podle bodu 2 a 3 budou prováděny školenými technikami JCI tak, aby jejich činností nebyl ohrožen a ani omezen provoz objektu. Zhotovitel provádí činnosti podle popisů plnění Johnson Controls, a v souladu s platnými právními předpisy a v termínech dle příslušných ustanoveních této smlouvy. Pro opravy budou termíny dohodnuty předem, s ohledem na jejich povahu.
 - 6.5. Objednatel zajistí volný přístup do objektu a k jednotlivým zařízením.
 - 6.6. Objednatel zajistí seznámení pracovníků zhotovitele a JCI s bezpečnostními předpisy v objektu objednatele.
 - 6.7. Diagnóza softwarových závad:
 - 6.7.1. Diagnóza závad probíhá na základě hlášení o závadě objednatelem nebo na základě zjištění zhotovitele. Objednatel umožní softwarovým technikům zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software za účelem provedení údržbářského výkonu a zabezpečí nezbytnou spolupráci vlastního provozního personálu.
 - 6.8. Odstranění závad na SW:
 - 6.8.1. Zhotovitel garantuje plnou funkčnost stávajícího software a proto při zjištění závady nebude její odstranění podmiňovat dodáním nového software.
 - 6.9. Péče o software - péče zahrnuje, pokud nedošlo k dalšímu vývoji nebo změnám dle bodu 8.3
 - případné modifikace software, které jsou podmíněny písemným souhlasem objednatele s tím, že objednatel bude předem písemně informován o rozsahu změn, které tato modifikace přinese.
 - adaptace softwaru, provedené zhotovitelem na změny hardwaru, které tato najím dodaným hardwaru provedla
 - opatření k zabránění závadám
 - 6.10. Další vývoj a změny softwaru:
 - 6.10.1. Další vývoj, který zjednoduší operace, zkrátí hardwarové doby obsazení nebo rozšíří specifikace, funkce nebo možnosti využití softwaru, bude čas od času bezplatně nabízen.
 - 6.10.2. Ostatní změny softwaru mohou být provedeny pouze na základě zvláštní dohody a vedou k odpovídající úpravě poplatků za údržbu.
 - 6.10.3. Při provádění plnění bude u zhotovitele k dispozici provozní deník. Po každém plnění bude deník podepsán zástupcem objednatele a zhotovitele. V provozním deníku bude zhotovitel vyhotovovat zápis o všech prováděných činnostech a to v termínech uvedených pro jednotlivé činnosti v příslušných ustanoveních této smlouvy. Zejména zde zhotovitel k datu prováděné údržby uvede zjištěný stav kontrolovaného předmětu smlouvy, specifikuje jeho případné poruchy a rozsah poškození vč. termínu pro jejich odstranění. Záznamy v tomto deníku musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele uvedeným v čl. 8.12. smlouvy a budou sloužit jako podklady pro fakturaci.

VII. Cena

- 7.1. Smluvní stany se dohodly, že cena za činnost, která je specifikována v člancích 2 a 3 této smlouvy činí 4300,- Kč měsíčně. K této částce se připočítává DPH ve výši 22%.
 - 7.2. Úhrada za činnost specifikovanou dle této smlouvy bude provedena na základě měsíční faktury vystavené zhotovitelem a předložené k 1 .dni příslušného měsíce. Faktura je splatná do 14 dnů po datu jejího obdržení objednatelem.
 - 7.3. V případě prodloužení objednatele s úhradami dle bodu 7.1 a 7.2 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli i úroky z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 7 A. Cena uvedená pod bodem 7.1 je stanovena pro kalendářní rok 1999 a může být vzhledem k meziročnímu nárůstu míry inflace stanovené ČSÚ na začátku každého kalendářního roku upřesněna a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

VIII. Ostatní

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.2. Objednatel a zhotovitel jsou povinni převést závazně tuto dohodu se všemi právy a povinnostmi na své případné právní nástupce, případně provozovatele zařízení.
- 8.3. Pokud dojde k rozšíření, redukci nebo jiným změnám v předmětu smlouvy / viz čl. 1/, které vyvolají potřebu zvýšených nákladů, dojde k jejich příslušné úpravě na základě smluvního dodatku. Objednatel bude včas písemně zhotovitele informovat o plánovaných změnách.
- 8.4. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu, jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, jakož ani za následné škody.
- 8.5. Pokud by se některé ze smluvních ustanovení stalo neplatným, není tím dotčena platnost této smlouvy. Smluvní partneři se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným hospodářským výsledkem.
- 8.6. Smlouva podléhá českému právu.
Místem příslušného soudu je Praha.
Podpisem této smlouvy jsou tímto obě strany srozuměny.
- 8.7. Tato smlouva o dílo se uzavírá jako smluvní vztah dvou českých podnikatelů a řídí se platným obchodním zákoníkem ČR. Jakékoliv technické informace, know-how a další důvěrné informace, týkající se obou partnerů, zůstává jejich vlastnictvím a nesmí být předávány a nebo obecně zpřístupněny třetí straně bez předchozího souhlasu smluvního partnera.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních.
- 8.8. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména při nedodržení termínů vyplývajících z příslušných ustanovení této smlouvy a z bodu 6.10.3. souvisejících s prováděnou činností dle čl. 2 a 3 a této smlouvy, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny.
- 8.9. Změnu závazků obsažených v této smlouvě je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou stran. Takovéto oboustranně odsouhlasené změny se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.10. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, budou-li hrubým způsobem porušeny povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména odmítnutí plnění vyplývajících z čl. 2 a 3 této smlouvy nebo plnění v rozporu s právními předpisy ze strany zhotovitele nebo porušení povinností objednatele vyplývajících z čl. VII, bod 7.1. a 7.2. této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
Ustanovením o odstoupení od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody té smluvní straně, která ji byla způsobena druhou smluvní stranou v souvislosti s porušením povinností, které byly důvodem pro odstoupení od smlouvy dotčenou smluvní stranou.
- 8.11. V případě rozporu mezi touto smlouvou a jejími případnými dodatky, platí ustanovení uvedená v této smlouvě.

8.12. Odpovědným zástupcem za objednatele je :p. Jaroslav Štětka, tel.: 02/ 2284 2456, fax 2284 4001

Odpovědným zástupcem za zhotovitele je: p.Petr Nešleha mobil.tel. 0603/ 520402, fax 02/5692352

zhotovitel

V Praze dne 17.12.1998

Seznam servisovaných zařízení nainstalovaných v objektu EGAP

Dle projektové dokumentace:

Název: Rekonstrukce a nástavba objektu Vodičkova 34/701 Projektant:

Ing. Novotný

Archivní název: Rekonstrukce a nástavba objektu Vodičkova 34/701

Software: Ing. Schreiber

Arch.kopie SW pod názvem: V:\johnson\data\projekty\egap Test 1:1 :

Antonín Tůma Vedoucí projektu: Antonín Tůma Dokumentace skut.stavu

předána dne: 19.1.1998 Záruční lhůta: od 19.1.1998 do 19.1.2003

Seznam prací prováděných v rámci smluvního servisu na DDC zařízení (MaR)**Rozvaděče**

- provedení dotažení na svorkovnicích *

Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)

- provedení dotažení na svorkovnicích *
- kontrolní měření a protokolace na měřicích místech
- justace a kalibrace čidel (snímačů), kontrola časové stability hodnot+nastavení pomocí kalibr.přístrojů

Jistící zařízení (hlídače atd.)

- provedení dotažení na svorkovnicích *
- přezkoušení kvitování
- přezkoušení nastavených hodnot

Pohony (vč. ventilů, kohoutů, klapek apod.)

- provedení dotažení na svorkovnicích *
- přezkoušení funkce koncových spínačů
- přezkoušení havarijních nastavení
- přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů * týká se pouze zařízení, které jsou dodávkou JCI nebo jeho subdodavatelů.

Seznam prací prováděných v rámci smluvního servisu na podstanicích DDC zařízení

- kontrola SW chybových hlášení a odstranění příčin poruchy
- Memory Status - kontrola
- kontrola funkce EMS-Programu a "Časových a událostních" programů
- diagnostika pomocí P.O.T. (Portable Operators Terminal)
- kontrola stavu CPU a všech regulátorů příslušejících k systému
- přezkoušení všech datových bodů
- přezkoušení stavu zálohových baterií
- přezkoušení konfigurace systému (nastavení přenosové rychlosti, fee. kontroléru atd.)
- přezkoušení nastavení regulačních parametrů
- přezkoušení a případná korekce regulačních obvodů
- kontrola hlavních programů a podprogramů
- kontrola databáze
- kontrola nastavení času a data, zimního a letního přepínání
- kontrola a nastavení snímacích cyklů
- revize operačního systému včetně všech firemních a uživatelských programů, jejich aktualizace
- zálohování dat na diskety
- aktualizace SW v EPROM