

# SMLOUVA O DÍLO

na zabezpečení provozně-servisních služeb technologického zařízení objektu  
EGAP, a.s., č.p. 701, Vodičkova 34, Praha 1

## Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.  
se sídlem v Praze 1, Vodičkova 34

zastoupená: Ing. Václavem Bokem, náměstkem GŘ  
bank.spojení. Komerční banka

č.ú. 41908-111/0100

IČO: 4527 9314

DIČ: 001-4527 9314

(dále jen objednatel)

a

### 1.2. Zhotovitel:

O. K I N, a.s.

se sídlem v Praze 5, Jeremiášova 947

zastoupený: Ing. Hansem Malleckem, členem představenstva Ing.  
Václavem Hokešem, ředitelem a.s.

bank.spojení: ČSOB, a.s. Praha

č.ú.: 4001-700123853/0300

IČO: 4924 1371

DIČ: 005-49241371

(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.- obchodního zákoníku v platném znění  
tuto smlouvu o dílo.

## Předmět díla

Předmětem díla je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě zajistit  
pro objednatel činnosti specifikované v tomto článku smlouvy :

1) Zajistit nepřetržitý provoz technologických *zařízení* dle projektovaných parametrů, platných předpisů  
a pokynů objednatel následovně:

- Obsluha energetického velína v objektu, kontrola řádného chodu a operativní údržba technologického zařízení prováděná odborně způsobilými pracovníky zhotovitele v pracovních dnech Po-Pá, od 6,00 hod. do 18,00 hod. -SKP 70.32.12, 28.22.90, 45.3
- Obsluha energetického velína prostřednictvím dálkového přenosu dat mezi objektem a centrálním dispečinkem zhotovitele v pracovních dnech Po-Pá od 18,00 hod. do 06,00 hod. a ve dnech pracovního volna vč. svátků 24 hod. denně.  
Zhotovitel se zavazuje, že do doby úpravy řídicího systému měření a regulace pro dálkový přenos dat mezi objektovým dispečinkem měření a regulace a centrálním dispečinkem zhotovitele (viz čl. IV, odst 8, bod b) této smlouvy), zajistí kontrolu řádné funkce objektového řídicího systému měření a regulace umístěného na velínu - místn. č. 008 a to prostřednictvím odborně způsobilé osoby zhotovitele, prováděnou 1x denně ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích. -SKP 70.32.12, 28.22.90, 45.3
- Zabezpečení nepřetržité pohotovostní služby mimo objekt vč. dnů pracovního volna a státem uznávaných svátků. Eventuální zásah havarijní čety je garantován do 120 min. po nahlášení závady na centrální dispečink zhotovitele a není kalkulován v paušální měsíční platbě. -SKP 70.32.12

2) Provádění plánované údržbové a kontrolní činnosti předepsané jednotlivými výrobci technologických zařízení a to potřebným počtem odborně způsobilých pracovníků zhotovitele v rozsahu objednatel schváleného plánu činností, který zpracuje zhotovitel do 3 měsíců po předání projektové dokumentace a který bude přílohou č.1 této smlouvy. V případě požadavku objednatel na provedení údržbových prací v mimopracovní dny Po až Pá, 6,00 až 18,00 hod., dohodnou zodpovědní pracovníci obou smluvních stran čas a finanční úhradu .  
- SKP 45.3, 45.4, 28.22.90, 31.10.92, 29.13.9

3) Zajištění všech mimozáručních a pozáručních oprav technologického zařízení podle této smlouvy. Vzniklé náklady po předchozí dohodě styčných pracovníků obou smluvních stran uhradí objednatel zvlášť. V případě nebezpečí z prodlení bude zajištění nákupu náhradních dílů a provedení opravy realizováno bez projednání s objednatel a to pouze v případě, že zástupce objednatel není běžnými prostředky k dosažení. Zástupce objednatel bude následně informován. Eventuální závady technologického zařízení, které bude nutné odstranit po provedení revizí dle ČIJI, odst. 4 této smlouvy resp. po vystavení revizního protokolu příslušným revizním technikem, odstraní zhotovitel na vlastní náklad a to v případě, že se bude jednat o závady související s plněním předmětu této smlouvy. - SKP 70.32.12, 74.20.60

4) Provedení revizí odborně způsobilým revizním technikem a dále odborných prohlídek a servisních prací předepsaných výrobcem zařízení nebo platnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že v garanční lhůtě zajistí provedení servisních prací u odborně způsobilé firmy, která příslušné zařízení objednatel dodala. V paušální ceně jsou kalkulovány náklady na provedení:

- revize vzt protipož. klapky - 1x za 12 měsíců ( ČSN 730872 )
- odborná techn. prohlídka (dále jen OTP) vzt protipož. klapky - 1x za 12 měsíců v mezidobí revizí (ČSN 730872)
- OTP plynové kotelny - 1x ročně (vyhl. 91/93 Sb.)
- servis kotlů v plyn. kotelně - 1x ročně vč. měření emisí a předávání emisního Protokolu na Magistrát hl. m. Prahy v zákonných lhůtách ( vyhl.85/78 Sb.)
- OTP rekuperátoru na vzt zařízení - 1x ročně (předpis výrobce)
- OTP tlakových nádob stabilních - 1x ročně { ČSN 690012)
- OTP rozvodu plynu - 1x ročně (vyhl. 91/93 Sb.)
- revize detektorů plynu (3ks v kotelně) - 2x ročně ( ČSN 378312 a 070303) periodické prohlídky a servis chladícího zdroje- 2x ročně ( předpis výrobce)
- OTP kouřových cest - 4x ročně ( ČSN 734201-19, vyhl. 111/81 Sb.)

- periodické prohlídky (1x týdně) a servis náhradního zdroje el. energie- dieselagregát (1x ročně, předpis výrobce) - havarijní zásah dodavatele zařízení do 24 hod.
- revize EPS - 1x ročně ( vyhl. MV č. 21/96)

- předepsané zkoušky činnosti EPS dle vyhl. MV č. 21/96- 1x ročně v mezidobí revizí a 1x měsíčně zkouška ústředny v rozsahu zaškolení dodavatele
- prohlídky výtahů v rozsahu činnosti dozorce výtahů dle zaškolení od dodavatele
- revize trafostanice (1x za 5 let dle ČSN 331500, 332000-1, 332000-6-61) a kontrola kompenzace transformátoru včetně proudového měření- 1x ročně ( ČSN viz trafostanice)

Poznámka: Servis UPS a periodické prohlídky (1xročně) provádí dodavatelská firma Altron,s.r.o. zdarma a to v období garančních záruk na dodané zařízení.

SKP-74.20

5) Zhotovitel v rámci paušální měsíční platby poskytne pro plnění této smlouvy potřebné měřicí přístroje, nářadí, hardware, software ( kromě software na řídicí systém MaR) a veškerý spotřební materiál (mazadla, čisticí prostředky, drobný spojovací materiál, smirkové papíry, vrtáky, hmoždinky, barvy, hadice, ap.). - SKP dle jednotlivých činností v ostatních bodech

6) Zhotovitel zajistí veškerý údržbový materiál vč. ekologické likvidace odpadů (vzt filtry, klínové řemeny, ložiska, armatury, ventily, pojistky, jističe, chladivo, olej. náplně ap.) -SKP 70.32.12 Vzniklé měsíční náklady budou fakturovány zpětně dle skutečnosti a bez obchodní příirážky zhotovitele a předem odsouhlaseny pracovníky obou smluvních stran.

7) Čištění technologických zařízení ( kromě vzt potrubí zevnitř) a provozovaných prostor- kotelna, strojovny vzt, náhradní zdroj, trafostanice . - SKP 74.70

8) Vedení předepsaných provozních dokladů. - SKP 74.32.12, 74.20

9) Odborná pomoc specialistů zhotovitele v oborech klimatizace, chlazení, MaR, vytápění, při řešení technických problémů souvisejících s provozem zařízení. -SKP 74.20.

V případě požadavku objednatele na účast specialistů zhotovitele při projednávání garančních a jiných závad (kromě event. závad zhotovitele při plnění této smlouvy) přesahující limit 20 hod. za měsíc, budou náklady nad tento limit fakturovány měsíčně zpětně dle skutečnosti.

10) Po dobu záruční lhůty na práce a dodávky provedené generálním dodavatelem stavby, je zhotovitel povinen připravit objednateli písemné podklady pro uplatnění reklamace u generálního dodavatele stavby s doporučeným termínem pro jejich odstranění. Hrozí-li z důvodu výskytu garanční vady bezprostředně škoda na majetku nebo zdraví je zhotovitel povinen učinit okamžitá opatření (i provizorní) k jejímu odvrácení. O této skutečnosti je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. - SKP 74.20.60

Náklady, které takto vzniknou zhotoviteli v přímé souvislosti s odvrácením hrozící škody, nese objednatel.

11) Podklady pro zpracovávání plánů údržby, oprav a investic na každý následující rok v termínu do 30.10. každého roku. - SKP 74.20.31

12) Archivace administrativní činnosti na PC při zajišťování řádného provozu a vyhodnocení nákladů s tím spojených včetně závěrečného ročního vyhodnocení (servisní práce, odborně - technické prohlídky, revize, opravy, garanční závady, údržbový materiál, ap.). - SKP 74.20, 70.32.12

13) Zpráva o plnění smlouvy - zpracovat a předat objednateli každé čtvrtletí zprávu o plnění smlouvy, zjištěných závadách, návrhy na opatření ap. - SKP 74,20, 70.32.12

14) Zpracování předepsaných-doporučených provozních dokladů a jejich odsouhlasení s objednatelem:

- provozní řád klimatizačních zařízení, kotelny, náhrad, zdroje, přečerpávacího zařízení spodní vody ap.
- provozní knihy vzduchotechnických, klimatizačních a chladících strojů, kotlů, náhrad, zdroje, velínu ap.
- plány revizí

- revizní knihy kotlů, vzt protipožárních klapek, ap.
- plán roční periodické kontrolní a údržbové činnosti zařízení vč. dokladů o periodickém provádění jednotlivých činností
- podklady pro „Směrnici o periodické kontrole objektu a zařízení v péči zhotovitele“ prováděná ostrahou objektu v mimopracovní době zhotovitele
- manuál pro obsluhu velínu
- podklady pro domovní řád objektu
- podklad pro zpracování „Havarijního řádu objektu“ v návaznosti na technologická zařízení ( požár, únik zdraví škodlivých plynů ap.)
- - kniha „Seznam závad“ (garanční závady a závady, jejichž odstranění je nad rámec paušální měsíční platby objednatele zhotoviteli) - bude uložena na velínu,
- kniha „Předání služby dispečerů“ - bude uložena na velínu
- kniha „Denní výkaz práce obsluhy zařízení“ - bude uložena na velínu
- kniha „Požadavky a stížnosti na provoz technologických zařízení v péči O.K.IN,a.s.“ - bude uložena na recepci objektu

-SKP 74.20, 70.32.12

15) Rozsah předmětu díla uvedeného v odst. 1 až 14 je dán projektem skutečného stavu ke dni kolaudace objektu pro tyto technologické soubory:

- a) zdroje tepla
- b) systém vytápění a ohřevu TUV
- c) nízkotlaký rozvod plynu vč. regulační stanice a detektorů
- d) rozvody a zařízení ventilace a klimatizace
- e) měření a regulace vč. ASŘTP
- g) silnoproudá elektroinstalace v technolog, zařízeních specif, v bodech a) až k), (od rozvaděče k příslušnému technologickému zařízení) a provádění periodické údržby všech rozvaděčů v objektu specifikovaných v příloze č.3 k této smlouvě
- h) náhradní zdroj el. energie - dieselagregát, UPS
- i) zdravotně-technická instalace (voda, kanalizace) v technolog, zařízeních specif, v bodech a) až k)
- j) přečerpávací stanice spodní vody
- k) EPS ( kromě nepřetržitého provozu - viz čl. IV, odst. 12)

16) V termínu 3 měsíců před ukončením garančních záruk jednotlivých technologických zařízení předloží zhotovitel objednateli nabídku na zpracování metodiky prověření a vyhodnocení garančního provozu technologického zařízení dle odst. 15. - SKP 74.20

Před zahájením realizace jednotlivých prací bude vzájemnou dohodou obou smluvních stran stanoven odborný odhad počtu potřebných hodin a limitní cena k provedení prací.

#### **Práva a povinnosti zhotovitele při výkonu sjednané činnosti**

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na své vlastní nebezpečí.
- 2) Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho provedení, řídit se touto smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že jejich realizací dojde k neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, o čemž je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat v knize závad.
- 3) Zhotovitel je oprávněn provádět a zajišťovat pouze činnosti stanovené v čl. II. této smlouvy.
- 4) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli změny nebo úpravy v objektu.
- 5) Zhotovitel je povinen pojistit svůj majetek vnesený do objektu proti poškození nebo zničení

nahodilou událostí nebo třetími osobami a má zřízeno též pojištění kryjící nároky osob z titulu škody vzniklé činností zhotovitele při provozu zařízení nebo v souvislosti s ní do výše 5,0 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že do 1.7.1998 předá objednateli doklad o zvýšení pojistného z odpovědnosti za škody na výši 10,0 mil. Kč a pojištění jiných majetkových škod do výše 1,0 mil. Kč.

6) Zhotovitel je povinen objednateli okamžitě hlásit veškeré závady na technologickém zařízení vč. eventuálních rozdílů mezi dokumentací stávajícího stavu a skutečným stavem dodaného technologického zařízení které má zhotovitel v péči podle této smlouvy a to ty závady, jejichž odstranění je nad rámec paušální měsíční platby uvedené v čl. VII, odst. 1 této smlouvy nebo se jedná o závady garanční. Výše uvedené závady nahlásí zhotovitel objednateli zápisem do "knihy závad", která bude uložena u zodpovědného pracovníka objednatele uvedeného v čl. VIII, odst. 3). Objednatel se zavazuje neprodleně projednat se zhotovitelem způsob odstranění závad.

7) Event, dílčí nefunkčnost zhotovitelem provozovaných zařízení, způsobená přerušením dodávky médií nebo neodstraněním závad vinou objednatele, se nepovažuje za neplnění smlouvy. Event, škody a prokazatelné vícepráce bez viny zhotovitele, budou řešeny dohodou smluvních stran.

8) Výkonem činností, které jsou obsahem zhotovitelova závazku dle čl. II/4 této smlouvy, může zhotovitel pověřit jinou odborně způsobilou osobu. Za výkon činností touto pověřenou osobou odpovídá zhotovitel stejně, jako by výkon prováděl sám.

9) Zhotovitel smí samostatně vstoupit pouze do prostor objednatele, od kterých má písemně přidělené klíče - v ostatních případech pouze za přítomnosti pracovníka objednatele.

10) Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy předložit objednateli svou koncesi a příslušné potvrzení o oprávnění k provádění prací dle předmětu této smlouvy.

11) Zhotovitel je povinen před počátkem provádění díla písemně předat objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou dílo provádět, a to s uvedením jejich jména, příjmení, bydliště, rodného čísla a čísla občanského průkazu.

12) Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o požární ochraně objektu, BOZP a směrnici objednatele pro zajištění bezpečnosti provozu objektu.

13) Pracovníci zhotovitele budou při plnění předmětu smlouvy uvnitř objektu označeni visačkou se jménem a firemním logem.

14) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti.

15) Zhotovitel vybaví na svůj náklad směnového pracovníka provozní údržby objektu krátkovlnnou vysílačkou typ Nissei za účelem operativní komunikace s objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že vysílačka bude v průběhu celé pracovní doby zhotovitele v provozu.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

1) Objednatel zajistí ( např. prostřednictvím zhotovitele) periodické provádění revizí el. zařízení s pohyblivým přívodem, šňůrového vedení a ostatních elektrických přístrojů v objektu v rozsahu předepsaném platnými předpisy tj. „Doporučení ČES „ č. 330394, ČSN 34 0350 a ČSN 33 1600.

2) Objednatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda zhotovitel při své činnosti dodržuje ustanovení této smlouvy i obecně platné právní předpisy.

3) Objednatel umožní zhotoviteli po dobu trvání smluvního vztahu na vlastní odpovědnost zhotovitele bezplatné užívání níže uvedených místností:

- a) místnost pro obsluhu velína - 1x telef. linka (provoz hradí zhotovitel) a 2x telef. linka pro přenos dat z objektového řídicího systému MaR na centrální dispečink zhotovitele ( náklady hradí objednatel) - místn. č. 008
- b) prostor pro údržbu - místn. č. 1.028
- c) možnost užívání soc. zařízení pro pracovníky údržby

4) Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a el. energie. Zhotovitel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.

5) Objednatel písemně předá zhotoviteli kompletní technickou dokumentaci stávajícího stavu objektu v termínu nejpozději do 15.4. 1998 vč. výchozích revizních zpráv, návodů na obsluhu a údržbu v české řeči ap. Případné chybné výkony zhotovitele, které budou způsobeny vadami technické dokumentace, nebudou objednatelem považovány za chybné plnění smlouvy. Po ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen objednateli vrátit obdrženou dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje, že technickou dokumentaci neposkytne třetím osobám. Dále objednatel písemně sdělí zhotoviteli do 15.4.1998 termíny ukončení garančních záruk na zařízení v péči zhotovitele podle této smlouvy.

6) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon sjednané činnosti.

7) Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatné jednorázové zaškolení obsluhy zhotovitelem provozovaných technologických zařízení objektu.

8) Objednatel potvrzuje, že do 30.4. 1998 bude na objektu :

- a) instalováno automatické zařízení na hlídání maxim. odběrů el. energie vč. automatické selekce regulace odběrů el. energie pro případ překročení sjednaných maxim.
- b) objektový systém měření a regulace bude připraven pro zabezpečení dálkového přenosu dat mezi dispečinkem objektu a vzdáleným pracovištěm,

9) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na jeho bankovní účet částky uvedené v čl. VII této smlouvy.

10) Objednatel se zavazuje, že nebude vyvíjet žádnou činnost směřující k převzetí zaměstnanců zhotovitele za účelem vlastního provádění činností, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

Toto ustanovení nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran a trvá 6 měsíců po event. ukončení smluvního vztahu. V případě porušení tohoto závazku se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli smluvní odstupné ve výši 3 průměrných měsíčních platů (vč. zákonných odvodů na soc. a zdrav. pojištění) za každého převzatého pracovníka zhotovitele.

11) Objednatel prokazatelně seznámí pracovníky zhotovitele s platnými předpisy v objektu v oblasti *požární* ochrany, BOZP a vnitřním předpisem objednatele pro zajištění bezpečnosti provozu objektu a to v rozsahu nutném k plnění zhotovitele podle této smlouvy.

12) Objednatel zajistí:

- a) nepřetržitou kvalifikovanou obsluhu tabla elektrické požární signalizace (EPS) včetně odezvy na případný výstražný signál - prověření, kontrola, zákrok,
- b) v mimopracovní době zhotovitele prokazatelně poučenou osobu (ostraha objektu) k provádění preventivní kontrolní a pochůzkové činnosti dle „ Směrnice o periodické kontrole objektu a zařízení v péči zhotovitele“ a neprodlenému informování centrálního dispečinku zhotovitele,
- c) prostřednictvím nepřetržité služby v recepci objektu předání zprávy pracovníkovi zhotovitele (spojení prostřednictvím vysílačky) o požadavku na odstranění naléhavé závady na zařízení v péči zhotovitele podle této smlouvy

13) Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného

nevyužít tyto skutečnosti.

## V.

### Doba trvání smlouvy a místo plnění

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná dnem podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je účinná od 12.3.1998 v plném rozsahu čl. II, odst. 1 až 16.
- 2) Místem plnění smlouvy je objekt Exportní garanční a pojišťovací společnosti, a.s., Vodičkova 34, Praha 1.

## VI.

### Způsoby ukončení smluvního vztahu

- 1) Smluvní vztah je možno ukončit z těchto důvodů a těmito způsoby:
  - a) Písemnou výpovědí ze strany objednatele nebo zhotovitele bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
  - b) Dohodou smluvních stran.
  - c) Pokud nedojde k dohodě smluvních stran o ceně na další období ve smyslu ustanovení čl. VII této smlouvy, končí smluvní vztah výpovědí zhotovitele. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.

## VII.

### Cena, fakturace, penále

Za řádné plnění závazků zhotovitele, které jsou určeny v článku II této smlouvy se objednatel zavazuje platit zhotoviteli měsíční poplatek ve výši:

- 1) Činnosti dle čl. II, odst. 1 až 15 (technický provoz)
  - měsíčně (bez DPH)..... ██████████,- Kč
  - základ pro základní sazbu DPH..... ██████████,-Kč
  - základ pro sníženou sazbu DPH..... ██████████,-Kč

Pozn.: SKP se rozumí Standardní klasifikace produkce vydaná Opatřením Českého statistického úřadu č.j. 1174/93 - 3010. SKP je využívána k zařazení některých služeb (činností) do skupiny podléhající základní sazbě z hlediska § 16, odst. 4 zákona ČNR č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty. Činnosti podléhající základní sazbě DPH se podílí na celkové fakturované částce dle odborného odhadu předpokládané časové náročnosti 15-ti %.

Výše sazeb DPH a zařazení činností do snížené a základní sazby DPH je provedeno na základě stávajících platných daňových předpisů. V případě jejich změny budou sazby a zařazení činností upraveno dle nových předpisů.

- 2) Sazby zhotovitele za činnosti neobsažené v paušální měsíční platbě dle odst. 1 :
  - havarijní výjezd ..... ██████████,- Kč/výjezd
  - práce havarijního technika..... ██████████- Kč/hod (bez dalších příplatků)

- 3) Smluvní strany se dohodly, že uvedené ceny platí k termínu úředně vyhlášené inflace za uplynulý kalendářní rok a pro období garančních záruk na jednotlivá technolog, zařízení v péči zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel je zavázán vyzvat objednatele k jednání o nové ceně nejpozději do jednoho měsíce od termínu úředně vyhlášené inflace za ten který rok, nedříve však za rok 1998 - nově sjednaná cena platí vždy od 1.1. do 31.12. toho kterého roku. Dále je zhotovitel zavázán vyzvat objednatele

kjednání o nové ceně nejpozději 3 měsíce před ukončením garančních záruk na zařízení v péči zhotovitele podle této smlouvy.

Pokud se smluvní strany o ceně na další období nedohodnou do jednoho měsíce od výzvy zhotovitele, končí smluvní vztah podle čl. VI/1 c). V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ve stanoveném termínu k jednání o nové ceně, platí smluvená cena pro další rok.

4) Úhradu ceny ve smyslu této smlouvy provádí objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy k prvnímu dni následujícího měsíce. Splatnost faktur je 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V případě prodlení s placením úhrady, na kterou vznikl zhotoviteli nárok podle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat penále ve výši 0,1% za každý den prodlení.

5) V případě prokazatelně vadného plnění zhotovitele z této smlouvy stanoví objednatel zhotoviteli zápisem do knihy „Požadavky a stížnosti na provoz technologických zařízení v péči O.K.IN,a.s.“ ( bude uložena na recepci objektu) termín k jejímu odstranění, který dohodnou zástupci obou smluvních stran. V případě, že i nadále trvá závadný stav, je objednatel po dobu trvání závadného stavu oprávněn srazit z příslušných částek fakturovaných zhotovitelem podle č. VI smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně a to za každý případ.

## **Vii.**

### **Přechodná a závěrečná ustanovení**

1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající českým právem a příslušným ustanovením obchodního zákoníku.

2) Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných smluvních dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.

3) Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností z této smlouvy vyplývajících zodpovědné pracovníky :

za objednatele: p. Jaroslav Štětka, tel. 2284 2456



za zhotovitele: - p. Petr Nešleha

-mobil 0603 520 402, kancelář 02/2440 8102

- kancelář zhotovitele: tel.: 02/5692 353 - 4, fax: 02/5692 352

- centrální dispečink zhotovitele ( non stop)

-pracovní dny 7,00-15.30hod. - 0603 511 726 -

ve zbylé době 0602 251 816 (dispečer)

4) Rozsah odpovědnosti za škody způsobené prokazatelně vinou zhotovitele nebo objednatele je dán platnými právními předpisy.

5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech a každá ze smluvních stran obdrží dva originály. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je účinná zpětně od 12.3.1998.

V Praze dne 4. 5. 1998

V Praze dne 8.dubna 1998



**ČS-ŽIVNOSTENSKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.**  
člen Finanční skupiny České spořitelny

se sídlem v Pardubicích, Smilova 547 IČO :  
47452820

Zástupce : Pavel Toman - řed.  
(dále jen pojistitel)

Obchodní jméno: O. K. IN a.s. firmy  
Zástupce firmy: ing.Hokeš Václav Sídlo  
firmy : Jeremiášova 947 150 00 Praha 5  
IČO (rod.č) : 49241371  
Daňové IČO : 001-49241371  
Telefon \* : 527633  
Fax : 524450

Adresa pro :  
písemný styk  
Telefon :  
Fax :

(dále jen pojistník)

Osoba pojistníka je shodná s osobou pojištěného, pokud není  
dále v pojistné smlouvě stanoveno jinak.

uzavírají dodatek číslo

3

k pojistné smlouvě číslo

**V 3 0 0 0 1 1 ^ 2**

Dodatek nabývá účinnosti dnem : 1.07.98

Divize Praha 3, Roháčova 64/1056

Správní jednotka : agentura OP Praha-Národní Národní

27 **110 00 Praha 1**

Správce smlouvy : Rejsek Stanislav Telefon :

02/24216483

Fax : 02/24995281

M'  
d  
b

5.8.98  
3. pé «

% 3~° ~c  
□ s°-Ě<sup>a</sup> ;

□ =0-  
1- ' c  
- o> O  
-3  
4 C -  
"J

Pojistná smlouva číslo 720001192  
Pořadové číslo pojištění 00023

(Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami PPO 2 a Smluvními ujednáními ke Všeobecným pojistným podmínkám PPO 2 ) Předmět pojištění:  
02 002 - základní odpovědnost dle Výpisu č. B3136 ze dne 23.8.1993.

Rozsah pojištění:  
02002 - základní pojištění odpovědnosti

Pojistná částka	:		Kč
Roční pojistné	:		Kč
Spoluúčast	:		Kč

Pojištění nabývá účinnosti dnem 1.07.98 a sjednává se na dobu neurčitou.

Zvláštní ujednání:  
nejsou

Pojistná smlouva číslo 720001192  
Pořadové číslo pojištění 00026

X>o j istení

škody

(Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami PPO 2 a Smluvními ujednáními ke Všeobecným pojistným podmínkám PPO 2 ) Předmět pojištění:  
02 052 - pojištění odpovědnosti za škody na zisku /ušlý zisk/ a jiné majetkové škody.

Rozsah pojištění:

02052 - ušlý zisk (ostatní profese)

Pojistná částka [redacted] Kč

Roční pojistné [redacted] Kč

Spoluúčast [redacted] Kč

Pojištění nabývá účinnosti dnem 1.07.98 a sjednává se na dobu neurčitou.

Zvláštní ujednání: nejsou