

Smlouva o poskytování provozně-technických služeb technologických zařízení

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

č. CON-C22008

SMLUVNÍ STRANY

(1) Objednatel

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

se sídlem: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619
zastoupena: Ing. Janem Procházkou, předsedou představenstva
bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú.: 103011 /0710
IČO: 45279314
DIČ: CZ45279314
ID DS: nqkd2ia

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) Poskytovatel

OKIN FACILITY, a.s.

se sídlem: Velkopřevorské náměstí 488/5, Malá Strana, 118 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9017
zastoupena: Václavem Trávníkem, na základě plné moci
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 7020602/0800
IČO: 271 02 378
DIČ: CZ27102378
ID DS: a3jgu9h

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Poskytovatel a Objednatel dále jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel si přeje pověřit za podmínek stanovených touto smlouvou Poskytovatele výkonem provozně-servisních služeb určitých technologických zařízení, a
- (B) Poskytovatel si přeje uvedené pověření za podmínek stanovených touto smlouvou přijmout,

se Smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o poskytování provozně-servisních služeb technologických zařízení (dále jen „**Smlouva**“):

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Všeobecně

Předmětem Smlouvy je závazek Poskytovatele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných ve Smlouvě poskytovat Objednateli služby v oblasti provozně-servisních služeb v objektu Objednatele na adrese Vodičkova 701/34, 111 21 Praha 1 (dále jen „**Objekt**“) a závazek Objednatele platit Poskytovateli odměnu za tyto služby ve výši a za podmínek taktéž sjednaných dále ve Smlouvě.

1.2 Rozsah činností Poskytovatele

- A. Poskytovatel bude na základě této Smlouvy přímo poskytovat Objednateli provozně-servisní služby technologických zařízení a celků v Objektu (dále jen „**Zařízení**“) specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy, a to v rozsahu činností uvedených v písm. A v příloze č. 1 této Smlouvy.
- B. Poskytovatel bude dále na základě jednotlivých požadavků (objednávek) Objednatele poskytovat Objednateli havarijní služby vymezené v písm. B přílohy č. 1 Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednávka na tyto služby, která je učiněna v souladu s touto Smlouvou, je uzavřena okamžikem doručení objednávky Poskytovateli. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy platí, že ustanovení objednávky, které je v rozporu s touto Smlouvou, platí jen v případě, že je v takové objednávce uvedeno výslovně, že si Smluvní strany přejí odchýlit se od této Smlouvy, a současně Poskytovatel výslovně takovou objednávku odchylující se od této Smlouvy akceptuje; v opačném případě bude sice objednávka platná, avšak k ujednání v rozporu s touto Smlouvou v takové objednávce se nebude přihlížet.
- C. Požaduje-li Objednatel v návaznosti na předmět této Smlouvy poskytování dalších činností, dodávku náhradních dílů nebo spotřebního materiálu, než které jsou uvedeny v písm. A či B tohoto článku, učiní Objednatel Poskytovateli samostatnou objednávku a Poskytovatel předloží Objednateli k dané objednávce cenovou nabídku. Poskytovatel poskytne takto objednané služby na základě vzájemně odsouhlasené cenové nabídky za podmínek ujednaných v takové nabídce, a nestanoví-li nabídka jinak, dále za přiměřené aplikace podmínek spolupráce dle této Smlouvy. V případě, že dojde z jakéhokoli důvodu k ukončení této Smlouvy, zaniknou ke dni ukončení této Smlouvy stejným způsobem i všechny dosud nesplněné objednávky podle předchozího odstavce, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

2 PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 2.1 Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad, pokud není ve Smlouvě nebo jejích přílohách sjednáno jinak.
- 2.2 Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy o požární ochraně Objektu, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti podle této Smlouvy, řídit se Smlouvou, v rozsahu této Smlouvy též písemnými pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem prokazatelně předány.
- 2.3 Poskytovatel je oprávněn upozornit Objednatele na nevhodnost Zařízení, věcí a pokynů daných mu Objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám BOZP, požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 2.4 V případě, že Poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby, škody nebo za vady služby způsobené nevhodnými Zařízeními, věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytnutí služby přes upozornění Poskytovatele trval.
- 2.5 Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu Objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy v Objektu.
- 2.6 Poskytovatel je povinen Objednateli písemně bez zbytečného odkladu hlásit veškeré závady na Zařízení, které ohrožují provoz Objektu, včetně eventuálních rozdílů mezi předanou dokumentací stávajícího stavu a skutečným stavem Zařízení. Objednatel se zavazuje neprodleně projednat s Poskytovatelem způsob odstranění těchto závad; samotné odstranění těchto závad může Objednatel poptat u Poskytovatele, a Poskytovatel poskytne tyto služby na základě odsouhlasené samostatné objednávky a cenové nabídky.
- 2.7 Eventuální dílčí nefunkčnost Poskytovatelem obsluhovaných Zařízení způsobená přerušením dodávky médií nebo neodstraněním závad z důvodu, za které Poskytovatel neodpovídá (zejména zaviněním Objednatele, generálního dodavatele stavby (garanční závady)), se nepovažuje za neplnění či porušení Smlouvy.
- 2.8 Eventuální škody vzniklé Poskytovateli v souvislosti s překonáním jakékoliv překážky činnosti podle této Smlouvy nezaviněné Poskytovatelem (zejména skryté či nepředvídatelné překážky, vady neoznámené Poskytovateli, přerušení dodávky médií, překážky způsobené vyšší mocí atp.), jakož i prokazatelné vícepráce Poskytovatele s tím související, budou Poskytovateli uhrazeny. Lhůty pro plnění s tím souvisejících povinností Poskytovatele podle této Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá nebo existuje taková překážka činnosti.
- 2.9 Pokud Poskytovatel pověří výkonem dílčích činností jiný odborně způsobilý subjekt (výkon takové činnosti dále jen „**Subdodávka**“ a subjekt takovou činnost vykonávající dále jen „**Subdodavatel**“), odpovídá za výkon činností stejně, jako by výkon prováděl sám, s výjimkou subjektů, které jako Subdodavatele stanovil či vybral Objednatel.
- 2.10 Poskytovatel je oprávněn pohybovat se v Objektu pouze za přítomnosti zaměstnance Objednatele či oprávněného uživatele prostor.
- 2.11 Poskytovatel při podpisu Smlouvy předložil Objednateli příslušná potvrzení o oprávnění k poskytování služeb dle Smlouvy.
- 2.12 Poskytovatel a jeho Subdodavatelé jsou povinni zajistit, aby jejich zaměstnanci či osoby Subdodávku realizující byli při plnění předmětu Smlouvy uvnitř Objektu označeni visačkou s logem Poskytovatele.
- 2.13 Poskytovatel je povinen průběžně aktualizovat jmenný seznam zaměstnanců Poskytovatele, kteří poskytují služby dle Smlouvy, a na požádání tento seznam poskytnout Objednateli pro potřeby evidence.
- 2.14 Poskytovatel zajistí, že jeho zaměstnanci či osoby realizující Subdodávku spočívající v poskytování služeb údržby Zařízení dle této Smlouvy budou za účelem efektivní komunikace a předávání informací a pokynů vybaveni mobilním telefonem.
- 2.15 Poskytovatel zajistí provedení revizí podle Přílohy č. 1 této Smlouvy nejpozději do ukončení platnosti předcházející revize daného Zařízení. Odborné prohlídky Zařízení, resp. pravidelné servisy podle Přílohy č. 1 této Smlouvy budou provedeny nejpozději 14 dní před uplynutím příslušného časového intervalu stanoveného pro odbornou prohlídku. V případě nesplnění této povinnosti je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná uplynutím 30 dnů po dni doručení

výzvy k její úhradě Poskytovateli. Uhrazením této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

- 2.16** V případě ukončení této Smlouvy je Poskytovatel povinen provést ty revize a odborné prohlídky, resp. pravidelné servisy Zařízení dle předchozího odstavce, u nichž případně termín ukončení jejich platnosti nejpozději na den ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 2.17** Poskytovatel doručí vyhotovené revizní zprávy na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. revizní zprávy v elektronické podobě na elektronickou adresu kontaktní osoby Objednatele uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne provedení revize. V případě nesplnění této povinnosti je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná uplynutím 30 dnů po dni doručení výzvy k její úhradě Poskytovateli. Uhrazením této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

3 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 3.1** Objednatel poskytne Poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné poskytování služeb dle Smlouvy a plnění povinností dle Smlouvy.
- 3.2** Objednatel má právo kdykoli se přesvědčit, že Poskytovatel při své činnosti dodržuje ustanovení Smlouvy i příslušné zákonné požadavky. Pokud k takové kontrole požaduje přítomnost zástupce Poskytovatele, je povinen mu tuto skutečnost oznámit min. 24 hod. před zamýšleným vykonáním kontroly.
- 3.3** Objednatel je povinen umožnit Poskytovateli po dobu trvání Smlouvy bezplatné užívání vhodných místností a zázemí nezbytných pro řádné poskytování služeb v Objektu. Tyto místnosti a zázemí jsou specifikovány v příloze č. 3 Smlouvy.
- 3.4** Objednatel umožní na vlastní náklady Poskytovateli pro plnění Smlouvy odběr vody a elektrické energie. Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně. Zaměstnanci Poskytovatele jsou oprávněni využívat nádoby na směsný komunální odpad a vyříditelné složky komunálního odpadu (papír, plast, sklo), které jsou umístěné v prostorách Objednatele jakožto původce těchto odpadů. Náklady na spotřebu vody, elektrické energie a na svoz odpadu či jeho likvidaci nebudou Poskytovateli účtovány, přičemž tato skutečnost je zohledněna ve smluvní ceně.
- 3.5** Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli nejpozději v den nabytí účinnosti Smlouvy kompletní dokumentaci Zařízení, zejména provozní dokumentaci, MPP a MPŘ, včetně výchozích revizních zpráv a posledních periodických revizí, návodů na obsluhu a údržbu Zařízení v českém jazyce, seznam všech dodavatelů jednotlivých Zařízení, termíny ukončení garančních lhůt jednotlivých Zařízení, prohlášení o shodě jednotlivých Zařízení, kolaudační rozhodnutí apod. Objednatel předává Poskytovateli prosté kopie uvedených dokladů, pouze v případě, kdy to bude nezbytné pro splnění povinností stanovených právními předpisy, zavazuje se předat úředně ověřené kopie. O předání dokumentace vyhotoví Smluvní strany předávací protokol. Případné chybné výkony Poskytovatele způsobené vadami předané dokumentace či absencí některé dokumentace nebudou považovány za vadné plnění Smlouvy. Po ukončení smluvního vztahu je Poskytovatel povinen Objednateli vrátit předanou dokumentaci.
- 3.6** Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli včas veškeré informace nezbytné pro řádné poskytování sjednaných služeb. Objednatel je povinen prokazatelně seznámit Poskytovatele zejména s vnitřními předpisy platnými v Objektu pro oblast požární ochrany a BOZP, případně s dalšími vnitřními předpisy zasahujícími do činností prováděných Poskytovatelem. Objednatel

a Poskytovatel jsou si povinni před zahájením poskytování služeb dle této Smlouvy prokazatelně písemně předat seznam rizik a přijatých opatření k ochraně před jejich působením dle ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Seznam rizik Poskytovatele tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

- 3.7** Objednatel se zavazuje, že nebude vyvíjet žádnou činnost směřující k převzetí zaměstnanců Poskytovatele či jeho Subdodavatelů za účelem vlastního provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy, a ani neposkytne podporu či součinnost takovému jednání ze strany jakéhokoli třetího subjektu. Toto ustanovení platí do konce šestého kalendářního měsíce po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou. V případě porušení tohoto závazku se zavazuje Objednatel uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty Objednateli.
- 3.8** Objednatel se zavazuje, že současně s Poskytovatelem nepověří v Objektu třetí osobu výkonem činností dle této Smlouvy.
- 3.9** Objednatel umožní zaměstnancům Poskytovatele používat provozovaný hardware, případně hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba Zařízení mohla být řádně a včas prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 3.10** Objednatel na vlastní náklady poskytne Poskytovateli, resp. Subdodavateli a jejich zaměstnancům pro účely plnění této Smlouvy telefonní a datovou linku.
- 3.11** Objednatel tímto uděluje Poskytovateli souhlas k bezplatnému užití názvu a popřípadě i loga Objednatele v propagačních materiálech Poskytovatele, a to za účelem prezentace referencí Poskytovatele. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

4 DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 4.1** Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel jako právnická osoba s většinovou majetkovou účastí státu, podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy prostřednictvím registru smluv. Poskytovatel prohlašuje, že ustanovení čl. 5.2, 5.3 této Smlouvy a Přílohy č. 1 a č. 2 obsahují obchodní tajemství Poskytovatele a žádá Objednatele o jejich znečitelnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 4.2** Smluvní strany se zavazují, že informace shora uvedené povahy jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu. Zavazují se zachovat je v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům či smluvním partnerům, kteří jsou pověřeni plněním smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se současně zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost ve stejném nebo větším rozsahu jako na základě tohoto článku.
- 4.3** V případě porušení povinnosti mlčenlivosti podle tohoto článku má poškozená Smluvní strana právo na náhradu škody, která jí takovýmto jednáním druhé Smluvní strany vznikne, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu uplatněnou dle následujícího odstavce Smlouvy.
- 4.4** Za každé porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství nebo důvěrných informací podle této Smlouvy má poškozená Smluvní strana právo uplatnit u druhé Smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 100.000,- Kč za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Smluvní pokutu, na kterou vznikne poškozené Smluvní straně nárok dle tohoto

odstavce, je druhá Smluvní strana povinna uhradit do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty.

4.5 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které:

- a) mohou být zveřejněny bez porušení této Smlouvy,
- b) byly písemným souhlasem dotčené Smluvní strany zproštěny těchto omezení,
- c) jsou všeobecně známé nebo byly zveřejněny jinak, než následkem zanedbání či porušení povinnosti jedné ze Smluvních stran,
- d) příjemce je zná dříve, než mu je sdělí druhá Smluvní strana, a příjemce nemá důvod předpokládat, že tyto byly získány porušením právních předpisů,
- e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona, a dožádaná Smluvní strana před jejich poskytnutím druhou Smluvní stranu o tomto požadavku informuje (v případě, že to není v rozporu s právními předpisy),
- f) k jejichž sdělení byl Objednatel povinen podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání Smlouvy, a dále po dobu pěti let od ukončení trvání Smlouvy.

5 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

5.1 Všeobecně

Rozsah odpovědnosti za škodu prokazatelně způsobenou Poskytovatelem nebo Objednatelem je dán platnými právními předpisy, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

5.2 Odpovědnost za škodu

Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svých zaměstnanců, prodlením v plnění předmětu Smlouvy, či neplněním předmětu Smlouvy, to vše do maximální celkové výše šestinásobku měsíční paušální ceny. Za okolnosti vylučující odpovědnost za škodu se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli Poskytovatele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by Poskytovatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době uzavření Smlouvy tuto překážku předvídal.

5.3 Pojištění odpovědnosti

Poskytovatel má zřízeno pojištění odpovědnosti kryjící nároky osob z titulu škody vzniklé činností Poskytovatele při obsluze Zařízení nebo v souvislosti s ní, a to s pojistným krytím do výše max. 350 mil. Kč, zároveň však pojistné krytí nebude nižší než 250 mil. Kč. Poskytovatel se zavazuje, že pojištění odpovědnosti s krytím ve stanoveném rozsahu bude trvat po celou dobu trvání této Smlouvy. Poskytovatel je povinen kdykoli na požádání Objednatele platnost a rozsah tohoto pojištění Poskytovatele prokázat. V případě porušení uvedeného závazku Poskytovatele týkajícího se pojištění odpovědnosti je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná uplynutím 30 dnů po dni doručení výzvy k její úhradě Poskytovateli. Uhrazením této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

6 TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU A JEHO UKONČENÍ

6.1 Doba trvání Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu tří let počínajících dnem účinnosti Smlouvy.

6.2 Výpověď

Smluvní vztah je možno ukončit písemnou výpovědí kterékoli Smluvní strany i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou šesti měsíců, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně a která končí k poslednímu dni v pořadí šestého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Smluvní straně doručena.

6.3 Odstoupení

Kterákoli Smluvní strana je oprávněna písemně odstoupit od této Smlouvy, jestliže druhá Smluvní strana i přes předchozí písemné upozornění opakovaně porušuje podmínky této Smlouvy nebo obecně závazné právní předpisy podstatným způsobem, a druhá Smluvní strana jí poskytla přiměřenou lhůtu k nápravě, nejméně však v délce 14 dnů, přičemž odstoupením podle tohoto odstavce nedochází ke zrušení Smlouvy od počátku, ale od okamžiku doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně.

7 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Smluvní cena

Za řádné plnění předmětu Smlouvy se Objednatel zavazuje platit Poskytovateli smluvní cenu následovně:

- A. za služby uvedené v čl. 1.2 písm. A Smlouvy v měsíční paušální výši stanovené v písm. A přílohy č. 2 Smlouvy,
- B. za havarijní služby uvedené v čl. 1.2 písm. B Smlouvy ve výši stanovené v souladu s ceníkem uvedeným v písm. B přílohy č. 2 Smlouvy,

(dále společně jen „**Smluvní cena**“), a

- C. pro činnosti prováděné na základě samostatných objednávek ve smyslu čl. 1.2 písm. C Smlouvy bude cena stanovena vzájemně odsouhlasenou cenovou nabídkou Poskytovatele.

7.2 Daň z přidané hodnoty

Ve Smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě zvýšit fakturovanou částku.

7.3 Způsob platby a splatnost

Úhradu Smluvní ceny je Objednatel povinen provést bezhotovostním převodem vždy za měsíční období zpětně na základě faktur vystavených Poskytovatelem se splatností 15 dnů od data doručení faktury Objednateli, a to na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Faktury se doručují výhradně elektronicky na e-mailovou adresu podatelna@egap.cz. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, resp. opravě Poskytovateli, aniž se dostane do prodlení; lhůta splatnosti počne v takovém případě běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli. Za datum úhrady Objednatel se považuje datum odeslání částky Smluvní ceny z účtu Objednatele na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

7.4 Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Objednatele s úhradou Smluvní ceny je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu na základě výzvy k zaplacení této smluvní pokuty a faktury na tuto smluvní pokutu se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

7.5 Vady služeb

Pokud Objednatel nebude rozporovat řádné poskytování služeb do 30 dnů ode dne doručení faktury za tyto služby, platí, že služby byly poskytnuty řádně a včas v souladu s touto Smlouvou.

7.6 Prémie za šetření nákladů

V případě, že na základě doporučení Poskytovatele dosáhne Objednatel finančních úspor při provozu Objektu, náleží Poskytovateli právo na přiměřenou prémii ve vztahu k dané úspoře. Za přiměřenou úsporu se považuje částka odpovídající alespoň 10 % z dané úspory.

7.7 Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že Smluvní cena uvedená v příloze č. 2 této Smlouvy platí do 31. 12. 2025.

Pokud dojde v období trvání této Smlouvy k regulatorním nebo legislativním změnám, které budou mít bezprostřední a prokazatelný vliv na vstupní náklady služeb poskytovaných Poskytovatelem (např. zvýšení minimální mzdy obecně závazným právním předpisem), má Poskytovatel právo zvýšit Smluvní cenu uvedenou v příloze č. 2 této Smlouvy o stejné procento, o jaké se zvýší takovéto náklady. Poskytovatel tuto skutečnost oznámí písemně Objednateli včetně doložení růstu nákladů. Nová Smluvní cena potom platí od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž Objednatel obdržel od Poskytovatele oznámení podle tohoto odstavce, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Použité právo

Právní vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

8.2 Písemná forma

Změny Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Změny této Smlouvy nelze provést prostřednictvím e-mailové komunikace, není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy jedné ze Smluvních stran k podstatné nebo nepodstatné změně této Smlouvy, ke kterým se druhá Smluvní strana jakkoli nevyjádří ve lhůtě 20 kalendářních dnů od jejich obdržení, se považují za druhou Smluvní stranou neodsouhlasené, tudíž nejsou pro Smluvní strany závazné.

Smluvní strany sjednávají, že revizní zprávy či protokoly, k jejichž vyhotovení je Poskytovatel podle této Smlouvy povinen, je Poskytovatel oprávněn vyhotovit a předat Objednateli v elektronické podobě za podmínky, že takový dokument bude splňovat požadavky stanovené právními předpisy, zejména pak požadavek písemné formy a elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Nahrazení předchozích ujednání

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.

8.4 Doručování

Veškeré písemnosti související s touto Smlouvou mohou být zasílány také prostřednictvím datové schránky smluvních stran. V takovém případě se písemnost považuje za doručenou okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu; nepřihlásí-li se taková osoba do datové schránky ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty. Zaslání listiny prostřednictvím datové schránky považují smluvní strany za úkon písemný a podepsaný.

8.5 Salvátorská klauzule

Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného. Totéž platí pro případné mezery ve Smlouvě.

8.6 Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je každá ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.

8.7 Pověření zaměstnanci

Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností ze Smlouvy vyplývajících zodpovědné zaměstnance nebo zástupce, jejichž seznam a rozsah pověření je obsahem přílohy č. 4 Smlouvy.

8.8 Počet vyhotovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

8.9 Aplikační přednost

V případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami je rozhodující znění této Smlouvy.

8.10 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Smlouvy a že Smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nucení, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

8.11 Seznam příloh

Přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy. Jmenovitě se jedná o následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam činností Poskytovatele
- Příloha č. 2 – Cenová specifikace prováděných služeb
- Příloha č. 3 – Specifikace poskytnutých místností a zázemí
- Příloha č. 4 – Seznam pověřených zaměstnanců nebo zástupců
- Příloha č. 5 – Seznam rizik Poskytovatele
-

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Poskytovatel:

**Exportní garanční a pojišťovací
společnost a.s.**
Ing. Jan Procházka
předseda představenstva

OKIN FACILITY, a.s.
Václav Trávník
člen správní rady

Příloha č. 1

Seznam činností Poskytovatele

Předmětem Smlouvy je závazek Poskytovatele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě zajistit pro Objednatel činnosti specifikované v tomto článku Smlouvy:

A. Paušální služby

A.1 Provedení revizí odborně způsobilým revizním technikem a dále provedení odborných prohlídek v rozsahu dle níže uvedené tabulky. V paušální ceně jsou kalkulovány náklady na provedení následujících činností ve stanovené četnosti:

Položka	Četnost / rok
Servis MaR	2x ročně
Revize VZT protipožárních klapek – 57 ks	1x rok
Odborně technická prohlídka (dále OTP) plynové kotelny	1x rok
Servis kotlů v plynové kotelně, včetně měření emisí – K1,K2,K3	1x rok
Autorizované měření emisí	1x 3 roky
Předání emisního Protokolu na Magistrát hl. m. Prahy	1x rok
Provozní revize tlakových nádob stabilních – 8 ks (mimo zkoušky těsnosti (1x 5 let) a mimo tlakové zkoušky (1x 9 let))	1x rok
Revize rozvodů plynu	1x rok
Revize detektorů plynu (6 kusů CH ₄ + 1 kus CO))	1x rok
Revize kouřových cest – 4 ks (K1,K2,K3 + DA)	1x rok
Servis náhradního zdroje elektrické energie — dieselagregát – DAGGER - SVD 300 , motor Volvo Penta	1x rok
Revize trafostanice TS 2719	1x 5 let
Kontrola kompenzace transformátoru, včetně proudového měření	1x rok

V případě ukončení Smlouvy provede Poskytovatel přehledovou zprávu dle odst. A.3 níže a předá ji Objednateli způsobem ujednaným v odst. A.3 níže spolu s informací o v pořadí posledních termínech provedených revizí jednotlivých položek uvedených v této tabulce.

A.2 Poskytovatel v rámci paušální měsíční ceny pro plnění této Smlouvy zajistí na vlastní náklady potřebné měřicí přístroje, nářadí, hardware, software (kromě software na řídicí systém MaR).

A.3 Vedení předepsaných provozních dokladů:

- plány revizí,
- revizní knihy kotlů, VZT protipožárních klapek.

Poskytovatel se zavazuje zpracovat přehledovou zprávu o plnění Smlouvy, tato bude předána Objednateli každé čtvrtletí a bude obsahovat především seznam zjištěných závad Zařízení a způsob jejich řešení; zpráva může být Objednateli předána elektronicky na příslušnou e-mailovou adresu dle přílohy č. 4 Smlouvy.

- A.4** Poskytovatel zajistí provádění pravidelné údržby přístrojů a zařízení MaR (hardware) a programového vybavení (software) v rozsahu specifikovaném ve smlouvě na servis MaR JOHNSON CONTROLS – ev. č. 99/491/7004a, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 7. 2000, přičemž obě Smluvní strany prohlašují, že je jim tento rozsah při uzavření této Smlouvy znám a že se s tímto rozsahem seznámily; v případě pochybností je rozhodný rozsah dle Přílohy č. 3 smlouvy upravené v rámci Dodatku č. 15 ze ke smlouvě o dílo ze dne 4. 5. 1998 uzavřeného mezi Smluvními stranami dne 28. 11. 2013, a to bez ohledu na skutečnost, že tento dodatek již v důsledku ukončení smlouvy o dílo ze dne 4. 5. 1998 není účinný.
- A.5** Poskytovatel je oprávněn zajistit provádění těchto služeb dle svého uvážení prostřednictvím Subdodavatele ve smyslu čl. 2.9 Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu je provádění těchto služeb zajištěno Subdodavatelem stanoveným a vybraným Objednatelem, a to společnost Clarios Plastics Czech spol. s r.o. (dříve nazvaná JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.); tím není dotčeno právo Poskytovatele provádět tyto služby sám, popřípadě jiným Subdodavatelem po předchozím odsouhlasení Objednatelem. Objednatel nebude bez vážného důvodu odpírat udělení souhlasu podle předchozí věty; za udělení souhlasu se považuje i akceptace cenové nabídky konkrétního subdodavatele Objednatelem.
- A.6** Držení nepřetržité servisní pohotovosti 24 hodin denně, prostřednictvím které bude Objednatel hlásit Poskytovateli požadavky (objednávky) na havarijní výjezd či zásah na provedení opravy havárie, nebo zjištění rozsahu havárie a potřebné opravy.
- B.** Havarijní služby na požadavek (objednávku)
- B.1** Poskytovatel bude na základě požadavku (objednávky) Objednatele prostřednictvím zajišťované servisní pohotovosti podle této Smlouvy provádět následující činnosti neobsažené v paušální měsíční platbě:
- havarijní výjezd,
 - práce havarijního technika s nástupem do 6 hodin od nahlášení servisního požadavku.

Příloha č. 2

Cenová specifikace prováděných služeb

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

A. Paušální služby (Kč/měsíc)

Za činnosti specifikované v příloze č. 1 písm. A Smlouvy náleží Poskytovateli měsíční paušální platba ve výši:

■,- Kč.

B. Havarijní služby mimo paušál na požadavek (objednávku)

B.1 Sazby Poskytovatele za činnosti neobsažené v paušální měsíční platbě, které jsou Poskytovatelem poskytovány na základě čl. 1.2 0 písm. B Smlouvy:

Činnosti	Rozsah	Cena bez DPH v Kč/m.j.
Havarijní výjezd (Kč/výjezd)	Příloha č. 1 odst. B.1)	■,- Kč
Práce havarijního technika (Kč/hod./os.)	Příloha č. 1 odst. B.1)	■,- Kč

Smluvní cena za tyto služby bude vypočtena jakou součet (i) součinu počtu havarijních výjezdů za měsíc a paušální ceny za výjezd a (ii) součinu hodinové sazby práce každého havarijního technika a počtu skutečně odpracovaných hodin každého havarijního technika za měsíc.

Případný použitý materiál na tyto činnosti bude připočten ke Smluvní ceně.

C. Činnosti neobsažené ve Smluvní ceně služeb

Ve Smluvní ceně nejsou zahrnuty ostatní služby, tj. služby s výjimkou služeb uvedených v čl. 1.2 0 písm. A, B Smlouvy a písm. A, B přílohy č. 1. Jedná se zejména o následující položky (dodávka bude v případě objednání Objednatelem poskytnuta a bude hrazena podle předem schválených nákladů):

- náklady na provedení následných oprav, zjištěných revizemi nebo odbornými prohlídkami.

D. Spolupůsobení Objednatele

- bezplatné poskytnutí nezbytných prostorů pro vykonávání služeb dle Smlouvy,
- bezplatné poskytnutí nezbytných prostorů na uskladnění materiálu a zařízení souvisejících s poskytováním služeb,
- poskytnutí na náklady Objednatele dodávky elektrické energie, vody a tepla pro zajištění poskytovaných služeb Poskytovatele.

Příloha č. 3

Specifikace poskytnutých místností a zázemí

Prostor energetického velína č.m. 008

Strojovna VZT č.m. 1.030

Plynová kotelna č.m. 3.000

Příloha č. 4

Seznam pověřených zaměstnanců nebo zástupců

Za Objednatele:

Jméno	Pozice	Ve věcech	Kontakt
██████████	██████████	██████████	████████████████████
			tel.: +420 e-mail:
			tel.: +420 e-mail:
			tel.: +420 e-mail:

Za Poskytovatele:

Jméno	Pozice	Ve věcech	Kontakt
██████████████████	██████████████████	██████████	████████████████████ ████████████████████
			tel.: +420 e-mail:
			tel.: +420 e-mail:
			tel.: +420 e-mail:

Příloha č. 5

Seznam rizik

V souladu s ustanovením platného zákoníku práce, platnými BOZP předpisy a v souvislosti s prováděnými pracemi a činnostmi **OKIN FACILITY, a.s.** (zhotovitel) na pracovištích klienta **Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**, Vodičkova 701/34, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha (objednatel), na nichž mohou být ohroženi zaměstnanci objednatele nebo třetí osoby, Vás tímto písemně informujeme o rizicích možného ohrožení osob. Žádáme Vás o vyjádření, konzultaci a návrh na koordinaci prací a o přijetí bezpečnostních opatření pro minimalizaci rizik. Jednotlivá rizika Zhotovitele jsou popsána v tabulce.

Zároveň Vás tímto žádáme o předání přehledu pracovních rizik, které vyplývají z činností Vašich zaměstnanců včetně navrhovaných opatření pro jejich minimalizaci a působení na naše zaměstnance nebo třetí osoby.

Prováděné činnosti:		
<input checked="" type="checkbox"/> údržba a opravy elektroinstalací	<input checked="" type="checkbox"/> údržba a opravy tlakových zařízení	<input checked="" type="checkbox"/> údržba a opravy plynových zařízení
<input checked="" type="checkbox"/> stavební údržba budov vč. práce ve výšce	<input checked="" type="checkbox"/> údržba a opravy zdvihacích zařízení	<input checked="" type="checkbox"/> doprava materiálu, manipulace a skladování
<input checked="" type="checkbox"/> údržba venkovního prostranství a zeleně	<input checked="" type="checkbox"/> úklid	<input checked="" type="checkbox"/> nakládání s chemickými látkami a směsmi
<input checked="" type="checkbox"/> administrativní a revizní činnosti	<input type="checkbox"/> sociální služby	<input checked="" type="checkbox"/> doprava a manipulace silničními vozidly, motorovými vozíky a jinou mechanizací
<input checked="" type="checkbox"/> údržba zeleně	<input checked="" type="checkbox"/> ostraha objektu, recepce	
Rizika možného ohrožení		Poznámka
Zásah elektrickým proudem	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<p>Opatření: <u>Zhotovitel zajistí</u> dodržování povinností svých zaměstnanců:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mohou obsluhovat elektrická zařízení malého napětí a nízkého napětí, • nesmí pracovat na nekrytých částech elektrického zařízení (kromě zařízení s bezpečným napětím a s bezpečným proudem) a před zahájením práce provést jejich vizuální kontrolu, • jsou povinni umístit nebo uložit pohyblivé přívody k elektrickým spotřebičům tak, aby byly chráněny před vlhkem, ohněm a mechanickým poškozením (za řádné uložení celého přívodu odpovídá zaměstnanec, který přívod používá). • jsou povinni dodržovat pracovní postupy, seznámit se s návody na použití, zajistit pracovní prostor proti vstupu nepovolaným osobám • jsou povinni označit pracoviště (stroje) „Pozor na zařízení se pracuje!“ • Dodržovat zákazy vstupu do energetických místností. <p><u>Objednatel zajistí:</u> poučení vlastních zaměstnanců o prováděných pracích, zvýšenou obezřetnost při pohybu zaměstnanců a třetích osob.</p>		
Přítlačení, stlačení náraz nebo úder strojním zařízením nebo jejich částí pracovníka nebo částí jeho těla	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<p>Opatření: <u>Zhotovitel zajistí</u> vymezení pracovního prostoru pracovního stroje/zařízení a dodržování pracovních postupů. <u>Objednatel zajistí</u> zvýšenou obezřetnost při pohybu zaměstnanců a třetích osob.</p>		
Zasažení odletujícím materiálem nebo nástrojem (například při montáži, demontáži, opravách, stavebních a jiných činnostech)	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<p>Opatření: <u>Zhotovitel zajistí</u> zvýšenou opatrnost při údržbě, dodržování pracovních postupů, vymezení pracovního prostoru a zamezení přístupu osob. <u>Objednatel zajistí</u> zákaz vstupu do blízkosti a do vyznačeného pracovního prostoru, zvýšenou opatrnost zaměstnanců a třetích osob v blízkosti prací.</p>		
Propíchnutí, bodnutí o špičaté předměty (hřebíky, trny apod.)	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<p>Opatření: <u>Zhotovitel zajistí</u> dodržování pracovních postupů. <u>Objednatel zajistí</u> zvýšenou opatrnost v blízkosti prací a zákaz vstupu do míst se zvýšenou pravděpodobností vzniku úrazu.</p>		
Uklouznutí, zakopnutí na vnitřních komunikacích	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	