

Smlouva o dílo

Obnova fasád budov radnice č.p. 64 a č.p. 65 - Slavkov u Brna (dále jen SOD)

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: **Město Slavkov u Brna**
Palackého náměstí 65
684 01 Slavkov u Brna
IČ: 00292311
Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov a.s., expozitura Slavkov u Brna
č. ú.: [REDACTED]
zastoupené panem Bc. Michalem Boudným, starostou

2. Zhotovitel: **Tocháček spol. s r.o.**
Slovinská 36, 612 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4127
zastoupen: Ing. Petrem Tocháčkem, jednatelem
IČ: 44961367
DIČ: CZ44961367
Bankovní spojení: KB a.s. pobočka Brno
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

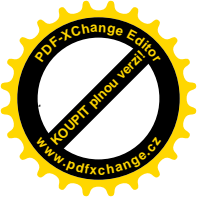
3. Objednatel pověřil:
a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a stavebním dozorem:
Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru IR, tel.: 723 657 529, email: petr.lokaj@meuslavkov.cz
b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:
Bc. Michal Boudný, starosta

4. Zhotovitel pověřil:
a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:
Ing. Petr Tocháček tel. [REDACTED]
b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
[REDACTED] tel.: [REDACTED]
c) výkonem předmětu této smlouvy:
[REDACTED] tel. [REDACTED]

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku (SD).

II. Předmět smlouvy

2. Předmětem veřejné zakázky je obnova fasády dvou historických objektů na Palackého náměstí, které slouží pro účely městského úřadu. Dům č.p. 64 je rohový, s hlavním



vstupem z Palackého náměstí a ze severu lemovaný ulicí Husova. Dům č.p.65 má také hlavní vstup z Palackého náměstí, sídlí zde městský úřad a městská policie. Bude obnovena uliční fasáda objektu č.p.64 a 65. Oba objekty jsou památkově chráněné.

2.1 Rozsah předmětu díla je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr, který vypracovala zpracovaná Ing. arch. Kristýnou Vlčkovou, Štursova 39, 616 00 Brno, IČO : 4426134. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- a) Příloha č. 1 SOD - Projektová dokumentace potvrzená objednatelem (dále jen příloha č. 1).
- b) Příloha č. 2 SOD - Položkový rozpočet stavby dle cenové nabídky (dále jen příloha č. 2)
- c) Příslušným stavebním povolením stavby vydaném Městským úřadem Slavkov u Brna (příloha č.3).
- d) Vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů státní správy a majitelů nebo správců technických sítí (příloha č. 4).
- e) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými.

Součástí plnění zhotovitele je zajištění veškerých podmínek uvedených v dokumentech dle čl. 2.2 odst. b) a d), i když jsou tyto podmínky uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele, resp. stavebníka, ale pouze do výše plnění rozsahu, ceny a dodacích podmínek, zhotovitelem podle této SOD.

2.2 Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

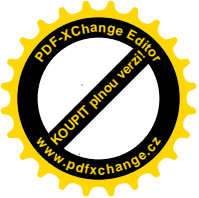
- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- b) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- d) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,
- e) odvoz a uložení přebytečného výkopku, vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,
- f) zajištění povolení a instalace přechodného dopravního značení během výstavby,
- g) vytýčení inženýrských sítí,
- h) dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření,
- i) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatele.

V případě, že dílčí části projektové dokumentace objednatele, které nebudou dopracovány do stupně prováděcí realizační dokumentace, budou objednatelem, resp. generálním projektantem (dále jen GP), dopracovány do stupně prováděcí realizační dokumentace a budou předány zhotoviteli v předstihu k ocenění, před zahájením těchto prací a dodávek.

V případě nesouladu mezi rozsahem, množstvím prací a dodávek ve výkresové a textové části projektové dokumentace (Př. č. 1) oproti položkovému rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy, platí rozsah a množství uvedené v položkovém rozpočtu (Př. č. 2 SOD).

2.2.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

2.2.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:



- a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
- b) pravidlům stavebních a montážních prací
- c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací
- d) předepsaným technologickým postupům.

2.2.3 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů se poddodavateli.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.
- 2.4 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SOD.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.
- 2.6 Zařízení staveniště (buňky, mobilní WC) si zhotovitel zajistí ve vymezeném prostoru po dohodě s objednatelem. Na nápojný bod el. a vody, zhotovitel osadí vlastní samostatné měření.

III. Termín plnění

3.1 Zahájení prací: **1. července 2017**

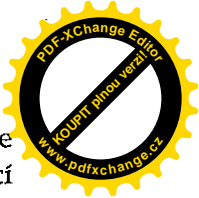
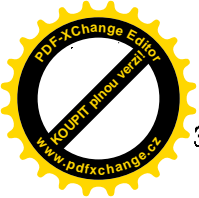
Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště 5 dnů před termínem zahájení prací.

3.2 Ukončení prací: **30. září 2017**

3.3 Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny plnění předmětu smlouvy o dílo v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků bez nároků na zvýšení ceny díla. Objednatel si dále vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finančních prostředků jednostranně odstoupit bez jakýchkoliv sankcí. Jednostranné odstoupení objednatel oznámí písemným úkonem adresovaným zhotoviteli a je účinné dnem jeho doručení. Zhotovitel nemá ve shora uvedených případech právo na žádnou náhradu škody.

3.4 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných z důvodů na straně objednatele se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.

3.5 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných poddodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.



3.6 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z důvodu povětrnostních vlivů, které provádění prací neumožnily.

IV. Cena prací a dodávek

4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

| | |
|-----------------------|---------------|
| Budova radnice čp. 64 | |
| cena bez DPH | 1 826 130,-Kč |
| DPH 21% | 383 487,-Kč |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Cena celkem vč. DPH | 2 209 617,-Kč |
| Budova radnice čp. 65 | |
| cena bez DPH | 1.449.888,-Kč |
| DPH 21% | 304 476,-Kč |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Cena celkem vč. DPH | 1 754 364,-Kč |
|----------------------------|----------------------|

Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2. Nové dodávky, práce a vícepráce budou oceněny dle ceníků Systému pro řízení staveb vydaných RTS a.s. (RTS), platných v době provádění těchto prací.

Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

- že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací z důvodu změn stavebního povolení, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel (resp. GP) a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
- v případě změny daňových zákonů (DPH).

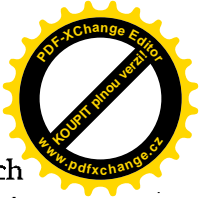
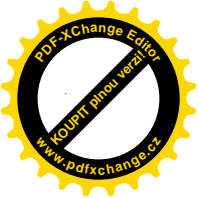
4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, které objednatel závazně objedná ve stavebním deníku, budou oceněny metodikou stanovenou v čl. IV., odst. 4.1. smlouvy.

Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD.

4.3 K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

4.4 Součástí ceny díla dále je:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, zajištění příjezdu k němu a úklid staveniště po ukončení,
- kompletační činnost vyššího dodavatele stavby,
- soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla.



V. Platební podmínky

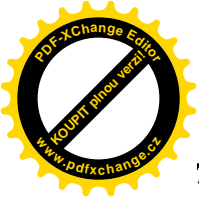
- 5.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli dle odstavce 5.1.
Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele v čl. I.3.a.
- 5.3. Faktura bude obsahovat:
- označení faktury a její číslo
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - číslo objednávky objednatele
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
 - předmět dodávky a název stavby
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele
 - fakturovanou částku
 - zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací
- 5.4. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SOD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD stavebním dozorem objednatele. Tyto vícepráce budou popsány formou výkazů výměr v SD a odsouhlaseny stavebním dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

VI. Projektová dokumentace

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli v termínu předání staveniště (pracoviště) jedno paré projektové dokumentace. Objednatel tuto dokumentaci odsouhlasí tím, že jedno paré realizační dokumentace bude opatřeno podpisem objednatele, nebo pověřeného pracovníka objednatele.
- 6.2 Při předání díla bude předána objednateli 1x dokumentace skutečného provedení.

VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

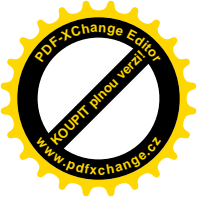
- 7.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: 60 měsíců.
U zabudovaných výrobků s vlastními záručními listy bude platit délka záruky uvedená na záručních listech výrobce.



- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nedokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních poddodavatelů objednatele, nájemce nebo objednatele.
- 7.6 Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsanych v čl. VII. odst. 7.5.
Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamacie objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do pěti dnů od doručení reklamacie, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli.
Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končící dnem odstranění vady.
Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.
- 7.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatelem (uživatelé; nájemcem).

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla tyto technické podklady:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby v jednom vyhotovení
 - závazné stanovisko Odboru stavebního a územně plánovacího úřadu
 - vyjádření a stanoviska DOSS a správců sítí
- 8.2 Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště.



- 8.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.
- 8.4 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
- 8.5. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele, nebo dohody se zhotovitelem jednostranně nařizovat, nebo měnit poddodavatelský systém zhotovitele a řízení postupů výstavby díla. V případě požadavku objednatele na vlastní dílčí poddodávky prací z rozsahu předmětu a výše ceny této SOD - pouze po dohodě a se souhlasem zhotovitele. V těchto případech zhotovitel nepřebírá záruky za práce a dodávky zrealizované objednatelem a neručí za vady na díle, které vzniknou působením dodávek zrealizovaných objednatelem, nebo poddodavateli, nebo nájemcem objednatele.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž výzva ke kontrole bude zaslána nebo uvedena ve stavebním deníku nejpozději 3 dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole zakrývaných prací, nese veškeré náklady s jejich odkrytím. Provedená kontrola zakrývaných prací musí být zapsána ve stavebním deníku a potvrzena zástupcem objednatele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
- 8.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/ nebo poddodavateli, a to min. do výše 0.5mil. Kč. Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjevné vady předané projektové dokumentace, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné nedodělky nebrání užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené práce a dodávky objednatelem, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může objednatel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušování prací. Vyčíslené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit. Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky. Zhotovitel není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III/3.3. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od



projektové dokumentace, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatel schválených zápisů ve stavebním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.

Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.

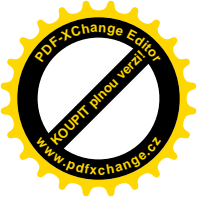
Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad.

IX. Vedení stavby a provádění kontrol

- 9.1 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla.
- 9.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího se stavebním dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech technický dozor investora nevyjádří k zápisům ve stavebním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.
- 9.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve TDI objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.
- 9.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v intervalu 21 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště. Na kontrolních dnech bude zhotovitelem předložen rozsah vykonaných prací a plán práce do dalšího kontrolního dne. Na kontrolních dnech se zúčastní zodpovědní pracovníci smluvních stran.
- 9.5 Technický dozor objednatele bude vykonávat: Ing. Petr Janek nebo jím určený zástupce.
- 9.6 Vedením stavby za zhotovitele je pověřen stavbyvedoucí dle odst.4c).
- 9.7 Změnu ve funkcích podle bodu 9.5 a 9.6 oznámí smluvní strany vždy písemně. Osoby uvedené v bodě 9.5 a 9.6 této smlouvy jsou oprávněny také k podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 9.8 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.



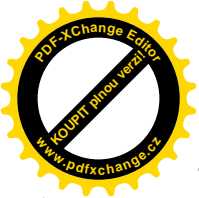
- 10.2. Jestli-že bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.
- 10.3. Jestli-že bude zhotovitel v prodlení termínu odstranění vad vzniklých v rámci záruční doby, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Touto sankcí není dotčeno právo na vymáhání vzniklých škod vzniklých vadou díla.

XI. Předání díla

- 11.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla.
- 11.2 Zhotovitel předloží k převjímacímu řízení:
- dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
 - všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
 - revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů
 - doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti zhotovitele
 - případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
- 11.3 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo [REDACTED]
- 11.4 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: Ing. Petr Janek
- 11.5 V případě kompletnosti dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.
- 11.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5 % do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.
- 11.7 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu nebo jeho částem přechází na objednatele zaplacením ceny díla nebo jeho částí po odečtu dohodnutého zádržného, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

XII. Ostatní ujednání

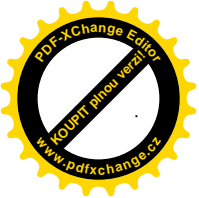
- 12.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně, nepředají třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.



- 12.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a poddodavatelů.
- 12.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 12.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.
Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.
Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel, potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme. Povinnost zajištění kolaudace nese objednatel.
- 12.6 Objednatel je povinen převzít podpisem soupisu provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné drobné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.7 Objednatel a GP potvrzují, že zadávací realizační dokumentace je úplná, zpracována oprávněnými osobami a nevykazuje zjevné vady a nedostatky bránící v provedení předmětu díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech stavebních prací a ČSN.
- 12.8 Objednatel pověřil autorským dozorem: Ing. arch. Kristýna Vlčková

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
- 13.2 Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.
- 13.4 Smlouvá se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 13.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou, jejíž jednou stranou je územní samosprávný celek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a bude podléhat uveřejnění v registru smluv.
- 13.6 Tato smlouva se stává platnou podpisem druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly na odložení účinnosti smlouvy (tedy zejména povinností souvisejících se



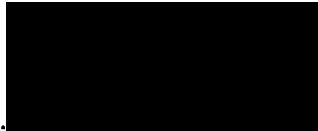
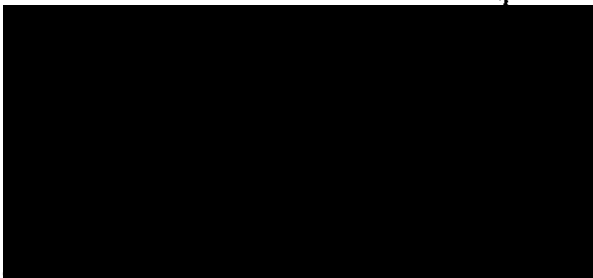
zahájením stavby) až na okamžik zajištění financování objednatelem na realizaci předmětu díla.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet dle nabídky k fakturaci
- Příloha č. 3: Stavební povolení
- Příloha č. 4: Vyjádření a stanoviska DOSS

Ve Slavkově u Brna dne: 27.3.2017

V Brně dne: 27.3.2017

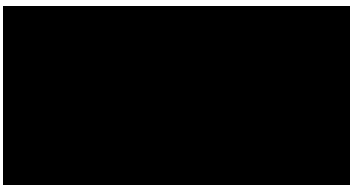


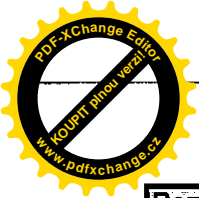
Za objednatele:
Bc. Michal Boudný
starosta



Za zhotovitele:
Ing. Petr Tocháček
jednatel

Stavební společnost
TOCHÁČEK
SPOL. S R.O.
SLOVINSKÁ 36, 612 00 BRNO
TELEFON: 541 21 75 27
IČ: 44961367 DIČ: CZ44961367
WWW.TOCHACEK.CZ





Rozpočet - způsobilé + nezpůsobilé

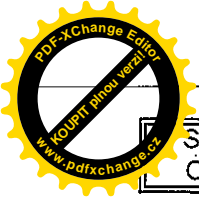
| | | | | |
|----------------------|---|--------------------------------|-----------------|------|
| Rozpočet | 42818 | Budova č. p. 64 Radnice | JKSO | |
| Objekt | Název objektu | | SKP | |
| 01 | Budova č.p.64 RADNICE | | Měrná jednotka | |
| Stavba | Název stavby | | Počet jednotek | |
| 1661 | Rekonstrukce fasád č.p.64 a 65, Slavkov u Brna | | Náklady na m.j. | 0 |
| Projektant | | | Typ rozpočtu | |
| Zpracovatel projektu | 0 | | | |
| Objednatel | | | | |
| Dodavatel | | | Zakázkové číslo | 1661 |
| Rozpočtoval | | | Počet listů | |

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady | | Ostatní rozpočtové náklady | |
|-----------------------------|-----------|----------------------------|---|
| HSV celkem | 795 549 | Ztížené výrobní podmínky | 0 |
| Z PSV celkem | 1 012 741 | Oborová přírážka | 0 |
| R M práce celkem | 0 | Přesun stavebních kapacit | 0 |
| N M dodávky celkem | 0 | Mimostaveništní doprava | 0 |
| ZRN celkem | 1 808 290 | Zařízení staveniště | 0 |
| | | Provoz investora | 0 |
| HZS | 17 840 | Kompletační činnost (IČD) | 0 |
| ZRN+HZS | 1 826 130 | Ostatní náklady neuvedené | 0 |
| ZRN+ost.náklady+HZS | 1 826 130 | Ostatní náklady celkem | 0 |

| Vypracoval | | Za zhotovitele | Za objednatele |
|------------------------------|--------|--|---------------------|
| Jméno : | | Jméno : | Jméno : |
| Datum : | | Datum : 27.9.2017 | Datum : |
| Podpis : | | Podpis: | Podpis: |
| | | <p>TOCHÁČEK SPOL. S R.O. SLOVINSKÁ 36, 612 00 BRNO TELEFON: 541 21 75 27 IČ: 14961367 DIČ: CZ14961367</p> | |
| Základ pro DPH | 21,0 % | www.tochacek.cz | 1 826 130 Kč |
| DPH | 21,0 % | | 383 487 Kč |
| Základ pro DPH | 0,0 % | | 0 Kč |
| DPH | 0,0 % | | 0 Kč |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | | 2 209 617 Kč |

Poznámka :



Stavba : 1661 Rekonstrukce fasád č.p.64 a 65, Slavkov u Brna
 Objekt : 01 Budova č.p.64 RADNICE

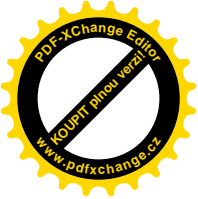
Rozpočet : 24.3.2017
 Budova č. p. 64 Radnice

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|--|----------------|------------------|----------|----------|---------------|
| 05 Ostatní náklady | 22 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 Zemní práce | 1 382 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 Svislé a kompletní konstrukce | 33 081 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 Komunikace | 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 61 Úpravy povrchů vnitřní | 25 200 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 62 Úpravy povrchů vnější | 429 028 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 622 Restaurátorské opravy | 36 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 94 Lešení a stavební výtahy | 105 622 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb | 42 517 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96 Bourání konstrukcí | 3 868 | 0 | 0 | 0 | 2 000 |
| 97 Prorážení otvorů | 42 140 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99 Staveništní přesun hmot | 22 589 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 721 Vnitřní kanalizace | 0 | 3 141 | 0 | 0 | 0 |
| 764 Konstrukce klempířské | 0 | 74 595 | 0 | 0 | 0 |
| 766 Konstrukce truhlářské | 0 | 175 675 | 0 | 0 | 0 |
| 772 Kamenné dlažby | 0 | 19 323 | 0 | 0 | 0 |
| 782 Konstrukce z přírodního kamene | 0 | 275 795 | 0 | 0 | 0 |
| 783 Nátěry | 0 | 438 929 | 0 | 0 | 0 |
| 787 Zasklívání | 0 | 25 284 | 0 | 0 | 0 |
| M21 Elektromontáže | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 840 |
| D96 Přesuny suti a vybouraných hmot | 30 622 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM OBJEKT | 795 549 | 1 012 741 | 0 | 0 | 17 840 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|---------------------------|----|---|-----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky | | | 1 808 290 | 0 |
| Oborová přírážka | | | 1 808 290 | 0 |
| Přesun stavebních kapacit | | | 1 808 290 | 0 |
| Mimostaveništní doprava | | | 1 808 290 | 0 |
| Zařízení staveniště | | | 1 808 290 | 0 |
| Provoz investora | | | 1 808 290 | 0 |
| Kompletační činnost (IČD) | | | 1 808 290 | 0 |
| Rezerva rozpočtu | | | 1 808 290 | 0 |
| CELKEM VRN | | | | 0 |



rozpočet

| | | |
|----------|---|-------------------------|
| Stavba : | 1661 Rekonstrukce fasád č.p.64 a 65, Slavkov u Brna | Rozpočet: 42818 |
| Objekt : | 01 Budova č.p.64 RADNICE | Budova č. p. 64 Radnice |

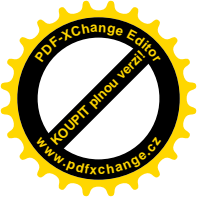
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem.hmot / MJ | dem.hmot celk.(t) |
|------------------|---------------|---|----------------|----------|-----------|------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Díl: 05 | | Ostatní náklady | | | | | | | | |
| 1 | 05-1 | Fotodokumentace provádění prací během stavby | soubor | 1,00 | 500,00 | 500,00 | | | | |
| 2 | 05-10 | Dokumentace skutečného provedení | soubor | 1,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | | | | |
| 3 | 05-2 | zařízení staveniště vč. ohrazení a příkazu přejít na protější chodník, zákaz parkování a pod. | soubor | 1,00 | 18 000,00 | 18 000,00 | | | | |
| Celkem za | | 05 Ostatní náklady | | | | 22 500,00 | | | | |
| Díl: 1 | | Zemní práce | | | | | | | | |
| 4 | 113106231R00 | Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu pro lapač splavenin a jeho napojení:2 | m ² | 2,00 | 40,20 | 80,40 | | | -0,22500 | -0,45000 |
| 5 | 139601102R00 | Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pro napojení a osazení lapače:2,0*0,60*0,80 | m ³ | 0,96 | 1 018,00 | 977,28 | | | | |
| 6 | 174101102R00 | Zásyp ruční se zhutněním pro napojení a osazení lapače:2,0*0,60*0,80 | m ³ | 0,96 | 338,00 | 324,48 | | | | |
| Celkem za | | 1 Zemní práce | | | | 1 382,16 | | | | -0,45000 |
| Díl: 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | | | |
| 7 | 319201311R00 | Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm západní fasáda na ploše :154,42/100*65 opěrák mimo sokl: sev erní fasáda opěrák šikmína:2,0*6,0 trojúhelníkové opěry:2,0*6,0*0,50*2 | m ² | 124,37 | 169,50 | 21 081,22 | 0,03767 | 4,68513 | | |
| 8 | 380941112RT3 | Výztuž helikální 1 x D 6 mm, drážka, cihel. zdivo 1xD6mm,P v tahu 1212 MPa, drážka, cih.zdivo po obnažení zdiva předpoklad :10 | m | 10,00 | 1 200,00 | 12 000,00 | 0,00875 | 0,08750 | | |
| Celkem za | | 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | 33 081,22 | | 4,77263 | | |
| Díl: 5 | | Komunikace | | | | | | | | |
| 9 | 596215021R00 | Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm po osazení lapače-zpět stávající dlažba:2 | m ² | 2,00 | 250,00 | 500,00 | 0,07390 | 0,14780 | | |
| Celkem za | | 5 Komunikace | | | | 500,00 | | 0,14780 | | |
| Díl: 61 | | Úpravy povrchů vnitřní | | | | | | | | |
| 10 | 619441110R00 | Vytažení profilů o délce do 2 m a šířce 10 cm pro bosáže západní fasáda:1,20*7*2 severní fasáda:1,20*7*2 | m | 33,60 | 750,00 | 25 200,00 | 0,01534 | 0,51542 | | |
| Celkem za | | 61 Úpravy povrchů vnitřní | | | | 25 200,00 | | 0,51542 | | |
| Díl: 62 | | Úpravy povrchů vnější | | | | | | | | |



rozpočet

| | | |
|----------|---|-------------------------|
| Stavba : | 1661 Rekonstrukce fasád č.p.64 a 65, Slavkov u Brna | Rozpočet: 42818 |
| Objekt : | 01 Budova č.p.64 RADNICE | Budova č. p. 64 Radnice |

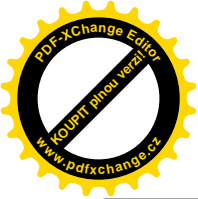
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) | hmotnost / MJ | hmotnost celk. (t) | dem. hmot. / MJ | dem. hmot. celk. (t) |
|------|---------------|---|----|----------|-----------|-------------|---------------|--------------------|-----------------|----------------------|
| 11 | 620991121R00 | Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení Západní fasáda radnice: okna:1,35*1,75*12 dveře:1,50*2,0 nadsvětlík:3,14*1,0*1,0/2 severní fasáda:1,35*1,75*7 žaluzie mříže-okna:1,0*0,60 1,10*0,80 | m2 | 50,94 | 38,10 | 1 940,72 | 0,00004 | 0,00204 | | |
| 12 | 622423622R00 | Oprava vněj. omítek III, do 65%, štuk na 100% plochy pohled západní obj. radnice nad soklem:23,48*8,13 v ploše je započítána bosáž: odpočet oken:-1,35*1,75*12 odpočet vstupních dveří:-1,85*0,60-3,14*0,90*0,90/0,5 0 ostění vstup. dveří:0,60*0,60*2 2*3,14*0,90/2*0,60 římسا nad vstupními dveřmi:3,00*0,45 římسا hlavní :21,0*0,45 přípočet věžičky:23 přípočet pod věžičkou:3,59*1,80 přípočet římsy věžičky celý obvod:7,15*0,38 xxxx: pohled severní: od soklu po římsu bez opěráku a soklu:20,915*(9,12-2,50) v ploše je započítána bosáž: odpočet opěráku viz sanační omítka a 100%otlučení:-6,0*2 přípočet římsy:18,50*0,38 odpočet oken:-1,35*1,75*7 přípočet pod věží:3,59*1,80 plocha malých otvorů není odpočtena a zbytku portálu: xxxx: | m2 | 325,15 | 490,00 | 159 324,48 | 0,04764 | 15,49024 | | |
| 13 | 622471317R00 | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 sokl na sanační omítce: | m2 | 130,91 | 175,00 | 22 909,88 | 0,00210 | 0,27492 | | |



rozpočet

| | | |
|----------|---|-------------------------|
| Stavba : | 1661 Rekonstrukce fasád č.p.64 a 65, Slavkov u Brna | Rozpočet: 42818 |
| Objekt : | 01 Budova č.p.64 RADNICE | Budova č. p. 64 Radnice |

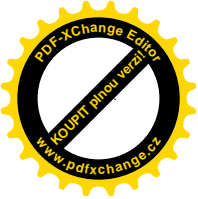
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem.hmot / MJ | dem.hmot celk.(t) |
|------|---------------|---|----|----------|-----------|-------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | | dle plochy sanační omítky: | | | | | | | | |
| | | západní fasáda: | | | | | | | | |
| | | sokl: $23,48 * (1,425 + 1,34) / 2$ | | 32,46 | | | | | | |
| | | odpočet částí vstupu: $-2,65 * 1,34$ | | -3,55 | | | | | | |
| | | ostění ve vstupu okolo schodů: $2 * 0,70 * 0,60$ | | 0,84 | | | | | | |
| | | nad soklem až pod okna cca 1m : $1,0 * 23,48$ | | 23,48 | | | | | | |
| | | odpočet dveřního portálu s dveřmi: $-2,65 * 1,0$ | | -2,65 | | | | | | |
| | | xxxxx: | | | | | | | | |
| | | severní fasáda opěrák šikmína: $2,0 * 6,0$ | | 12,00 | | | | | | |
| | | trojúhelníkové opěry: $2,0 * 6,0 * 0,50 * 2$ | | 12,00 | | | | | | |
| | | sokl opěráku : $(2,0 + 2,20 + 2,0) * 1,60$ | | 9,92 | | | | | | |
| | | zbytek severní fasády sokl: $(20,915 - 2,20) * 1,40$ | | 26,20 | | | | | | |
| | | do v 2,50m po odpočtu portálu a opěry: $(20,915 - 2,0 - 1,34) * 1,10$ | | 19,33 | | | | | | |
| | | přípočet uvnitř portálu: $0,80 * 1,10$ | | 0,88 | | | | | | |
| 14 | 622471318R00 | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 | m2 | 389,70 | 185,00 | 72 094,50 | 0,00242 | 0,94307 | | |
| | | západní fasáda vč. horní římsy severní fasáda bez římsy: 325,15 | | 325,15 | | | | | | |
| | | západní fasáda: | | | | | | | | |
| | | přípočet kamenného ostění: | | | | | | | | |
| | | římsy pod a nad okny: $1,90 * 0,30 * 12$ | | 6,84 | | | | | | |
| | | $1,70 * 0,30 * 12$ | | 6,12 | | | | | | |
| | | ostění: $(0,20 + 0,12) * (2,0 + 1,50 + 2,0) * 12$ | | 21,12 | | | | | | |
| | | severní fasáda římsy: $1,90 * 0,30 * 7$ | | 3,99 | | | | | | |
| | | $1,70 * 0,30 * 7$ | | 3,57 | | | | | | |
| | | ostění: $(0,20 + 0,12) * (2,0 + 1,50 + 2,0) * 7$ | | 12,32 | | | | | | |
| | | kamenný portál severní fasáda: $(1,80 + 0,80 + 1,80) * (0,15 + 0,15)$ | | 1,32 | | | | | | |
| | | horní římsa severní fasáda: $20,60 * 0,45$ | | 9,27 | | | | | | |
| 15 | 622491142R00 | Nátěr fasády hydrofobní 2x | m2 | 33,92 | 160,00 | 5 427,20 | 0,00035 | 0,01187 | | |
| | | šikmína opěráku: $2,0 * 6,0$ | | 12,00 | | | | | | |
| | | stěny opěry: $6,0 * 2,0 * 0,5 * 2$ | | 12,00 | | | | | | |
| | | sokl opěry: $1,60 * (2,0 + 2,20 + 2,0)$ | | 9,92 | | | | | | |
| 16 | 622491235 | Barvení vnější omítky příplatek za vícebarevné provádění | m2 | 520,61 | 10,00 | 5 206,10 | 0,00459 | 2,38960 | | |
| | | 389,70+130,91 | | 520,61 | | | | | | |



rozpočet

| | | |
|----------|---|-------------------------|
| Stavba : | 1661 Rekonstrukce fasád č.p.64 a 65, Slavkov u Brna | Rozpočet: 42818 |
| Objekt : | 01 Budova č.p.64 RADNICE | Budova č. p. 64 Radnice |

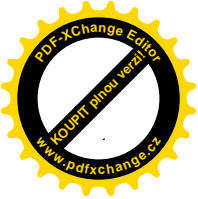
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem.hmot / MJ | dem. hmot. celk.(t) |
|------|---------------|--|----|----------|-----------|-------------|---------------|-------------------|---------------|---------------------|
| 17 | 622904115R00 | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 | m2 | 504,06 | 65,00 | 32 763,87 | 0,00002 | 0,01008 | | |
| | | plochy před ručním čištěním , asi pískovec:51,75 | | 51,75 | | | | | | |
| | | fasády po sanační omítce:255,01/2 | | 127,51 | | | | | | |
| | | ostatní: | | | | | | | | |
| | | pohled západní obj. radnice nad soklem:23,50*8,13 | | 191,06 | | | | | | |
| | | odpočet oken:-1,35*1,75*12 | | -28,35 | | | | | | |
| | | odpočet vstupních dveří:-1,85*0,60-3,14*0,90*0,90/0,5 | | -6,20 | | | | | | |
| | | 0 | | | | | | | | |
| | | ostění vstup. dveří:0,60*0,60*2 | | 0,72 | | | | | | |
| | | 2*3,14*0,90/2*0,60 | | 1,70 | | | | | | |
| | | římسا nad vstupními dveřmi:2,80*0,30 | | 0,84 | | | | | | |
| | | římسا hlavní :21,0*0,45 | | 9,45 | | | | | | |
| | | přípočet věžičky:23 | | 23,00 | | | | | | |
| | | přípočet pod věžičkou:3,59*1,80 | | 6,46 | | | | | | |
| | | přípočet římsy věžičky celý obvod:7,15*0,38 | | 2,72 | | | | | | |
| | | xxxx: | | | | | | | | |
| | | pohled severní: | | | | | | | | |
| | | od soklu po římsu bez opěráku a soklu:20,915*(9,12-2,50) | | 138,46 | | | | | | |
| | | v ploše je započítána bosáž: | | | | | | | | |
| | | odpočet opěráku viz sanační omítka a 100%otlučení:-6,0*2 | | -12,00 | | | | | | |
| | | přípočet římsy:18,50*0,38 | | 7,03 | | | | | | |
| | | odpočet oken:-1,35*1,75*7 | | -16,54 | | | | | | |
| | | přípočet pod věží:3,59*1,80 | | 6,46 | | | | | | |
| | | plocha malých otvorů není odpočtena a zbytku portálu: | | | | | | | | |
| 18 | 622904121R00 | Ruční čištění ocelovým kartáčem | m2 | 55,34 | 115,00 | 6 364,10 | | | | |
| | | římсы pod a nad okny:1,90*0,30*12 | | 6,84 | | | | | | |
| | | 1,70*0,30*12 | | 6,12 | | | | | | |
| | | ostění:(0,20+0,12)*(2,0+1,50+2,0)*12 | | 21,12 | | | | | | |
| | | severní fasáda:1,90*0,30*7 | | 3,99 | | | | | | |
| | | 1,70*0,30*7 | | 3,57 | | | | | | |
| | | ostění:(0,20+0,12)*(2,0+1,50+2,0) | | 1,76 | | | | | | |
| | | kamenný portál severní fasáda:(1,80+0,80+1,80)*(0,15+0,15) | | 1,32 | | | | | | |
| | | římسا nad vstupem:3,0*0,45 | | 1,35 | | | | | | |



rozpočet

| | | |
|----------|---|-------------------------|
| Stavba : | 1661 Rekonstrukce fasád č.p.64 a 65, Slavkov u Brna | Rozpočet: 42818 |
| Objekt : | 01 Budova č.p.64 RADNICE | Budova č. p. 64 Radnice |

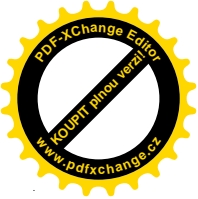
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) | hmotnost / MJ | hmotnost celk. (t) | dem. hmot. / MJ | dem. hmot. celk. (t) |
|------------------|---------------|---|--------|----------|-----------|-------------------|---------------|--------------------|-----------------|----------------------|
| | | horní římsa :20,60*0,45 | | 9,27 | | | | | | |
| 19 | 629451112R00 | Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm pod oplechování parapetů a říms: západní fasáda okna-parapet:12,0*1,70 severní pohled:6,0*1,70 nad okny : západní fasáda:12,0*1,90 severní fasáda:7,0*1,90 nad vstupem:3,20 | m | 69,90 | 82,00 | 5 731,80 | 0,02120 | 1,48188 | | |
| 20 | 602013103 | Postřík sanační trasvápenný ručně západní fasáda: 23,48*(1,425+1,34)/2 odpočet částí vstupu:-2,65*1,34 ostění ve vstupu okolo schodů:2*0,70*0,60 nad soklem až pod okna cca 1m bez bosáže:1,0*(23,48-0,93*2) odpočet dveřního portálu s dveřmi:-2,65*1,0 xxxxx: severní fasáda opěrák šikmina:2,0*6,0 trojúhelníkové opěry:2,0*6,0*0,50*2 sokl opěráku :(2,0+2,20+2,0)*1,60 zbytek severní fasády sokl:(20,915-2,20)*1,40 do v 2,50m po odpočtu portálu a bosáže:(20,915-2,0-0,475-1,34-0,93)*1,10 přípočet uvnitř portálu:0,80*1,10*2 | m2 | 128,39 | 75,00 | 9 629,11 | 0,00800 | 1,02710 | | |
| 21 | 602013124 | Omítka sanační vyrovnávací trasvapenná ručně tloušťka vrstvy 20 mm | m2 | 128,38 | 210,00 | 26 959,80 | 0,02520 | 3,23518 | | |
| 22 | 602013125 | Omítka sanační jádrová trasvapenná ručně tloušťka vrstvy 30 mm | m2 | 128,38 | 450,00 | 57 771,00 | 0,03780 | 4,85276 | | |
| 23 | 602013152 | Štuk na stěnách sanační trasvapenný ručně tloušťka vrstvy 2 mm | m2 | 128,38 | 120,00 | 15 405,60 | 0,00300 | 0,38514 | | |
| 24 | 622-8 | Stratigrafický průzkum | soubor | 1,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | | | | |
| 25 | 622-9 | Barevné vzorky fasádní barvy pro posouzení památkáře | soubor | 1,00 | 500,00 | 500,00 | | | | |
| Celkem za | | 62 Úpravy povrchů vnější | | | | 429 028,16 | | 30,10389 | | |



rozpočet

| | | |
|----------|--|-------------------------|
| Stavba : | 1661 Rekonstrukce fasád č.p.64 a 65,Slavkov u Brna | Rozpočet: 42818 |
| Objekt : | 01 Budova č.p.64 RADNICE | Budova č. p. 64 Radnice |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem.hmot / MJ | dem.hmot celk.(t) |
|-----------------|------------------|---|----|-----------|-----------|------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Díl: 622 | | Reštaurátorské opravy | | | | | | | | |
| 26 | 622-1 | Znak nad vstupem zakrýt a obnovit | ks | 1,00 | 23 000,00 | 23 000,00 | | | | |
| 27 | 622-2 | DEska mezi okny demontáž a znovu osazení | ks | 2,00 | 6 750,00 | 13 500,00 | | | | |
| | Celkem za | 622 Reštaurátorské opravy | | | | 36 500,00 | | | | |
| Díl: 94 | | Lešení a stavební výtahy | | | | | | | | |
| 28 | 941941031RT4 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení | m2 | 513,00 | 33,00 | 16 929,00 | | | | |
| | | západní fasáda:24,50*10,0 | | 245,00 | | | | | | |
| | | pro věž:4,0*6,0 | | 24,00 | | | | | | |
| | | severní fasáda:22,0*10,0 | | 220,00 | | | | | | |
| | | pro věž:4,0*6 | | 24,00 | | | | | | |
| 29 | 941941111R00 | Pronájem lešení za den | m2 | 46 170,00 | 0,90 | 41 553,00 | | | | |
| | | předpoklad 3 měsíce:513*90 | | 46 170,00 | | | | | | |
| 30 | 941941501R00 | Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz) | km | 20 520,00 | 0,30 | 6 156,00 | | | | |
| | | 513*20*2 | | 20 520,00 | | | | | | |
| 31 | 941941831RT4 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení SPRINT | m2 | 513,00 | 24,00 | 12 312,00 | | | | |
| | | 513 | | 513,00 | | | | | | |
| 32 | 944944011R00 | Montáž ochranné sítě z umělých vláken | m2 | 545,00 | 7,00 | 3 815,00 | | | | |
| | | západní fasáda:24,50*10 | | 245,00 | | | | | | |
| | | bok k budově č.65:10,0*1,50 | | 15,00 | | | | | | |
| | | západní fasáda:22,0*10 | | 220,00 | | | | | | |
| | | bok:10*1,50 | | 15,00 | | | | | | |
| | | pro věžičku:50 | | 50,00 | | | | | | |
| 33 | 944944031R00 | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 | m2 | 1 635,00 | 2,50 | 4 087,50 | | | | |
| | | 545*3 | | 1 635,00 | | | | | | |
| 34 | 944944081R00 | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken | m2 | 545,00 | 4,50 | 2 452,50 | | | | |
| 35 | 944945013R00 | Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m | m | 46,50 | 145,00 | 6 742,50 | 0,02482 | 1,15413 | | |
| | | podél celého lešení:24,50 | | 24,50 | | | | | | |
| | | 22, | | 22,00 | | | | | | |
| 36 | 944945812R00 | Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m | m | 46,50 | 35,00 | 1 627,50 | | | | |
| | | podél celého lešení:24,50+22 | | 46,50 | | | | | | |
| 37 | 69366198 | Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP | m2 | 104,70 | 95,00 | 9 946,50 | 0,00030 | 0,03141 | | |
| | | pod lešení: | | | | | | | | |



rozpočet

| | | |
|----------|--|-------------------------|
| Stavba : | 1661 Rekonstrukce fasád č.p.64 a 65,Slavkov u Brna | Rozpočet: 42818 |
| Objekt : | 01 Budova č.p.64 RADNICE | Budova č. p. 64 Radnice |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem.hmot / MJ | dem.hmot celk.(t) |
|-------------|------------------|---|-----|----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | | pohled západní:24,50*2,0 | | 49,00 | | | | | | |
| | | pohled severní:9,50*2,0+3,40*2,0*2+2,05*2,0+9,50*2 | | 55,70 | | | | | | |
| | Celkem za | 94 Lešení a stavební výtahy | | | | 105 621,50 | | 1,18554 | | |
| Díl: | 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | | | | | | | | |
| 38 | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 104,70 | 75,00 | 7 852,50 | 0,00004 | 0,00419 | | |
| | | úklid po provedené fasádě na chodníku: | | | | | | | | |
| | | pod lešení: | | | | | | | | |
| | | pohled západní:24,50*2,0 | | 49,00 | | | | | | |
| | | pohled severní:9,50*2,0+3,40*2,0*2+2,05*2,0+9,50*2 | | 55,70 | | | | | | |
| 39 | 953941611R00 | Osazení konzol ve zdivu cihelném | kus | 1,00 | 156,50 | 156,50 | 0,00477 | 0,00477 | | |
| | | konzola pro praporey:1 | | 1,00 | | | | | | |
| 40 | 953943111R00 | Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus | kus | 3,00 | 106,50 | 319,50 | 0,01170 | 0,03510 | | |
| | | informační tabule:1 | | 1,00 | | | | | | |
| | | popisná čísla:1+1 | | 2,00 | | | | | | |
| 41 | 953943111R00 | Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus | kus | 19,00 | 106,50 | 2 023,50 | 0,01170 | 0,22230 | | |
| | | květinové truhlíky:19 | | 19,00 | | | | | | |
| 42 | 953945111RT5 | Pás proti ptákům hrotový, lepením, z lešení šířka 120-170 mm, výška 105 mm, 50 ks hrotů | m | 89,10 | 361,00 | 32 165,10 | 0,00045 | 0,04010 | | |
| | | na nadokenní římsy:1,90*12+1,90*7+3,50 | | 39,60 | | | | | | |
| | | na horní římsu:18,50+21,0 | | 39,50 | | | | | | |
| | | na věžičku cca:10 | | 10,00 | | | | | | |
| | Celkem za | 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | | | | 42 517,10 | | 0,30645 | | |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí | | | | | | | | |
| 43 | 963023612R00 | Vybourání schod.stupňů ze zdi kamenné oboustranně | m | 5,95 | 650,00 | 3 867,50 | | | -0,37000 | -2,20150 |
| | | demontáž obložení stupnice schodů: | | | | | | | | |
| | | z kamene jen desky u vstupních vrat:1,85*2+2,25 | | 5,95 | | | | | | |
| 44 | 900 RT2 | HZS Práce v tarifní třídě 5 | h | 8,00 | 250,00 | 2 000,00 | | | | |
| | | demontáž informačních tabulí a popisných : | | | | | | | | |
| | | čísel s uložením:8 | | 8,00 | | | | | | |
| | Celkem za | 96 Bourání konstrukcí | | | | 5 867,50 | | | | -2,20150 |
| Díl: | 97 | Prorážení otvorů | | | | | | | | |
| 45 | 976082131R00 | Vybourání objímek,držáků apod.ze zdiva cihelného | kus | 3,00 | 36,20 | 108,60 | | | -0,00100 | -0,00300 |
| | | květinových truhlíků | | 3,00 | | | | | | |
| | | praporové konzoly:3 | | 3,00 | | | | | | |