

č. 10349/14/1/726

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
 zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
 Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
 (dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
 zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
 vložka 51
 bankovní spojení: KB Hradec Králové
 číslo účtu: 27-315020217/0100
 ID datové schránky: rkyk8m9
 E-mail: info@snhk.cz
 (dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Pavčina Vozábová
 místo podnikání Kladská 120/123, 500 03 Hradec Králové - Slatina
 IČ: 61227676; DIČ: CZ6455031022, plátce DPH
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 1083938399/0800
 Tel.: 774 966 243
 E-mail: pavlina.vozabova@centrum.cz
 (dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
 Doruceno: 07.03.2014
 MMHK/045511/2014
 listy:3 prilohy:
 druh:LP



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Nájem byl schválen odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové ve smyslu Směrnice č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidly pro pronájem obecních bytů, schválené Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2008/518, dne 6.5.2008. Záměr statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 15.11.2013 do 3.12.2013.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 502 o celkové ploše 113,80 m², nacházející se v ulici Škroupova č.p. 726 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: pro **hospodu** (pivnici – bufet) a **kavárnu bez hracích automatů**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 500,- Kč/m²/rok (1.NP) a 200,- Kč/m²/rok (1.PP) bez DPH, tj. 148 728,- Kč, slovy: stočtyřicetostisícsetdvacetosm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné s DPH činí 14 997,- Kč. Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III. Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v souvislosti s nájmem budou poskytovány tyto služby: dodávka vody a odvádění odpadních vod, osvětlení spol. prostor v domě, srážková voda a provoz a čištění komínů.

Nájemce má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající nebytový prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7 dnů po změně.

3. Rozúčtování nákladů na služby a vyúčtování skutečných nákladů na služby bude provedeno v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnaní případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **902527**.
2. V případě prodloužení nájmu s úhradou plateb nájmného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájmní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájmného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.

8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Nájemce je povinen v případě využití shozu z ulice na přesun zboží do sklepních prostor si tuto činnost smluvně zajistit se zástupci SVJ.
12. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy.
13. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
14. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.3.2014.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

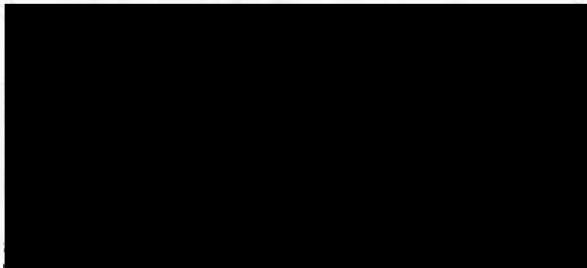
VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář
příloha č. 2 - pasport
příloha č. 3 - situační plánek
příloha č. 4 – revizní zprávy

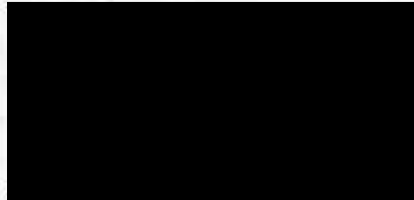
V Hradci Králové 26.2.2014

Pronajímatel:



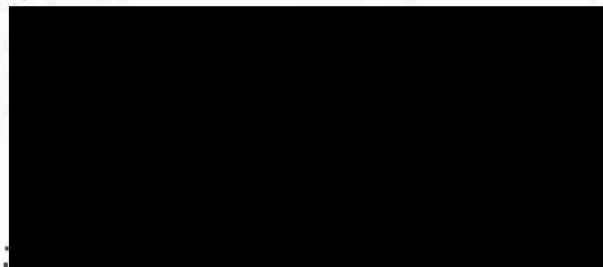
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Pavlína Vozabová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Škroupova

čp.: 726

č.budovy :

číslo NP: 502

účel nájmu : adresa nájemce:

č.	místnost název	výloha		plocha v m ²		plocha v m ² ÚT	vybavenost ÚT ¹⁾ TUV ²⁾ SV ²⁾	poznámka	vybavenost NP		dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný	
		ano-ne	změna	dle NS	změna				ano	ne	ano	ne	ano	ne	ano	ne			ano
1	NP									vytápění	x	pl.kotel				x			
1	restaurace	ne		38,30			3			TeV	x	EO 51				x			
2	restaurace	ne		14,30			1			vodné,stočné	x	centrální			x			x	
3	kuchyň	ne		20,30			1		3	plyn	x	centrální			x			x	
4	chodba	ne		8,90						el.energie ³⁾	x	3x400			x			x	
5	chodba	ne		1,80					1	výtah				x					
6	umývárna muži	ne		1,70					2										
7	WC muži	ne		1,60					1										
8	úklidová komora	ne		0,60					1										
9	šatna	ne		1,00															
10	umývárna ženy	ne		1,4					1										
11	WC ženy	ne		1,30					1										
12	WC personál	ne		1,50					2										
13	sklad	ne		4,20															
	mezisoučet:			96,90															
	1.PP																		
14	sklep	ne		16,90															
	Součet			113,80															
				0,00															
				0,00															

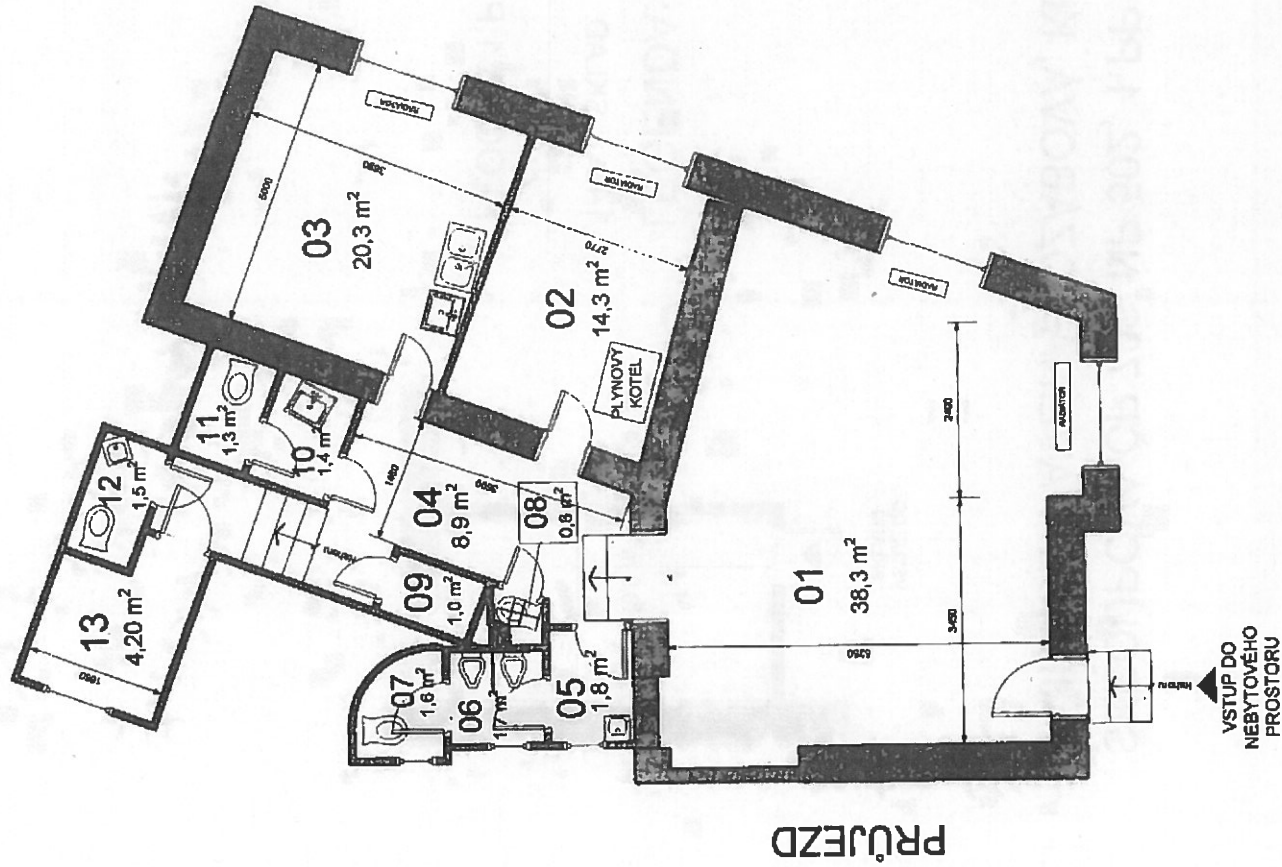
1) počet těles 2) počet výřků
3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 7.11.2013 zpracoval: Kvochová *Kvochová*

Poznámka:

ŠKROUPOVA ČP 726, NP 502, 1.NP

NÁJEMCE: PAVLÍNA VOZÁBOVÁ, Kladská 120/123, HRADEC KRÁLOVÉ

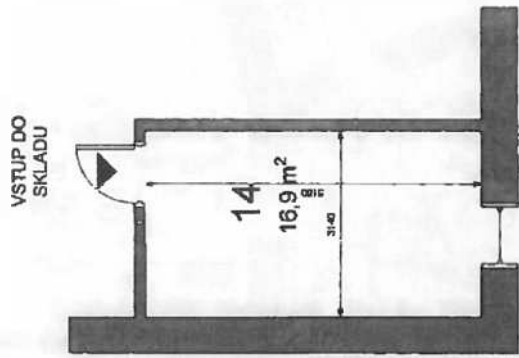


LEGENDA:

- | | |
|----|-----------------|
| 01 | RESTAURACE |
| 02 | RESTAURACE |
| 03 | KUCHYŇ |
| 04 | CHODBA |
| 05 | CHODBA |
| 06 | UMÝVÁRNA MUŽI |
| 07 | WC MUŽI |
| 08 | ÚKLIDOVÁ KOMORA |
| 09 | ŠATNA |
| 10 | UMÝVÁRNA ŽENY |
| 11 | WC ŽENY |
| 12 | WC PERSONÁL |
| 13 | SKLAD |

PLOCHA 1.NP ...96,9 m² Z CELKOVÝCH 113,8 m²

**ŠKROUPOVA ČP 726, NP 502, 1.PP
NÁJEMCE: PAVLÍNA VOZÁBOVÁ, KLADSKÁ 120/123, HRADEC KRÁLOVÉ**



LEGENDA:

14 SKLAD

PLOCHA 1.PP 16,9 m² Z CELKOVÝCH 113,8 m²

Dodatek č. 1/2014

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10349/14/1/726
ze dne 26.2.2014 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 25.06.2014

MMHK/117573/2014

listy: 2 přílohy:

druh: LP 11/uv:



snhkcs566ef6e4

3. Nájemce:

Pavčina Vozábová

místo podnikání [redacted]

IČ: 61227676; DIČ: CZ6455031022; plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 726 v ulici Škroupova, o celkové ploše 113,80 m² za účelem: **pro hospodu (pivnici – bufet) a kavárnu bez hracích automatů** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2014/530 ze dne 13.5.2014 mění takto:

A.

Pronajímatel dává souhlas ke stavebním úpravám pronajatého prostoru v předpokládané výši 450 000,- Kč. Stavební úpravy budou spočívat v opravě sociálního zázemí včetně výměny rozvodů, dlažeb, obkladů a zařizovacích předmětů, výměně podlahových krytin spojené s opravou podkladů, úpravou dispozičního uspořádání prostoru, opravě elektroinstalace, etážového vytápění, dřevěného obkladu, oken, dveří a výkladce. Nátěry, malování a opravu skladových prostor v 1. PP za těchto podmínek:

- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., bude respektovat příslušné platné předpisy a normy včetně ohlášení stavby a zajištění kladného vyjádření statika k vybourání zdiva příčky mezi místnostmi 01 a 02.
- realizace stavebních úprav bude provedena odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
- nájemce provede úpravy na své náklady
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce předmět nájmu včetně instalovaného zařízení v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- dokončení prací bude nahlášeno správci objektu a bude sjednán termín prohlídky provedených prací. Nájemce předá správci kopii zkoušek a revize elektro a umožní správci přeměření daných prostor po provedených úpravách. Poté bude aktualizována Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle skutečnosti.

B.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání v ulici Škroupova 726 v Hradci Králové se snižuje **na 3 měsíce ode dne podpisu tohoto dodatku** (tj. od července do září 2014) **za cenu 25% dohodnutého nájemného** s tím, že stavební úpravy byly předem schváleny Radou města Hradec Králové takto:

• měsíční nájemné včetně DPH po snížení	3 749,- Kč
• zálohová platba za poskytované služby	810,- Kč
• měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby	4 559,- Kč

C.

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájem se sjednává na dobu **určitou v trvání 10 let** ode dne podpisu tohoto dodatku ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní době ze strany nájemce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2310 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.
7. Smluvní strany se rovněž výslovně dohodly, že ust. § 2230 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. bude-li nájemce pokračovat v užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, nájem se za žádných okolností neobnovuje.

D.

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

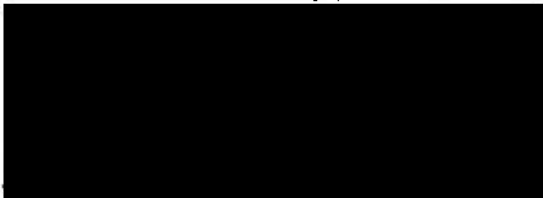
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

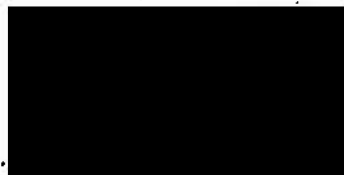
V Hradci Králové dne 10.6.2014

Pronajímatel:



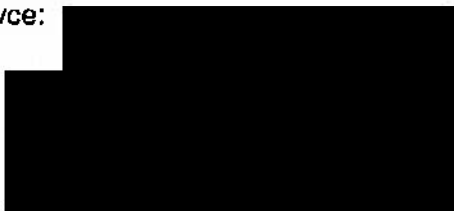
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Pavlína Vozábová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2310 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.
7. Smluvní strany se rovněž výslovně dohodly, že ust. § 2230 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. bude-li nájemce pokračovat v užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, nájem se za žádných okolností neobnovuje.

D.

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

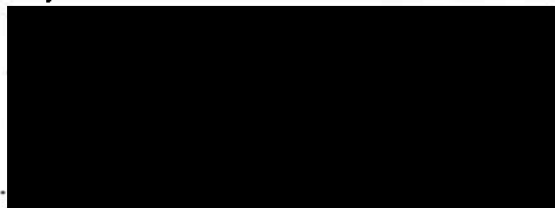
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 10.6.2014

Pronajímatel:



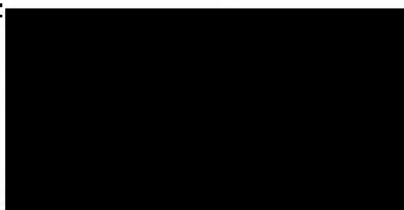
.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



.....
Pavlína Vozábová

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Dodatek č. 2/2015

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10349/14/1/726
ze dne 26.2.2014

Smluvní strany:

1. Pronajimatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajimatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 04.11.2015

MMHK/196104/2015

listy: 1 přílohy:

druh: LP 1/1 sv



mmhkes5c6610bb

3. Nájemce:

Pavlna Vozábová

místo podnikání [redacted]

IČ: 61227676; DIČ: CZ6455031022; plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

A.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 726 v ulici Škroupova, o celkové ploše 113,80 m² za účelem: **pro hospodu (pivnici – bufet) a kavárnu bez hracích automatů** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2015/912 ze dne 25.8.2015 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v ulici Škroupova 726 v Hradci Králové se v roce 2015 **jednorázově snižuje, a to o částku 8 998,- Kč včetně DPH** (tj. 5% ze smluvního ročního nájemného), **které bude uplatněno v měsíci říjnu 2015 takto:**

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 5 999,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 810,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH 6 809,- Kč

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 29.12.2014 a to za měsíce říjen, listopad a prosinec roku 2015.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

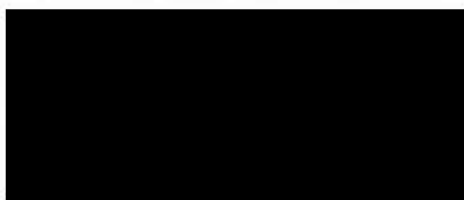
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 24.9.2015

Pronajímatel:



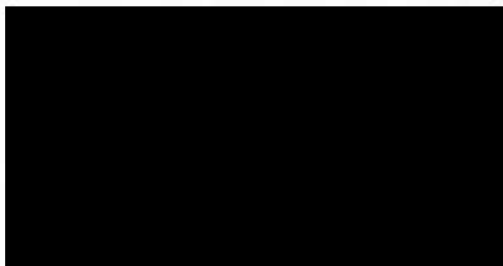
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Pavlína Vozábová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Nové označení nájemce:

3. **Nájemce:**
Vladimír Doležal
se sídlem [redacted]
IČ: 64795748, DIČ: CZ6212051945, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

A.

Vladimír Doležal vstupuje od 8.9.2016 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10349/14/1/726 ze dne 26.2.2014 a následných dodatků.

- Vladimír Doležal se zavazuje zaplatit nájemné a zálohy za služby od 8.9.2016 do 30.9.2016 v celkové výši 12 119,- Kč (nájemné 11 498,- Kč, služby 621,- Kč) a jsou splatné do 15.11.2016
- Vladimír Doležal se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb od 8.9.2016 do 31.12.2016.

Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 902797.

B.

- Pavlína Vozábová se zavazuje zaplatit nájemné a zálohy za služby od 1.9.2016 do 7.9.2016 v celkové výši 3 688,- Kč (nájemné 3 499,- Kč, služby 189,- Kč) a jsou splatné do 15.11.2016
- Pavlína Vozábová se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb od 1.1.2016 do 7.9.2016.

C.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně-použijí i na období od 8.9.2016 do dne podpisu tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

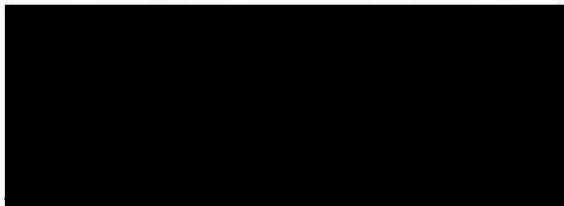
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

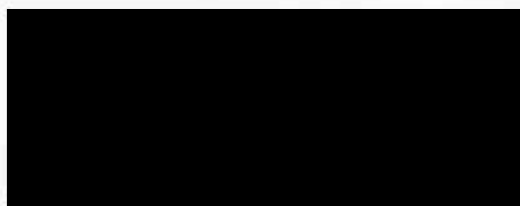
V Hradci Králové dne 3.11.2016

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Vladimír Doležal

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



.....
Pavlína Vozábová

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splatkový kalendář - daňový doklad

Pronajimatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Vladimír Doležal
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64795748, DIČ: CZ6212051945
 Sídlo: Škroupova
 Zápis: , Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3

Prostor: Hradec Králové, Škroupova 726/502, smlouva: 10349/14/1/726

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyly	9502,40	21	1995,60	11498,00
	9502,40		1995,60	11498,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	zákl.15%	zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
10/2016	0,00	1995,60	0,00	0,00	9502,40	11498,00	15.11.2016	měsíční	902797

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajimatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : . . .

Dodatek č. 4/2022
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10349/14/1/726
ze dne 26.2.2014

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel*“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce*“)

3. **Nájemce:**
Vladimír Doležal
se sídlem Škroupova 726/13, 500 02 Hradec Králové
IČO: 64795748; DIČ: CZ6212051945, plátce DPH
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 617170237/0100
ID datové schránky: wpqm853
tel.: 605 200 079
(dále jen „*nájemce*“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 16.05.2022
MMHK/089846/2022
listy: 2 přílohy:
druh: 2x 11/sv:



mmhkes861d2341

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10349/14/1/726 ze dne 26.2.2014 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 502 v ulici Škroupova č.p. 726 v Hradci Králové o celkové ploše 113,80 m² **pro hospodu** (pivnici – bufet) **a kavárnu bez hracích automatů** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod. 2. (změna inflační doložky) takto:

A.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

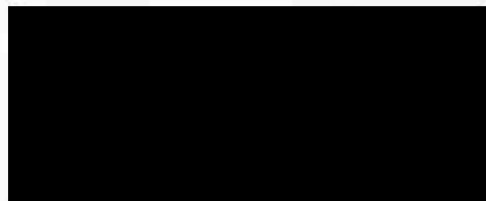
B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.4 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Vladimír Doležal**, se sídlem [REDACTED] IČO: 264795748, ID: wpqm853;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Škroupova č.p. 726, Hradec Králové,
 - cena 889 932,60 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 10.5.2022

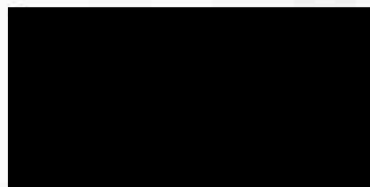
V Hradci Králové dne 12. 05. 2022

Pronajímatel:



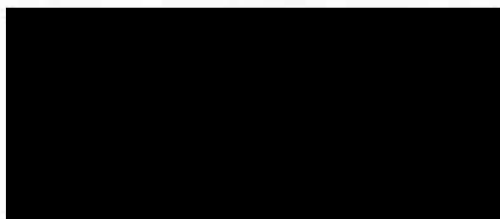
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Vladimír Doležal

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

