

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení služebnosti

### Národní rozvojová banka, a.s.

IČO 44848943,

se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,

kterou zastupují Ing. Jiří Jirásek, předseda představenstva a Ing. Pavel Fiala, člen představenstva (dále jen „**Oprávněný**“)

a

### Simon Pelikán

bydliště [REDACTED]

(dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný dále společně též jen „**Smluvní strana**“ a samostatně „**Strana**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) Smlouvy o zřízení služebnosti uzavřené dne 02. 11. 2020 (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění a doplňuje takto:

1) V čl. 3 se doplňují odstavce 3. 4., 3. 5. a 3. 6., které zní:

„3. 4. Povinný je oprávněn jednostranně každoročně zvyšovat úplatu za Služebnost cesty a za Služebnost inženýrské sítě v závislosti na možném pohybu cen související s mírou inflace. Případná změna výše úplaty v návaznosti na míru inflace se upraví tak, že úplata bude zvýšena o procenta oficiálně stanovené výše inflace v rámci České republiky, uveřejněné Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Základem pro prvé zvýšení úplaty bude úplata sjednaná v odstavci 3. 1. tohoto článku, pro další zvýšení pak bude základem výše úplaty za předchozí kalendářní rok. Na zvýšenou úplatu má Povinný nárok vždy od měsíce následujícího po zveřejnění výše inflace Českým statistickým úřadem.

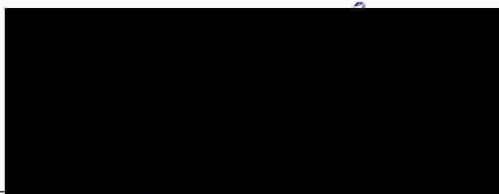
3. 5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení předchozího odstavce se uplatní na navýšení úplaty za Služebnost cesty a za Služebnost inženýrské sítě již pro kalendářní rok 2022, a to od 01. 01. 2022. Průměrná roční míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem za rok 2021 činí 3,8 %.

3. 6. S ohledem na znění odstavců 3. 4. a 3. 5. tohoto článku činí počínaje měsícem lednem 2022 výše úplaty za Služebnost cesty 3.114,- Kč měsíčně a výše úplaty za Služebnost inženýrské sítě 1.038,- Kč měsíčně. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi výší úplaty sjednanou v odstavci 3. 1. tohoto článku a pro rok 2022 již uhrazenou v souladu s odstavcem 3. 2. tohoto článku a novou výší úplaty stanovenou tímto odstavcem, tj. částku celkem ve výši 1.824,- Kč za celý kalendářní rok 2022, uhradí Oprávněný Povinnému do konce měsíce dubna 2022.“

## Článek II Závěrečná ustanovení

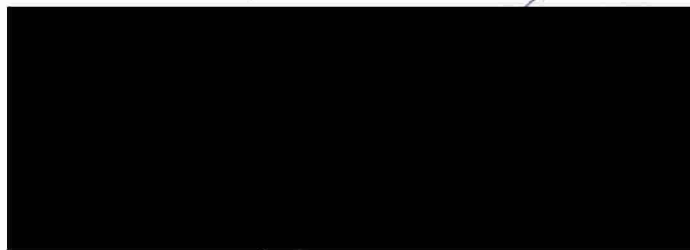
- 1) Ustanovení Smlouvy nedotčená ujednáními v článku I tohoto Dodatku zůstávají beze změny.
- 2) Dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku zabezpečí Oprávněný.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Oprávněný a jedno Povinný.

V Praze dne 5.4.2022



Národní rozvojová banka, a.s.  
Ing. Jiří Jirásek  
předseda představenstva

V Ostravě dne 20.4.2022



Simon Pelikán



Národní rozvojová banka, a.s.  
Ing. Pavel Fiala  
člen představenstva

