

SMLOUVA O DLOUHODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ve smyslu § 1724 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších změn a doplnění)

Pronajímatel:

CB ELIM, U Výstaviště 463, 397 01 Písek

IČ: 73635367, DIČ: CZ 73635367, číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pronajímatele: [REDACTED] manažerka víceúčelové haly, tel.: [REDACTED]
[REDACTED]

a

Nájemce:

firma: Základní škola T. G. Masaryka a Mateřská škola Písek, Čelakovského 24,

sídlem: Čelakovského 24, 397 01 Písek

IČ: 709 43 150, DIČ: CZ 709 43 150

Zástupce nájemce: jméno: Mgr. Jiří Kothánek, jiri.kothanek@tgmpisek.cz,
[REDACTED]

Uzavírají dne 03/09/2021 tuto smlouvu:

1. Pronajímatel má právo pronajímat nebytové prostory v objektu víceúčelové haly ELIM, U Výstaviště 463, 397 01 Písek. Níže uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém užívání ke smluvenému účelu. Nájemce se s nimi osobně seznámil.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory tělocvičny a šatny v době školního roku 2021 - 2022 v tyto dny a časy:
Pondělí - čtvrtek 8:00 - 9:40 hod, v úterý 12:45 - 15:10.
3. Cena nájemného za 1 hodinu je 330 Kč.
4. Nájemce je oprávněn užívat prostory pouze v souladu se smluveným účelem, což je: školní tělocvik. Nájemce nemůže přenechat nebytové prostory nebo jejich části do pronájmu jiné osobě.
5. Nájemce je povinen během akce respektovat pokyny pracovníků pronajímatele, zejména s ohledem na bezpečnostní a protipožární předpisy. Nájemce se zavazuje vstupovat na hrací plochu pouze v čisté sálové obuvi. Je povinen dodržovat pořádek v celém objektu. Při své činnosti si musí počínat tak, aby neohrozil své zdraví, ani zdraví ostatních osob. Může se zdržovat jen v těch částech objektu, které jsou určeny pro výkon předmětu smlouvy a nesmí uvádět do provozu stroje ani náradí, které pro výkon předmětu určeny nejsou. Házenkářské brány je povinen ukotvit šrouby do země. Cvičební lavičky je povinen uklízet zpátky za branky. Nájemce je povinen oznámit pracovníku pronajímatele každý úraz, všechna poškození a všechny havárie v objektu. Nájemce nesmí poškozovat zařízení požární ochrany (hydranty, hasicí přístroje, čidla, ústředny atd.). V případě požáru se musí řídit požárně poplachovou směrnicí a požárním řádem.
6. Nájemce přebírá zodpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v pronajatých místnostech včetně příslušenství (přístupové prostory a sociální zázemí) a jejich

zařízení v průběhu akce jejím provozem, vinou nájemce či zaviněním návštěvníků akce a zavazuje se je odstranit nebo uhradit náklady spojené s jejich odstraněním.

7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem a poskytnuté služby nájemné v dohodnuté výši na základě faktury pronajímatele po realizaci akce na výše uvedený účet, nebo hotově u zástupce pronajímatele. Dnem splatnosti se rozumí datum připsání částky na účet nebo složení částky v hotovosti.
8. Součástí finanční náhrady je úhrada za spotřebovanou energii, fungující zařízení, úklid a příprava prostor. Nájemné může být zvýšeno v případě objektivně stoupajících nákladů (inflace), nebo prokazatelného zvýšení cen energie. Toto případné zvýšení bude provedeno v písemné příloze k této smlouvě. V případě pozdní úhrady faktury zaplatí odběratel penále ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den překročení lhůty splatnosti.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo výjimečně, po vzájemné dohodě, využít prostory uvedené v čl. 2 této smlouvy v některém z objednaných termínů pro vlastní akce maximálně 2 x za sezónu. V tomto případě anebo v případě, že tyto prostory nebudou provozu schopné z důvodů vyšší moci (např. výpadek dodávky el. energie, tepla, vody atd.) zajistí pronajímatel po dohodě s nájemcem náhradní termín. Pokud by po dohodě náhradní termín určen nebyl, sníží se finanční náhrada stanovená dle čl. 5 o tolik hodin, v nichž nemohla být akce nájemce uskutečněna. Na náhradním termínu se mohou smluvní strany dohodnout i z důvodů na straně nájemce.
10. Nájemce může z vážných důvodů jednorázově odhlásit jednu akci a to nejméně 2 dny dopředu. Pokud tak neučiní a rezervované hodiny nevyužije, zaplatí storno poplatek ve výši 200,- Kč za každou nevyužitou a předem neodhlášenou hodinu.
11. Tato smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v čl. 2 této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Změny podmínek, které byly nájemní smlouvou sjednány, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Písku dne 03/09/2021

.....

Za pronajímatele

.....

Za nájemce