



Smlouva o ubytování (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Garnataurus s.r.o.

IČO: 039 46 045, DIČ: CZ039 46 045

se sídlem: Kounice 30, Vlastějovice 285 22,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 240307

zastoupený: Petrou Hanzlíkovou – Jednatel společnosti

(dále jen „**Ubytovatel**“)

A

Základní škola a mateřská škola, Praha 2, Na Smetance 1

Na Smetance 505/1

120 00 Praha 2

IČ: 47611928

Zastoupená: PaedDr. Hanou Vítovou, statutární zástupce školy

(dále jen „**Ubytovaný**“)

se ve smyslu § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) dohodly na následující smlouvě o ubytování:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Ubytovatel je provozovatelem areálu Garnataurus – Slunečné údolí, na adrese Kounice 30, Vlastějovice 285 22 (dále jen „**Areál**“). Na základě příslušných veřejnoprávních povolení (včetně oprávnění krajské hygienické stanice) je Ubytovatel v rámci své podnikatelské činnosti oprávněn v Areálu poskytovat ubytovací a stravovací služby.
- 1.2 Ubytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Ubytovanému v této Smlouvě níže specifikované přechodné ubytování a s ním související služby (dále jen „**Služby**“). Ubytovaný se zavazuje zaplatit níže sjednanou odměnu a dodržet své další níže uvedené závazky.





2. Ubytovací služby

- 2.1 Ubytovací služby budou poskytnuty v Areálu. Bližší specifikace příslušné části Areálu – ubytovacích prostor – je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Ubytovací prostor**“). V této příloze je dále specifikován maximální počet ubytovaných osob a termín ubytování.
- 2.2 Účelem ubytování je pobyt mládeže a příslušných pedagogických (dozorových) pracovníků (dále jen „**Akce**“).
- 2.3 Ubytovatel se zavazuje odevzdat Ubytovanému Ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání a zajistit Ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- 2.4 Ubytovaný užívá se zavazuje řádně užívat Ubytovací prostor; bez souhlasu ubytovatele nesmí v Ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.

3. Stravovací služby

- 3.1 Ubytovatel se v souvislosti s Ubytováním zavazuje zajistit Ubytovanému stravovací služby. Stravování bude poskytnuto formou plné penze, tj. snídaně, dopolední svačina, oběd, odpolední svačina, večeře, včetně pitného režimu.
- 3.2 Poskytování stravovacích služeb bude v souladu se všemi příslušnými hygienickými předpisy.

4. Další služby

- 4.1 Ubytovaný, v rámci Služeb a po dohodě s Ubytovatelem, má právo užívat sportoviště, která jsou součástí Areálu a jejichž provozovatelem je Ubytovatel.
- 4.2 Ubytovatel zajistí po celou dobu pobytu zdravotní dozor Ubytovanému.
- 4.3 Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Ubytovaný má právo využívat lanová centra provozovaná Ubytovatelem až po předchozí oboustranně odsouhlasené dohodě a pouze za účasti a dohledu Ubytovatelem stanoveným zástupcem.





5. Cena a její placení

- 5.1 Ubytováný se zavazuje zaplatit úhradu za Služby ve výši vypočítané podle počtu ubytovaných osob a dní dle sazby na osobu a den (dále jen „**Sazba za osobu**“) stanovenou v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Cena**“).
- 5.1 Ubytovatel poskytuje Ubytovanému slevu z Ceny ve výši 100 % pro každého výchovného pracovníka za každých 10 reálně placených osob (odlišných od výchovných pracovníků) pro příslušný Turnus.
- 5.2 Platba Ceny proběhne způsobem specifikovaným v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5.3 Ubytovatel prohlašuje, že se cena za ubytování a stravu s počtem dětí nemění.
- 5.4 Smluvní pokuty vzniklé je Ubytovatel oprávněn vyúčtovat a vyfakturovat do 1 týdne. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Ubytovatel je oprávněn započítat nárok na smluvní pokutu podle tohoto článku na jakýkoliv nárok Ubytovaného (včetně nároku na vrácení jakékoliv zálohové platby dle této Smlouvy).
- 5.5 Fakturované částky jsou splatné v den uvedený na faktuře, který nebude stanoven dříve než 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury). V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této Smlouvy, je Ubytováný oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Ubytovatel je povinen vystavit fakturu novou.
- 5.6 V případě, že je Ubytováný s prodloužením se zaplacením jakékoliv částky podle této Smlouvy, má Ubytovatel nárok na zaplacení úroku z prodloužení ve výši 0,05 % denně za každý den prodloužení.

6. Ostatní ujednání

- 6.1 Nejpozději v první den termínu ubytování je Ubytováný povinen prohlédnout a převzít Ubytovací prostor a upozornit na jakékoliv případné vady a poškození, o kterých bude sepsán protokol. Má se za





to, že vady a poškození na které Ubytováný v první den termínu ubytování neupozornil, v Ubytovacím prostoru nebyly.

- 6.2 Ubytováný se zavazuje nahradit Ubytovateli jakoukoliv škodu, kterou na Areálu osoby ubytované podle této Smlouvy způsobí. Jakoukoliv škodu vzniklou na Areálu je Ubytováný povinen neprodleně oznámit Ubytovateli. O vzniklé škodní události bude sepsán protokol, který bude sloužit jako podklad pro učení výše náhrady škody.
- 6.3 V případě, že nebude možné Akci realizovat v důsledku nařízení veřejné moci (např. z důvodu protiepidemických opatření) strany sjednávají, že Ubytovatel poskytne Ubytovanému náhradní termín (dohodnutý dle preferencí Ubytovaného a možností Ubytovatele). Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že v ostatním (včetně užití poskytnutých zálohových plateb) zůstává Smlouva v platnosti.
- 6.4 Ubytovatel je oprávněn použít (a to i veřejně) obecnou informaci o tom, že poskytoval Služby podle Smlouvy, a to především pro účely prezentace svých zkušeností existujícím či potenciálním klientům, včetně pořízeného obrazového materiálu (samozřejmě za předpokladu, že budou dodržena veškerá osobnostní práva a práva na ochranu osobních údajů všech vyobrazených osob).
- 6.5 Ubytováný dává svým podpisem Ubytovateli souhlas, aby použil e-mailovou adresu Ubytovaného pro zasílání obchodních nabídek.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Ubytováný i Ubytovatel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem porušuje své povinnosti z ní vyplývající a tento stav v přiměřené lhůtě a po předchozím upozornění nenapraví.
- 7.2 Ukončení této Smlouvy nemá vliv na platnost ustanovení týkajících se smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody.
- 7.3 Právní vztahy výslovně neupravené ve Smlouvě se řídí OZ. Strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2330 OZ.

V Kounicích dne: 18.5.2022

V Praze dne: 18.5.2022



Petra Hanzlíková, jednatelka společnosti

Hana Vítová, ředitelka školy

Příloha č. 1 Smlouvy o ubytování

1. Specifikace ubytování

1.1 Ubytování bude poskytnuto v Areálu Garnataurus.

2. Maximální počet ubytovaných osob

Maximální počet ubytovaných osob je 79 platících žáků a 7 pedagogický dozor

3. Termín ubytování

3.1 Ubytování bude poskytnuto v termínu od 30.5. – 3.6.2022

4. Cena ubytování

4.1 Cena za osobu/den za poskytnuté Služby pro účastníky 400 Kč + DPH

4.2 Platba Ceny proběhne následujícím způsobem:

Cenu za Služby poskytnuté je Ubytovatel oprávněn vyúčtovat a vyfakturovat po skončení pobytu

