

(3) Zatížená nemovitost se nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na zatížené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

(4) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k zatížené nemovitosti ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

(1) Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch zřizuje podle ustanovení § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zatížené nemovitosti, a to k části p. p. č. **653/31**, p. p. č. **653/46**, p. p. č. **672/14** a p. p. č. **699/1**, vše v katastrálním území Svítkov vymezené v geometrickém plánu č. **2201-4/2022** ze dne 12.1.2022 vyhotoveném Ing. Kateřinou Skalickou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj pod č. j. PGP-93/2022-606 dne 14.1.2022, k části p. p. č. **653/45** a p. p. č. **653/46**, vše v katastrálním území Svítkov vymezené v geometrickém plánu č. **2202-4/2022** ze dne 17.1.2022 vyhotoveném Ing. Kateřinou Skalickou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj pod č. j. PGP-128/2022-606 dne 19.1.2022 a k části p. p. č. **653/45** v katastrálním území Svítkov vymezené v geometrickém plánu č. **2204-4/2022** ze dne 14. 1. 2022 vyhotoveném Ing. Kateřinou Skalickou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, č. j. PGP-115/2022-606 dne 18.1.2022. Geometrické plány tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 této smlouvy.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka zatížené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele zatížené nemovitosti.

(3) Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **kabelové vedení nn, 6x pojistkový pilíř a zemnicí páska** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), na zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na zatížené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Povinný se zavazuje zdržet se po dobu trvání věcného břemene na zatížené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k zařízení distribuční soustavy.

(4) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a zanikají v případech stanovených zákonem.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného

(1) Oprávněný má ve vztahu k zatížené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na zatíženou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- odstraňovat a oklešťovat na zatížené nemovitosti stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel zatížené nemovitosti.

(2) Oprávněný je povinný při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na zatíženou nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést zatíženou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

(3) Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

(1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.

Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení zatížené nemovitosti. Finanční náhrada činí **246.126,- Kč + 21 % DPH, tj. 51.686,46 Kč, celkem k úhradě 297.812,46 Kč** /slovy: Dvě stě devadesát sedm tisíc osm set dvanáct korun českých a čtyřicet šest haléřů/. Žádné další úhrady (např. nájemné) povinnému nepřísluší.

(2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. 1) článku V., bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu), vystavené povinným, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené oprávněným. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude povinnému doručena na emailovou adresu , příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení smlouvy o zřízení věcného břemene /např. IE-12-2007716/VB/1/ a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) /např. 41xxxxxxx/ vydané a zaslané oprávněným.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

(1) Věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, katastrálnímu pracovišti oprávněným prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V návrhu na vklad bude u doplňujících údajů v oddílu „Zaslání informace o zaplombování“ uveden e-mail: , tel. 466859130.

(3) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

(1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

(2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.

(3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

(4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

(5) Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

(6) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

(7) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).

(8) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 1 stejnopis vyšší, než je počet účastníků. Povinný obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro podání návrhu na vklad.

(9) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: 1. geometrický plán č. 2201-4/2022 ze dne 12.1.2022
2. geometrický plán č. 2202-4/2022 ze dne 17.1.2022
3. geometrický plán č. 2204-4/2022 ze dne 14.1.2022

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: usn. RmP č. R/2089/2019 ze dne 23. 9. 2019
Vyvěšeno dne: 5. 6. 2019
Svěšeno: 21. 6. 2019

povinný:

oprávněný:

Pardubice dne:

Pardubice dne:

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor města

.....
za spol. ČEZ Distribuce, a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx