

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany

Město Trutnov, se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16, zastoupené starostou města Ing. arch. Michalem Rosou, IČO 00278360, dále jako **půjčitel**, na straně jedné

a

PK – transbus s. r. o.

se sídlem U Dolní brány 57, Nové Město, 550 01 Broumov

IČO 03638766

zastoupena jednatelem Pavlem Kosinou

adresa pro doručování písemností: U Dolní brány 57, Nové Město, 550 01 Broumov

dále jako **vypůjčitel**, na straně druhé

uzavírají smlouvu o výpůjčce č. 022 033

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami je výpůjčka pozemku (dále jen nemovitá věc) za níže uvedených podmínek.

I.

1. Půjčitel je vlastníkem nemovité věci, která je zapsána na LV č. 10001:

katastrální území
Trutnov

číslo parcely
2087/2-část

pronajímá se výměra
1 395 m²

2. Záměr o výpůjčce uvedené nemovité věci byl zveřejněn od 06.04.2022 do 22.04.2022, výpůjčka byla společnost PK – transbus s. r. o. schválena usnesením rady města č. 2022-513/9 ze dne 02.05.2022.

3. Půjčitel je oprávněn s nemovitou věcí nakládat.

II.

Půjčitel dává do výpůjčky vypůjčitelu ve smyslu usnesení RM nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném na výseku z katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy, za těchto podmínek:

1. a) **nemovitá věc bude užívána jako cvičná plocha pro výuku autoškoly,**
 - b) vypůjčená nemovitá věc nesmí být zatěžována ekologickými zásahy nebo zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí,
 - c) jakákoliv výstavba musí být odsouhlasena půjčitelem,
 - d) vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat vypůjčenou nemovitou věc ani její části do třetí osobě,
 - e) vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky zcizit, zastavit jej nebo na něm zřídit jakákoliv věcná břemena bez souhlasu půjčitele,
2. a) na vypůjčené nemovité věci bude vypůjčitelem udržován pořádek a čistota, nemovitá věc bude ošetřována a udržována v řádném stavu; při nedodržení této podmínky bude vypůjčitelu půjčitelem vyúčtován náklad na úklid,
 - b) vypůjčitel zodpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména ropnými látkami a jinými chemickými a zdraví škodlivými prostředky,
 - c) půjčitel nezodpovídá za škody způsobené vypůjčitelu jinou osobou na zapůjčené nemovité věci,

- d) půjčitel nezodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání zapůjčené nemovité věci,
- e) vypůjčitel se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat sousedící vlastníky, zejména hlukem, odkládáním odpadů, sněhem a pod. Půjčitel nezodpovídá za případně vzniklé spory.

III.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou 3 roky, a to od 01.06.2022 do 01.06.2025.

IV.

Vypůjčitel je znám stav nemovité věci, přebírá ji v tomto stavu do výpůjčky a zavazuje se užívat nemovitou věc výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na nemovité věci ode dne účinnosti této smlouvy.

V.

- 1. Výpůjčka zaniká:
 - a) uplynutím sjednané doby výpůjčky,
 - b) vzájemnou dohodou,
 - c) jiným způsobem dle zákona.

VI.

Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.

2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VII.

- 1. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy 1- 2.
- 2. Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí občanským zákoníkem a příslušnými obecně platnými právními předpisy.
- 3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednu vyhotovení.
- 5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Trutnově dne:

V Trutnově dne:

za půjčitele:

za vypůjčitele:

.....
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

.....
Pavel Kosina, jednatel

přílohy: č.1 snímek z katastrální mapy
č. 2 kopie LV
č. 3 Výpis z obchodního rejstříku