



SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

**PRO PROJEKT
„BYTOVÝ DŮM 4 DVORY“**

mezi

Statutárním městem České Budějovice
jako Objednatelem

a

Malý Chmel s.r.o.
jako Zhotovitelem

č. smlouvy Objednatele: 2022000632

OBSAH

SMLUVNÍ STRANY	3
PREAMBULE	4
1. OBECNÁ USTANOVENÍ	4
2. ZÁKLADNÍ INFORMACE K PŘÍPRAVĚ PROJEKTU, ARCHITEKTONICKÉ STUDII A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI	7
3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	10
4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	11
5. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K ARCHITEKTONICKÉ STUDII A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI	13
6. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)	14
7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)	15
8. AUTORSKÝ DOZOR	17
9. SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY	17
10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE	18
11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	19
12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	23
13. SMLUVNÍ SANKCE	25
14. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA	27
15. UKONČENÍ SMLOUVY	29
16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	31

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („občanský zákoník“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupená: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem statutárního města České
Budějovice

(„**Objednatel**“)

a

(2) Malý Chmel s.r.o.

se sídlem: Jungmannova 697/46, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice
IČO: 09674411
DIČ: CZ09674411
zastoupený: MgA. Miroslavem Chmelem, jednatelem Malý Chmel s.r.o.
bankovní spojení: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C
30433/KSCB

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit zpracování architektonické studie, projektové dokumentace a zajistit služby inženýrské činnosti pro projekt stavby bytových domů v lokalitě 4 Dvory (bývalé vojenské cvičiště) v k. ú. České Budějovice 2, které budou poskytovat nájemní bydlení (z části sociální a z části dostupné nájemní byty) a komerční prostory ("**Stavba**" nebo "**Projekt**"), a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh. Dne 16. 10. 2020 došlo k uveřejnění Oznámení o veřejné soutěži na určitý výkon ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem Z2020-036062 a v Úředním věstníku Evropské unie, a to pod evidenčním číslem 2020/S 202-491096. Výsledky veřejné soutěže na určitý výkon pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 27. 5. 2021 a v Úředním věstníku Evropské unie dne 28. 5. 2021 („**Soutěž o návrh**“);
- (B) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 Smlouvy níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu.

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **přípravu Projektu** za účelem vymezení a zajištění vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (b) a (c) Smlouvy, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.1 Smlouvy a v **Příloze č. 2/A („Příprava Projektu“)**;
- (b) **dopracování soutěžního návrhu**, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.2 a v článku 3 Smlouvy a v **Příloze č. 2/B**. Při dopracování soutěžního návrhu je Zhotovitel vázán soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1/A**, a požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele uvedenými v **Příloze č. 1/B („Architektonická studie“)**;
- (c) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů v souladu s Architektonickou studií, s náležitostmi a v rozsahu stanoveném v článku 2.3 a článku 4 Smlouvy a její **Příloze č. 2/C** a doplněnou o Odhad nákladů;
- (d) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 7 Smlouvy;
- (e) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 8 Smlouvy;
- (f) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby** tak, jak je tato činnost specifikována v článku 9 Smlouvy.
- (g) **další dílčí plnění, a to zejména:**
 - polohopisné a výškopisné doměření pro účely Stavby;
 - zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření;

- zpracování plánu organizace výstavby, včetně zpracování návrhu zařízení staveniště;
- projektová dokumentace přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených Stavbou.

Na vypracování, předání, připomínkování a převzetí výstupů z dílčích činností dle tohoto článku 1.1 písm. (g) se přiměřeně použije článek 4 Smlouvy.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli Cenu tak, jak je blíže specifikována v článku 12 Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná Stavba byla navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena Stavba, aby respektovala požadavky Objednatele podle této Smlouvy a aby mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci objednatel nebo Zástupci zhotovitele uvedenému v článku 1.5), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v nabídce Zhotovitele, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady stanovenými v podmínkách Soutěže o návrh nebo JŘBU. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v rámci nabídky prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou

osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v podmínkách Soutěže o návrh nebo JŘBU. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně 3 pracovní dny před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku 1.4.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních, který je hlavní kontaktní osobou pro Zástupce Zhotovitele ve věcech fakturace Zhotovitele, uplatňování nároků ze smluvních pokut, ve věci náhrady škody a pojištění dle této Smlouvy:

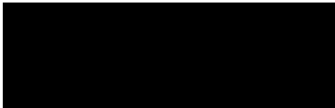
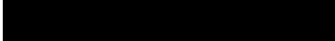
Jméno: Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru
Adresa pro doručování: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
Telefon: +420 386802201
+420 702177864
E-mail: polakp@c-budejovice.cz

Zástupce Objednatele ve věcech technických, který je hlavní kontaktní osobou pro Zástupce Zhotovitele ve všech ostatních věcech, které nejsou svěřeny dle této Smlouvy do pravomoci Zástupci Objednatele ve věcech obchodních:

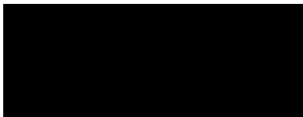
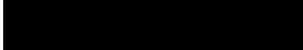
Jméno: Kamila Stehlíková, technik investičního odboru
Adresa pro doručování: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
Telefon: +420 386802215
E-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz

(dále společně jen „Zástupce objednatele“).

- (b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: MgA. Miroslav Chmel
Adresa pro doručování: Jungmannova 697/46, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Telefon: 
E-mail: 

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

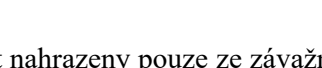
Jméno: Ing. arch. Zdeněk Chmel
Adresa pro doručování: Jungmannova 697/46, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Telefon: 
E-mail: 

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatele ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitele ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.6 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

- (a) Hlavní architekt:
Jméno: Ing. arch. Daniel Struhařík
Telefon: 
E-mail: 
- (b) Projektant pozemních staveb:
Jméno: Ing. arch. Zdeněk Chmel
Telefon: 
E-mail: 
- (c) Hlavní inženýr technologického vybavení projektu:
Jméno: Ing. Libuše Kujová
Telefon: 
E-mail: 
- (d) Hlavní rozpočtář stavby:
Jméno: Ing. Tomáš Slíva
Telefon: 
E-mail: 
- (e) Hlavní statik a dynamik:
Jméno: Ing. Jiří Zikmund
Telefon: 
E-mail: 

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.4 Smlouvy.

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE K PŘÍPRAVĚ PROJEKTU, ARCHITEKTONICKÉ STUDII A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

2.1 Základní informace k Přípravě Projektu

Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením plnění dle článku 2.2 Smlouvy Přípravu Projektu, a to v rozsahu vymezeném v **Příloze č. 2/A** Smlouvy.

2.2 Základní informace k Architektonické studii

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii v souladu se soutěžním návrhem, který zpracoval v rámci Soutěže o návrh a v souladu s nabídkou, kterou podal v JŘBU, přičemž každá navazující verze Architektonické studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatelům odsouhlasené verze Architektonické studie.

Architektonická studie bude zpracována na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6**.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2/B** a obsahovala indikativní Odhad nákladů dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 2.4 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze (První návrh Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

2.3 Základní informace k Projektové dokumentaci

Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci ve smyslu článku 1.1 písm. c) této Smlouvy postupně v následujících stupních:

- (a) projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro Stavbu („**Územní rozhodnutí**“) v rozsahu stanoveném Vyhláškou, **Přílohou č. 2/C** a doplněná o propočet investičních nákladů – Odhad nákladů („**Dokumentace pro územní rozhodnutí**“ nebo „**DÚR**“), a to jak ve vztahu k etapě 1, tak ve vztahu k etapě 2 Projektu, jak jsou tyto etapy definovány v **Příloze 1/C** Smlouvy;
- (b) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky), s **Přílohou č. 2/C** a doplněná o propočet investičních nákladů – Odhad nákladů („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“), a to ve vztahu k etapě 1, jak je tato definována v **Příloze 1/C** Smlouvy;
- (c) projektová dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu a v souladu s **Přílohou č. 2/C** („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“), a to ve vztahu k etapě 1, jak je tato definována v **Příloze 1/C** Smlouvy;

(jednotlivé stupně dokumentace podle bodů a) až c) společně jako „**Projektová dokumentace**“) („Architektonická studie“ dle článku 2.2 Smlouvy a „Projektová dokumentace“ společně také jako „**Dokumentace**“).

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné požadavky Objednatel pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou uvedeny v **Příloze č. 2/C**, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné

provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik časových a provozně ekonomických. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí, jakož i výstupy z dalších dílčích plnění uvedených v článku 1.1 písm. (g) Smlouvy.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Čistopisem Architektonické studie a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6**.

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2/C** a obsahovala propočet investičních nákladů – Odhad nákladů, resp. v případě DPS kontrolní položkový rozpočet, dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 2.4 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci a její jednotlivé verze zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

2.4 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Architektonická studie a Projektová dokumentace musí být zpracovány tak, aby propočet investičních nákladů etapy 1, resp. v případě DPS kontrolní položkový rozpočet etapy 1 („**Odhad nákladů**“), dodržel požadovanou investici v celkové maximální výši na Stavbu, tzn. ve výši **500.000.000 Kč bez DPH**. Strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že tato celková maximální výše na Stavbu se vztahuje výlučně k etapě 1 tak, jak je definována v **Příloze 1/C** Smlouvy (viz Etapizace projektu).

Při zjištění maximální výše investice na Stavbu ve smyslu tohoto článku 2.4 je Zhotovitel povinen postupovat podle pravidel uvedených v **Příloze č. 3**.

Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že se do této částky nezapočítávají náklady na volně stojící nábytek (náklady na pořízení interiéru a prvního vybavení objektu), naopak se do této částky započítávají náklady na sanace staveniště, které budou stanoveny pro účely Odhadu nákladů odborným odhadem Zhotovitele. Objednatel dále pro vyloučení pochybností uvádí, že tato částka zahrnuje i kompletační činnost zhotovitele Stavby a vedlejší náklady provádění Stavby.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují a rovněž případné bourací práce.

Zhotovitel je povinen v rámci Architektonické studie a každého stupně Projektové dokumentace doložit, že byly deklarované investiční náklady Stavby dodrženy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel neporuší Smlouvu, pokud dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 2.4 Smlouvy výlučně v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 2.4, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

3.1 První návrh Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli první návrh Architektonické studie zpracovaný v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v **Příloze č. 1**, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních ve formátu určeném v **Příloze č. 2/B** Smlouvy („**První návrh Architektonické studie**“).

Digitální podoba Prvního návrhu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Prvního návrhu Architektonické studie ve smyslu článku 5.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Prvního návrhu Architektonické studie má přednost listinná podoba Prvního návrhu Architektonické studie.

Zhotovitel zahájí práce na Architektonické studii do 2 měsíců od uzavření Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5** Smlouvy.

3.2 Zpracování připomínek Objednatele k Prvnímu návrhu Architektonické studie

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti pěti (30) dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Prvního návrhu Architektonické studie.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení).

Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle tohoto článku Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě patnácti (15) dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen První návrh Architektonické studie upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle tohoto článku Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu Objednatele dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Čistopisu Architektonické studie dle **Přílohy č. 5**. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatel (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Čistopisu Architektonické studie (viz článek 3.3 Smlouvy) stanovený v **Příloze č. 5**.

3.3 Čistopis Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Architektonické studie, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 3.2 Smlouvy (nebylo-li postupem dle článku 3.2 Smlouvy rozhodnuto, že původně dle článku 3.2 Smlouvy Objednatel uplatněná připomínka do Čistopisu Architektonické studie zapracována nebude) („**Čistopis Architektonické studie**“), a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních, tak v digitální podobě celkem ve třech (3) vyhotoveních ve formátu určeném v **Příloze č. 2/B** Smlouvy. Čistopis Architektonické studie bude v listinné i digitální podobě obsahovat Odhad nákladů.

Digitální podoba Čistopisu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat

listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Architektonické studie ve smyslu článku 5.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čistopisu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**, která bude případně prodloužena způsobem popsaným v článku 3.2 Smlouvy.

3.4 Schválení Architektonické studie Objednatelem

První návrh Architektonické studie i Čistopis Architektonické studie musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy. Drobné vady nebrání řádnému použití Architektonické studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s právními předpisy, s podklady dle **Přílohy č. 6** či s jinými požadavky uvedenými ve Smlouvě a v případě Čistopisu Architektonické studie s připomínkami Objednatele dle článku 3.2 Smlouvy (nebylo-li postupem dle článku 3.2 Smlouvy rozhodnuto, že původně dle článku 3.2 Smlouvy Objednatelem uplatněná připomínka do Čistopisu Architektonické studie zapracována nebude).

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se První návrh Architektonické studie nebo Čistopis Architektonické studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vadu takto předané verze Architektonické studie.

3.5 Nesplnění lhůty pro zpracování Architektonické studie

S ohledem na význam Architektonické studie pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Architektonickou studii řádně a ve lhůtách dle **Přílohy č. 5 Smlouvy** (v případě Čistopisu Architektonické studie případně prodloužených způsobem dle článku 3.2 Smlouvy).

Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Architektonické studie, nebo dodání Čistopisu Architektonické studie, která nebude obsahovat zapracované všechny připomínky Objednatele dle článku 3.2 Smlouvy (nebylo-li postupem dle článku 3.2 Smlouvy rozhodnuto, že původně dle článku 3.2 Smlouvy Objednatelem uplatněná připomínka do Čistopisu Architektonické studie zapracována nebude) nebo nebude zpracována v souladu s **Přílohou č. 1** a Smlouvou, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

4.1 Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

V souladu s odsouhlaseným Čistopisem Architektonické studie Zhotovitel připraví a poskytne nejpozději ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5** Objednateli ke kontrole a schválení DÚR, a to včetně stavebního programu a Odhadu nákladů.

Zhotovitel je povinen zpracovat DÚR ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5** Smlouvy.

DÚR bude Objednateli předána v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a dále v digitální podobě (ve formátech dle **Přílohy č. 2/C**) ve třech (3) vyhotoveních. Digitální podoba DÚR musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DÚR ve smyslu článku 5.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DÚR má přednost listinná podoba DÚR.

Objednatel je oprávněn schválit DÚR nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR, Zhotovitel příslušnou část DÚR upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR ve stejném, shora uvedeném počtu

vyhotovení.

Finální výstup DÚR, včetně stavebního programu a Odhadu nákladů (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě ve třech (3) vyhotoveních (ve formátech dle **Přílohy č. 2/C**).

4.2 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Na základě Objednatel schválené DÚR a vydaného Územního rozhodnutí Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli ke kontrole a schválení DSP, a to včetně stavebního programu a Odhadu nákladů.

Zhotovitel je povinen zpracovat DSP ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5** Smlouvy.

DSP bude Objednateli předána v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a dále v digitální podobě (ve formátech dle **Přílohy č. 2/C**) ve třech (3) vyhotoveních. Digitální podoba DSP musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DSP ve smyslu článku 5.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DSP má přednost listinná podoba DSP.

Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Zhotovitel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení.

Finální výstup DSP (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě ve třech (3) vyhotoveních (ve formátech dle **Přílohy č. 2/C**).

4.3 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli ke kontrole a schválení DPS; tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, především bude obsahovat soupis prací a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům. DPS bude rovněž obsahovat stavební program, Odhad nákladů i koordinační výkresy venkovních inženýrských sítí (v měřítku 1:200) a koordinační výkresy vnitřních rozvodů a instalací (v měřítku 1:50). Součástí tohoto stupně dokumentace budou i výkresy tvarů a výztuže železobetonových částí Stavby.

Zhotovitel je povinen zpracovat DPS ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5** Smlouvy.

DPS bude Objednateli předána v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a dále v digitální podobě (ve formátech dle **Přílohy č. 2/C**) ve třech (3) vyhotoveních. Digitální podoba DPS musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DPS ve smyslu článku 5.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DPS má přednost listinná podoba DPS.

Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení.

Finální výstup DPS (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě ve třech (3) vyhotoveních (ve formátech dle **Přílohy č. 2/C**).

4.4 Informační model stavby (BIM)

Zhotovitel je povinen vyhotovit a Objednateli předat Informační model stavby („BIM“)

v rozsahu a za podmínek uvedených v **Příloze č. 7**. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že bez ohledu na obsah **Přílohy č. 7** je Zhotovitel povinen vyhotovit BIM alespoň k DPS. BIM bude Objednateli předán v digitální podobě na datovém nosiči vždy nejpozději společně s předávaným stupněm Projektové dokumentace, k němuž Zhotovitel BIM podle **Přílohy č. 7** vyhotovil. BIM musí být vypracován v certifikovaném počítačovém programu, který umožňuje vyhotovení BIM v 3D formátu. Informace obsažené v BIM musí být v plné shodě s informacemi obsaženými v jednotlivých stupních Projektové dokumentace. Na vady BIM se použije ujednání v článku 5.3 Smlouvy obdobně. Rozpor mezi obsahem Projektové dokumentace a informacemi obsaženými v BIM se považuje za vadu Projektové dokumentace podle článku 5.3 Smlouvy a/ nebo vadu BIM, podle toho, který z těchto výstupů je vadný.

4.5 Schválení Projektové dokumentace Objednatel

Na schválení, resp. požadování úprav, jednotlivých stupňů Projektové dokumentace má Objednatel maximálně šedesát (**60**) dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy.

5. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K ARCHITEKTONICKÉ STUDII A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

5.1 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v **Příloze č. 5** lze po předchozím písemném souhlasu Objednatele ve výjimečných případech, které nesmějí mít svůj původ v prodloužení Zhotovitele, prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt je výlučně na uvážení Objednatele a Zhotovitel na prodloužení lhůt nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy tato Smlouva stanoví jinak. Jakékoliv prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne, který bude podepsán oprávněnou osobou na straně Objednatele.

5.2 Kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za čtrnáct (**14**) dní po celou dobu až do odevzdání finálního výstupu DPS v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak.

Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatel kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude schvalovat dosud vypracované části Dokumentace.

Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci návrhu Stavby. Pokud nebudou v jakékoliv části Dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatel a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části příslušné Dokumentace Objednatel nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují maximální výši požadovaných investic dle článku 2.4 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 2.4 Smlouvy.

Vždy jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování Prvního návrhu Architektonické studie a Projektové dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatel.

Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

5.3 Vady Dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.

V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace od okamžiku uvedení Stavby do provozu po dobu deseti (10) let. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

5.4 Aktualizace Dokumentace

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel provést aktualizaci Dokumentace (zejména DSP a DPS, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Aktualizaci Dokumentace je Zhotovitel povinen provést v termínu daném ve výzvě Objednatele.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)

6.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele

Objednatel nabude vlastnické právo k Prvnímu návrhu Architektonické studie, Čistopisu Architektonické studie, jednotlivým částem Projektové dokumentace a všem jejím verzím okamžikem jejich zaplacení Objednateli dle platebního milníku uvedeného v **Příloze č. 4**.

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každé verzi Dokumentace a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci poskytování Spolupráce při výběru zhotovitele stavby dle článku 9 Smlouvy a jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění Autorské dílo užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení nebo poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za licenci je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 12.1 Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou Dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Dokumentace. Za změny a úpravy Dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na

neupravené části Dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o těchto změnách či úpravách Dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě čtrnácti (14) dní sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změněné Dokumentace či její části uvádět Zhotovitele jako autora.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 6.1 Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.

Strany vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

Vlastnické právo a oprávnění k Dokumentaci nabyté podle tohoto článku 6.1 Smlouvy nepozbývá Objednatel ani v případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy například odstoupením kterékoli ze Stran.

6.2 Práva třetích osob

Zhotovitel je povinen poskytnout na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví nebo jiná práva. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku 6.2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy jen ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší než 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

7.1 Součástí činností dle článku 4.1 Smlouvy a článku 4.2 Smlouvy (zpracování DÚR a DSP) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 12.1 Smlouvy.

7.2 Územní rozhodnutí a Stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Územního rozhodnutí, Stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Územního rozhodnutí, Stavebního povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Územního rozhodnutí, Stavebního povolení;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí, Stavebního povolení;
- (d) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí, Dokumentaci pro stavební povolení a další

dokumentaci vypracovanou podle článku 1.1 písm. (g) podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr, specifikací materiálů a dalších průvodních dokumentů;

- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení a přezkumném řízení;
- (f) převezme originál pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení a předá je Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro územní rozhodnutí, Dokumentaci pro vydání stavebního povolení a další dokumentaci vypracovanou podle článku 1.1 písm. (g) Smlouvy upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 4 Smlouvy, popř. v počtu a formátu určeném v **Příloze č. 2/C** Smlouvy. Dále předá Zhotovitel Objednateli ve dvou (**2**) originálních vyhotoveních každý stupeň Projektové dokumentace, který je předkládán stavebnímu úřadu jako podklad pro některé z řízení uvedených v tomto článku 7, a na kterém bude razítko příslušného stavebního úřadu potvrzující, že tento stupeň Projektové dokumentace byl stavebním úřadem přijat společně s žádostí o vydání povolení dle tohoto článku 7. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro územní rozhodnutí, Dokumentace pro vydání stavebního povolení a další dokumentace vypracované podle článku 1.1 písm. (g) Smlouvy požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelům však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 5.1 Smlouvy o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Územní rozhodnutí, nejpozději ve lhůtě **120 dnů** od schválení DÚR Objednatel ("Lhůta pro vydání Územního rozhodnutí").

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Stavební povolení, a v případě, že k tomu Objednatel udělí pokyn, rovněž povolení pro odstranění stavby nejpozději ve lhůtě **120 dnů** od schválení DSP Objednatel ("Lhůta pro vydání Stavebního povolení").

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Územního rozhodnutí, Stavebního povolení, pokud prokáže, že Územní rozhodnutí, Stavební povolení, pokud Projektové dokumentace byly Zhotovitelem zpracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů a zároveň nebylo vydáno ve Lhůtě pro vydání Územního rozhodnutí či ve Lhůtě pro vydání Stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního či stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Územní rozhodnutí, Stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel poskytl s žádostí kompletní projektovou dokumentaci a řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

7.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Územního rozhodnutí, Stavebního povolení a dalších rozhodnutí, povolení a závazných stanovisek nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

8. AUTORSKÝ DOZOR

8.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona v průběhu provádění Stavby, a to ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou realizované na základě Projektové dokumentace („**Autorský dozor**“) a které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace a předání takto upravené verze Projektové dokumentace Objednateli ve čtyřech (**4**) stejnopisech ve formátu .PDF;
- (iv) poskytnutí přiměřené součinnosti Objednateli při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (vi) koordinace průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření;
- (vii) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby.

8.2 Zahájení a doba provádění Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno dnem předání staveniště, na kterém bude prováděna Stavba, zhotoviteli Stavby. Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dozor po dobu **24 měsíců** od jeho zahájení. V případě, že nedojde k vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle článku 8.1 písm. v) Smlouvy ve lhůtě, po kterou je dle předchozí věty tohoto odstavce 8.2 Smlouvy Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor, Objednatel je oprávněn postupovat v souladu s článkem 15.1 a nařídit Zhotoviteli pokračování v provádění Autorského dozoru až do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

8.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno předáním a převzetím Stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby nebo po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí Stavby.

9. SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost:

- (i) ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatele (zadavatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- (ii) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- (iii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací

dokumentace, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout;

- (iv) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek, včetně kontroly rozpočtů a soupisů prací, které budou součástí jednotlivých nabídek, a to zejména z hlediska jejich souladu s DPS a z hlediska reálnosti cen uvedených v nabídkách a zpracování rozborů, které budou obsahovat písemné vyhodnocení těchto skutečností, účast na jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejich aktuálních potřeb;
- (v) odborné poradenství v případě podaných námitek, pokud se námitky týkají Dokumentace (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách);
- (vi) odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (nebo jeho předsedou) navazujícím na zadávací řízení a v případných soudních řízeních o prostředcích právní obrany navazujících na zadávací řízení (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele), pokud se tato řízení týkají Dokumentace;

(„Spolupráce při výběru zhotovitele stavby“).

Na základě pokynu k provedení Spolupráce při výběru zhotovitele stavby dle článku 9 Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do dvou **(2)** pracovních dní potvrdit a) přijetí tohoto pokynu, b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelem uděleného pokynu. Výsledek Spolupráce při výběru zhotovitele stavby v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu Objednatele, a to zejména s ohledem na zákonné lhůty, kterým poskytnutí těchto činností podléhá. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Spolupráce při výběru zhotovitele stavby Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

10.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do patnácti **(15)** dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy; seznam dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli, je uveden v **Příloze č. 6.** . V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti **(10)** dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty, kterými je Zhotovitel podle této Smlouvy vázán.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

10.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy, studie (dopravy, hluku apod.) a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, např. geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický, stavebně-technický a příp. radonový průzkum, mapové podklady („Podklady“). Nesprávnost nebo neúplnost Podkladů nemůže být důvodem pro omezení nebo vyloučení odpovědnosti Zhotovitele za vady plnění poskytnutého podle Smlouvy nebo odpovědnosti za újmu způsobenou porušením Smlouvy nebo zákona.

10.3 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

10.4 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) dní předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

10.5 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že zajistí souhlasy vlastníků sousedních pozemků či jiného dílčího plnění v rámci Služeb pro získání povolení.

11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

11.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor a Spolupráci při výběru zhotovitele stavby svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování Dokumentace bude zohledňovat principy řešení šetrné k životnímu prostředí, které mohou významnou měrou přispět k omezení spotřeby energií, vody, produkci znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy apod. při užívání Stavby. Zhotovitel se dále zavazuje, že při zpracování Dokumentace bude zohledňovat a navrhopvat ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů a recyklovaných surovin při stavební realizaci Stavby.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické

předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

11.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení, Autorský dozor a Spolupráci při výběru zhotovitele stavby v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (**10**) dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do **10 dnů**, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení Ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň tři (**3**) pracovní dny předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě (včetně lhůt uvedených v **Příloze č. 5** Smlouvy); to neplatí, pokud Objednatel výslovně nařídil přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, zejména z důvodu zjištění vad předchozího stupně Projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn nařídit přerušení prací na dobu maximálně jednoho roku. Po uplynutí této doby je Zhotovitel povinen pokračovat v pracích dle této Smlouvy.

V případě, že Objednatel nařídil Zhotoviteli přerušení prací na dobu delší než stoosmdesát (**180**) dnů nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele, má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části Ceny odpovídající provedeným a dosud neuhrazeným pracím, které byly odsouhlaseny Objednatelem v rámci kontrolních dnů.

11.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

11.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti **(30)** dnů po předání každého stupně Dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení, dokončení služeb v rámci Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, poskytování služeb v rámci Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výši uvedené lhůtě.

11.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevěde ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybraná plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byla prováděna fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti **(14)** dnů ode dne uzavření Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět **(5)** pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název nebo jméno poddodavatele/ů pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří **(3)** pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bez vážného, opodstatněného a přesně specifikovaného důvodu zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří **(3)** pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v rámci Soutěže o návrh prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů (podmínek účasti), je Zhotovitel povinen jako součást svého oznámení o změně tohoto poddodavatele předložit pro nově navrženého poddodavatele originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navrženého poddodavatele, a to alespoň v rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci prostřednictvím nahrazovaného poddodavatele. Pokud nejsou splněny podmínky pro změnu poddodavatele podle předchozí věty, účinnost změny nenastane.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického

dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

11.6 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

11.7 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, a to v rámci všech částí plnění poskytovaných podle Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností ze strany všech jeho poddodavatelů. Zejména, nikoli však výlučně, je Zhotovitel povinen:

- (a) dodržovat veškeré platné technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně technických norem a právních předpisů týkajících se požární ochrany, které se vztahují ke Stavbě, a to zejména při výkonu Autorského dozoru;
- (b) používat k provádění osoby odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- (c) zejména při výkonu Autorského dozoru, ale i v jiných případech, bude-li to dle okolností potřeba, zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích;
- (d) bez písemného souhlasu Objednatele nepoužívat zařízení Objednatele;
- (e) v případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele při výkonu Autorského dozoru vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu, zajistit doručení tohoto záznamu a informování příslušných správních orgánů v souladu s právními předpisy a o pracovním úrazu rovněž písemně informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den.

12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

12.1 Cena

Za poskytnutí Přípravy Projektu, zhotovení Dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení, zajištění Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši **31.786.800 Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH: **31.786.800 Kč**

Výše DPH: **6.675.228 Kč**

Celková Cena včetně DPH: **38.462.028 Kč**

(dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. 4** Smlouvy (v části před řádkem označeným jako „Cena celkem“).

Ceny za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatelům v **Příloze č. 4**, případně maximální částky stanovené Objednatelům pro tato dílčí plnění v **Příloze č. 4**.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména pak s vypracováním Dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelům, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení, zajištěním Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a zajištěním Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části; pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 7. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním služeb týkajících se Přípravy Projektu, vypracováním Dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení či Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a zajištění Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady související i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

12.2 Další platby zahrnuté do Ceny

Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným správním orgánům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

12.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. a), b), c), d), f) a g) za podmínek specifikovaných v **Příloze č. 4**.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle článku 1.1 písm. e) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 8.2 této Smlouvy průběžně čtvrtletně ve výši odpovídající poměrné části provádění Autorského dozoru za fakturované období z celkové doby, po kterou je podle článku 8.2 Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Autorský dozor podle článku 8.1 před uplynutím doby uvedené v článku 8.2, nebo bude provádění Autorského dozoru ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení takové poměrné části ceny za Autorský dozor uvedené v **Příloze č. 4**, která odpovídá době, kdy Zhotovitel skutečně prováděl Autorský dozor. Pokud nebude provádění činností spadajících pod Autorský dozor ukončeno v době uvedené v článku 8.2 a Objednatel bude mít zájem, aby Zhotovitel i nadále prováděl Autorský dozor, zavazují se Strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k prodloužení doby provádění Autorského dozoru, přičemž pokud nedojde k podstatné změně okolností oproti původní nabídce Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel nabídnout provádění Autorského dozoru za stejnou cenu jako v původní nabídce.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH.

Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (**30**) dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (**10**) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (**10.**) den v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

13. SMLUVNÍ SANKCE

13.1 Prodlení s dodáním Dokumentace nebo poskytnutím dalších služeb dle Smlouvy

V případě prodlení s dodáním jakékoli části Dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné ceny dílčího plnění dle **Přílohy č. 4/A** Smlouvy za každý den započatý prodlení.

13.2 Pozdní vydání Územního rozhodnutí

V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebude Územní rozhodnutí vydáno ve Lhůtě pro vydání Územního rozhodnutí, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 13.1 Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Dokumentace pro územní rozhodnutí dle **Přílohy č. 4/A** Smlouvy za každý den započatý prodlení.

13.3 Pozdní vydání Stavebního povolení

V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude Stavební povolení vydáno ve Lhůtě pro vydání Stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 13.1 Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Dokumentace pro vydání stavebního povolení dle **Přílohy č. 4/A** Smlouvy za každý započatý den prodlení.

13.4 Nedodržení maximální výše investice

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Dokumentace, který v rozporu s článkem 2.4 Smlouvy nebude dodržovat maximální výši investice na Stavbu. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Dokumentace spočívající v nedodržení maximální výše investice na Stavbu ani (dle okolností) v Čistopise Architektonické studie nebo čistopise dotčeného stupně Projektové dokumentace, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku 2.4 Smlouvy.

13.5 Smluvní pokuta za vadu Dokumentace

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vícenákladů vzniklých Zhotoviteli z důvodu vady Projektové dokumentace, a to za každý jednotlivý případ vady Projektové dokumentace. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu a povinnost Zhotovitele vadu Projektové dokumentace odstranit. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

13.6 Prodlení s odstraněním vady Dokumentace

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Dokumentace podle článku 5.3 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku 13.6 se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení maximální výši investice na Stavbu, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.4 Smlouvy.

13.7 Smluvní pokuta za jiná prodlení s povinností dle Smlouvy

V případě prodlení Zhotovitele s jakoukoliv povinností dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení. Ustanovení předchozí věty se nepoužije v případě prodlení s plněním té povinnosti Zhotovitele, k němuž je sjednána již smluvní pokuta v jiném odstavci článku 13 Smlouvy.

13.8 Porušení povinností ohledně poddodavatelů

Za každé porušení povinností Zhotovitele stanovené v článku 11.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen

uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

13.9 Porušení povinnosti ohledně předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.4 Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než tři (3) pracovní dny a která běží od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.

13.10 Porušení povinnosti ohledně účasti na kontrolních dnech

Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.1 odst. vi) Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč.

13.11 Porušení povinnosti ohledně Spolupráce při výběru zhotovitele stavby

Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč.

13.12 Prodloužení s úhradou faktury Objednatelem

Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy, pokud neuhradí Zhotoviteli fakturu dle této Smlouvy ani ve lhůtě patnácti (15) pracovních dní poté, co mu Zhotovitel doručil výzvu k úhradě pohledávky, s níž je Objednatel v prodlení; výzvu nelze učinit před splatností faktury.

Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (resp. ze strany poskytovatele dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle předchozího odstavce, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto článku 13.12 Smlouvy.

13.13 Smluvní pokuty související se zadávacím řízením na výběr zhotovitele Stavby

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, pokud v důsledku vady DPS nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

V případě, že z důvodu vady Dokumentace je Objednatel povinen prodloužit zadávací lhůtu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodloužení zadávací lhůty. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

V případě, že v soupisu prací a slepém rozpočtu pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby (součást DPS) nebude uvedena některá z položek, která vyplývá z Projektové dokumentace, je toto považováno za vadu Dokumentace a Objednatel uplatní vůči Zhotoviteli smluvní pokutu dle článku 13.5 Smlouvy.

13.14 Porušení povinnosti mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 11.6 Smlouvy. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu.

13.15 Porušení povinnosti ohledně pojištění

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 14.5 Smlouvy.

13.16 Neoprávněné užití Dokumentace Objednatelem

Užije-li Objednatel Dokumentaci v rozporu s oprávněními dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

13.17 Společné ujednání ke smluvním pokutám

Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 13 jsou splatné do třiceti **(30)** dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 13 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele.

14. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

14.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Spolupráci při výběru zhotovitele stavby a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení, Spolupráce při výběru zhotovitele stavby nebo Autorského dozoru.

Schválení Dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 této Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

14.2 Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Stavby z důvodu vady Dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Dokumentace. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

14.3 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění Objednatele

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoliv nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a která vznikla v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy; a
- (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

14.4 Vyloučení odpovědnosti

Žádná ze Stran nebude odpovědná za prodlení s plněním Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlévající Strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele, nikoliv z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele;
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci dle bodu (a) stal zřejmý, Strana, která není schopna poskytnout řádně a včas plnění informovala druhou Stranu písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Každá ze Stran nese své náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci.

14.5 Pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byla Zhotovitelem předložena Objednateli před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení, Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

15. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

15.1 Změny nařízené Objednatелеm

Objednatel je oprávněn, zejména na začátku každé fáze, písemně nařídit Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
 - (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
 - (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;
- (změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna díla**“).

Objednatel vyvine úsilí, aby případné pokyny ke Změně díla uděloval efektivně a hospodárně, ideálně společně s písemnou výzvou k zahájení činnosti na zpracování navazující části díla (dalšího stupně projektové dokumentace).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatелеm pouze pokud:

- (i) by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (ii) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- (iii) Změna díla by podstatně změnila povahu Projektu včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

15.2 Změny díla navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

15.3 Provedení Změny díla

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do patnácti (15) dní od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle **Přílohy č. 5**, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazek dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které lze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této **Příloze č. 4**. Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které nelze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny díla, je Zhotovitel povinen provést Změnu díla za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla" v **Příloze č. 4/B**.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatелеm zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou oprávněny Změny díla provést pouze za předpokladu, že provedení Změny díla bude v souladu se ZZVZ.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

16.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 3.5, 6.2, 11.6, 14.5, 16.2 a 16.3 této Smlouvy, popřípadě z důvodů výslovně v této Smlouvě předvídaných.

16.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatелеm v písemné výzvě

k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct **(15)** pracovních dnů;

- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu); a/nebo
- (d) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

16.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoliv její části dle článku 12.1 Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem v souladu s článkem 13.12 Smlouvy;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě doručené Objednateli, v níž bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet **(30)** pracovních dnů; a/ nebo
- (c) Objednatel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.

16.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

16.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace, Služeb pro získání povolení, Autorského dozoru, Spolupráce při výběru zhotovitele stavby před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace, Služeb pro získání povolení a Spolupráce při výběru zhotovitele stavby, které nebyly dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a ve vztahu k Autorskému dozoru bude mít právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce nebo za jejich poměrnou část od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 8.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci, Službách pro získání povolení, Autorském dozoru a Spolupráci při výběru zhotovitele stavby před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

16.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti **(10)** dnů předá Objednateli

veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatel v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatel, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatel bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

16.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 16.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

16.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení, poskytování Autorského dozoru či poskytování služeb v rámci Spolupráce při výběru zhotovitele stavby bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení, Autorského dozoru či Spolupráce při výběru zhotovitele stavby připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Nabytí platnosti a účinnosti

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen "ZRS").

17.2 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.5 Smlouvy, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené

Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

17.3 Schválení orgány Objednatele

Objednatel tímto osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou Objednatele na její 11. schůzi konané dne 11.4.2022 (usnesení č. 496/2022), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

17.4 Oznámení

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Stranou druhé Straně musí být doručena některým z níže stanovených způsobů:

- (a) osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce objednatel na podatelnu Objednatele);
- (b) e-mailem (Objednateli se zaručeným elektronickým podpisem na určenou emailovou adresu Zástupce objednatel);
- (c) datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatel); a/nebo
- (d) doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatel).

17.5 Doručování

Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

- (a) Objednateli:

Adresa: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

ID datové schránky: kjgb4yx

K rukám: Zástupce objednatel ve věcech obchodních dle článku 1.5 Smlouvy

Email: Dle jmenovaného Zástupce objednatel ve věcech obchodních dle článku 1.5 Smlouvy

- (b) Zhotoviteli:

Adresa: Jungmannova 697/46, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

ID datové schránky: 9khr55y

K rukám: Zástupce zhotovitel ve věcech obchodních dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitel ve věcech obchodních dle článku 1.5

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

- (i) pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
- (ii) pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do emailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;
- (iii) pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě **10 dnů** ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této

lhůty;

- (iv) pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, okamžikem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svojí doručovací adresu uvedenou v tomto článku 17.5. V takovém případě je druhá Strana povinna oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně.

17.6 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

17.7 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplynou, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména občanským zákoníkem a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

17.8 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

17.9 Obchodního tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

17.10 Změny a dodatky

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

17.11 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

Ukončením Smlouvy před úplným splněním všech závazků Stran (ať již z jakéhokoliv důvodu) nejsou dotčena ujednání této Smlouvy týkající se licencí a vlastnického práva k již předanému Dílu, respektive jeho příslušné části dle článku 6 Smlouvy, nároku na smluvní pokutu dle článku 13 Smlouvy, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, ustanovení Smlouvy o odpovědnosti ze záruk Zhotovitele ve smyslu článku 5.3 Smlouvy, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

17.12 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

17.13 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

17.14 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

17.15 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelům (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatel. Objednatel je však povinen nahradit Zhotoviteli pouze prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady.

17.16 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

17.17 Seznam příloh

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Soutěžní návrh o požadavky Objednatel na jeho úpravu, etapizace Projektu
 - A) Soutěžní návrh
 - B) Požadavky Objednatel na úpravu soutěžního návrhu
 - C) Etapizace Projektu
- 2) Minimální rozsah a podrobnost Přípravy projektu, Architektonické studie a Projektové dokumentace;
- 3) Pravidla pro výpočet Odhadu nákladů;
- 4) Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění
 - A) Základní cena
 - B) Cena dalších plnění
- 5) Harmonogram dodání Dokumentace a provedení Služeb pro získání povolení;
- 6) Seznam dokumentů předaných Objednatel Zhotoviteli při podpisu Smlouvy;
- 7) Požadavky Objednatel na BIM.

17.18 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Místo: České Budějovice

Ing. Jiří Svoboda, primátor
statutární město České Budějovice

Za Zhotovitele:

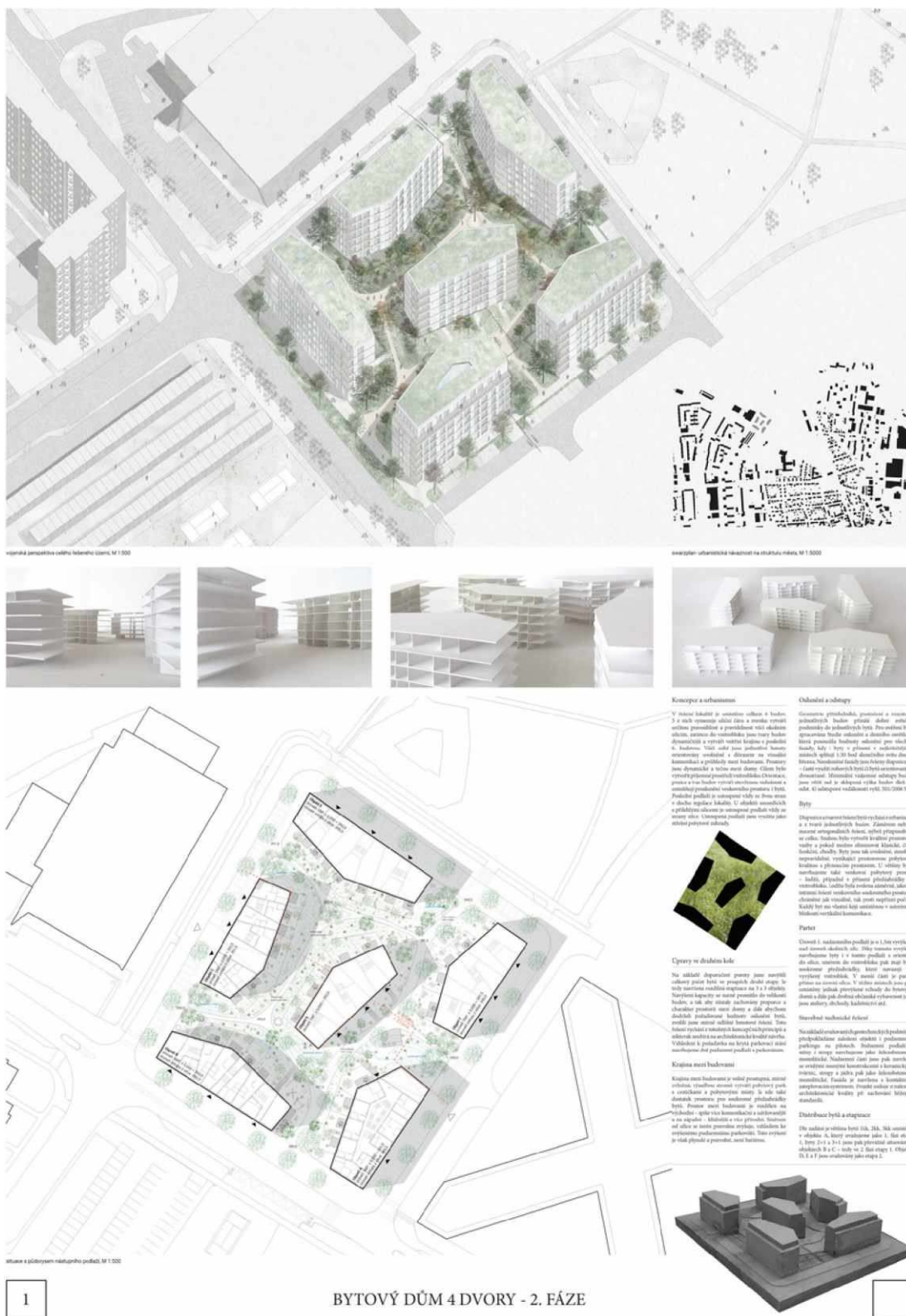
Místo: České Budějovice

**Malý
Chmel** Digitálně podepsal
MgA. Miroslav Chmel
Datum: 2022.05.11
16:19:58 +02'00'

MgA. Miroslav Chmel
jednatel Malý Chmel s.r.o.

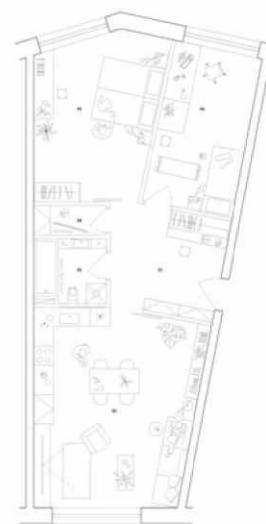
Příloha č. 1 – Soutěžní návrh o požadavky Objednatele na jeho úpravu, etapizace Projektu

Příloha 1/A Smlouvy Soutěžní návrh





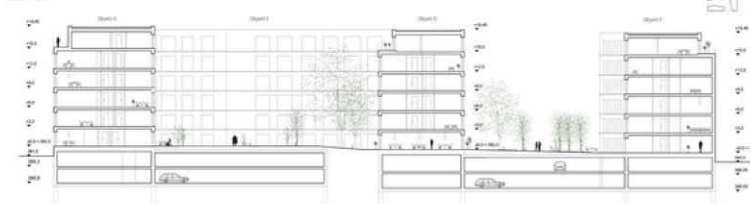
perspektiva z parku dvory



základní půdorys typické bytové jednotky 2+kk, M 1:50

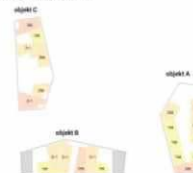
podlaží typ. M 1:250

MEZ. G. M 1:250



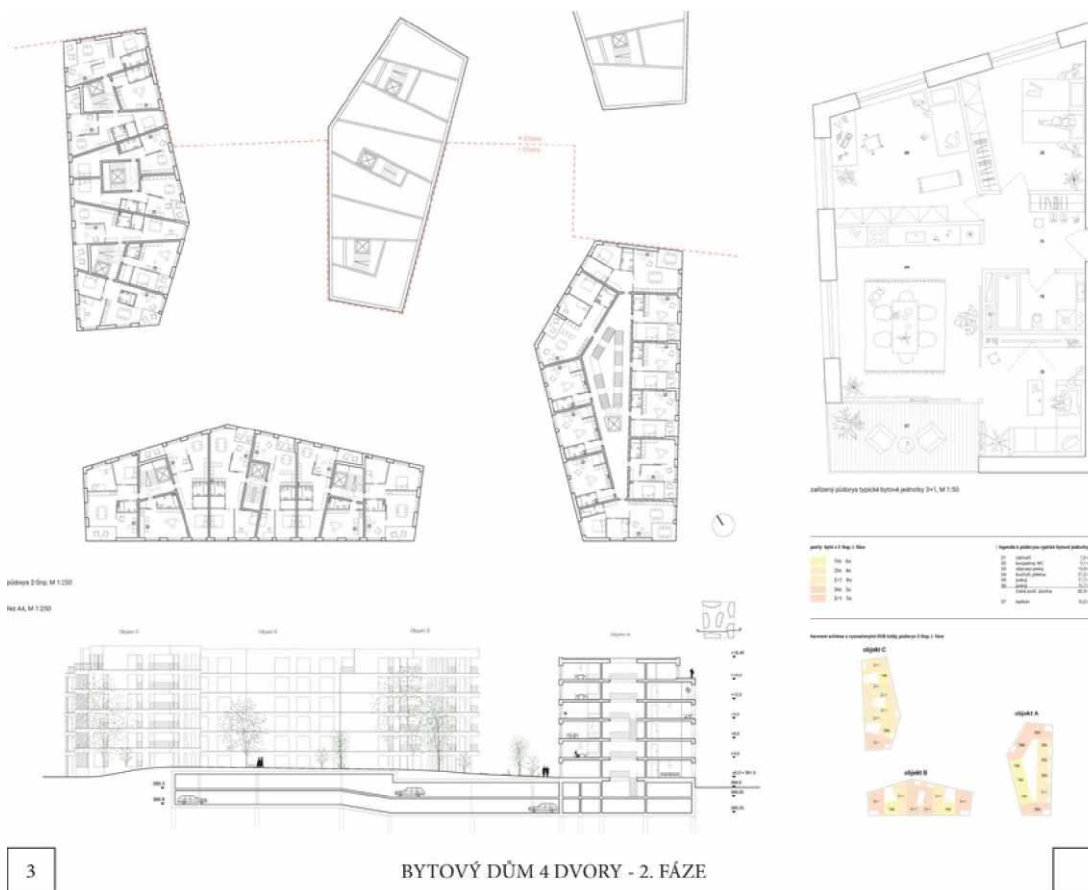
podlaží typ. M 1:250		Legenda k podlažím typické bytové jednotky 2+kk	
1	100 m ²	1	100 m ²
2	100 m ²	2	100 m ²
3	100 m ²	3	100 m ²
4	100 m ²	4	100 m ²
5	100 m ²	5	100 m ²
6	100 m ²	6	100 m ²
7	100 m ²	7	100 m ²
8	100 m ²	8	100 m ²
9	100 m ²	9	100 m ²
10	100 m ²	10	100 m ²
11	100 m ²	11	100 m ²
12	100 m ²	12	100 m ²
13	100 m ²	13	100 m ²
14	100 m ²	14	100 m ²
15	100 m ²	15	100 m ²
16	100 m ²	16	100 m ²
17	100 m ²	17	100 m ²
18	100 m ²	18	100 m ²
19	100 m ²	19	100 m ²
20	100 m ²	20	100 m ²
21	100 m ²	21	100 m ²
22	100 m ²	22	100 m ²
23	100 m ²	23	100 m ²
24	100 m ²	24	100 m ²
25	100 m ²	25	100 m ²
26	100 m ²	26	100 m ²
27	100 m ²	27	100 m ²
28	100 m ²	28	100 m ²
29	100 m ²	29	100 m ²
30	100 m ²	30	100 m ²
31	100 m ²	31	100 m ²
32	100 m ²	32	100 m ²
33	100 m ²	33	100 m ²
34	100 m ²	34	100 m ²
35	100 m ²	35	100 m ²
36	100 m ²	36	100 m ²
37	100 m ²	37	100 m ²
38	100 m ²	38	100 m ²
39	100 m ²	39	100 m ²
40	100 m ²	40	100 m ²
41	100 m ²	41	100 m ²
42	100 m ²	42	100 m ²
43	100 m ²	43	100 m ²
44	100 m ²	44	100 m ²
45	100 m ²	45	100 m ²
46	100 m ²	46	100 m ²
47	100 m ²	47	100 m ²
48	100 m ²	48	100 m ²
49	100 m ²	49	100 m ²
50	100 m ²	50	100 m ²
51	100 m ²	51	100 m ²
52	100 m ²	52	100 m ²
53	100 m ²	53	100 m ²
54	100 m ²	54	100 m ²
55	100 m ²	55	100 m ²
56	100 m ²	56	100 m ²
57	100 m ²	57	100 m ²
58	100 m ²	58	100 m ²
59	100 m ²	59	100 m ²
60	100 m ²	60	100 m ²
61	100 m ²	61	100 m ²
62	100 m ²	62	100 m ²
63	100 m ²	63	100 m ²
64	100 m ²	64	100 m ²
65	100 m ²	65	100 m ²
66	100 m ²	66	100 m ²
67	100 m ²	67	100 m ²
68	100 m ²	68	100 m ²
69	100 m ²	69	100 m ²
70	100 m ²	70	100 m ²
71	100 m ²	71	100 m ²
72	100 m ²	72	100 m ²
73	100 m ²	73	100 m ²
74	100 m ²	74	100 m ²
75	100 m ²	75	100 m ²
76	100 m ²	76	100 m ²
77	100 m ²	77	100 m ²
78	100 m ²	78	100 m ²
79	100 m ²	79	100 m ²
80	100 m ²	80	100 m ²
81	100 m ²	81	100 m ²
82	100 m ²	82	100 m ²
83	100 m ²	83	100 m ²
84	100 m ²	84	100 m ²
85	100 m ²	85	100 m ²
86	100 m ²	86	100 m ²
87	100 m ²	87	100 m ²
88	100 m ²	88	100 m ²
89	100 m ²	89	100 m ²
90	100 m ²	90	100 m ²
91	100 m ²	91	100 m ²
92	100 m ²	92	100 m ²
93	100 m ²	93	100 m ²
94	100 m ²	94	100 m ²
95	100 m ²	95	100 m ²
96	100 m ²	96	100 m ²
97	100 m ²	97	100 m ²
98	100 m ²	98	100 m ²
99	100 m ²	99	100 m ²
100	100 m ²	100	100 m ²

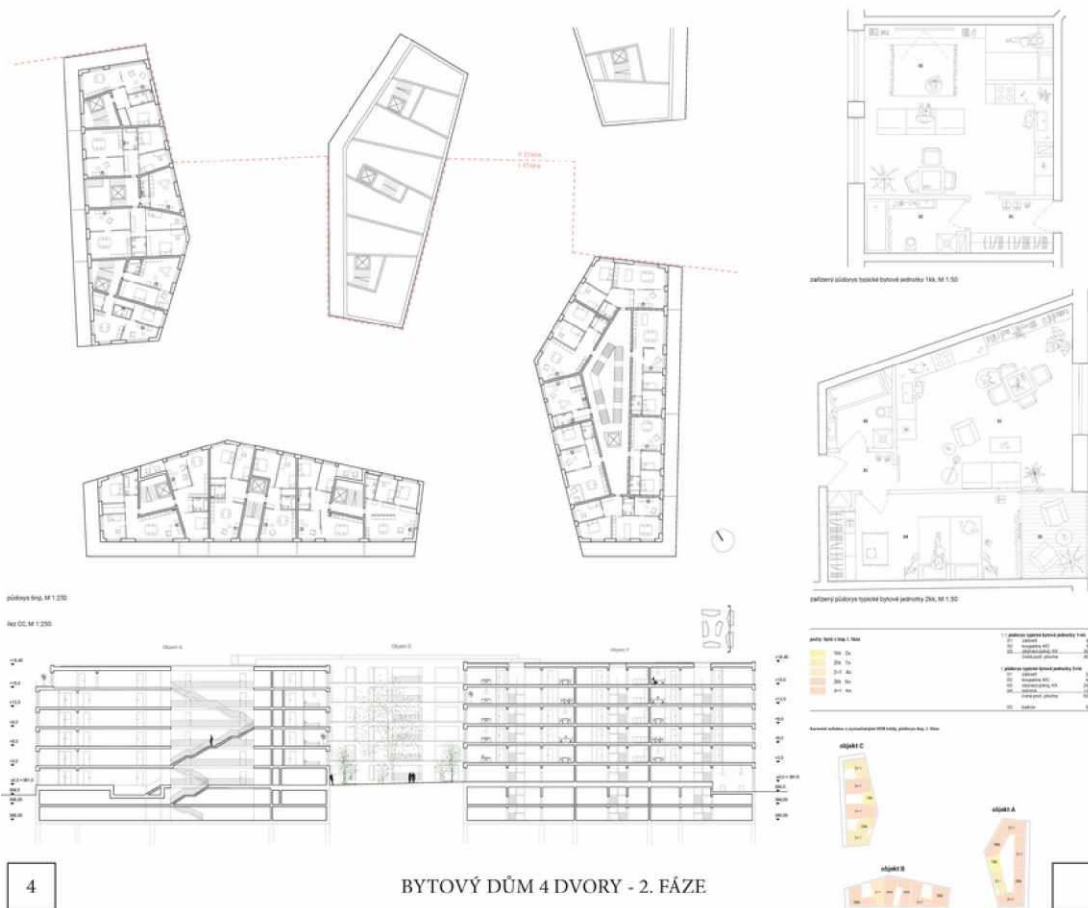
Skupina jednotek a typické bytové jednotky typ. 2+kk

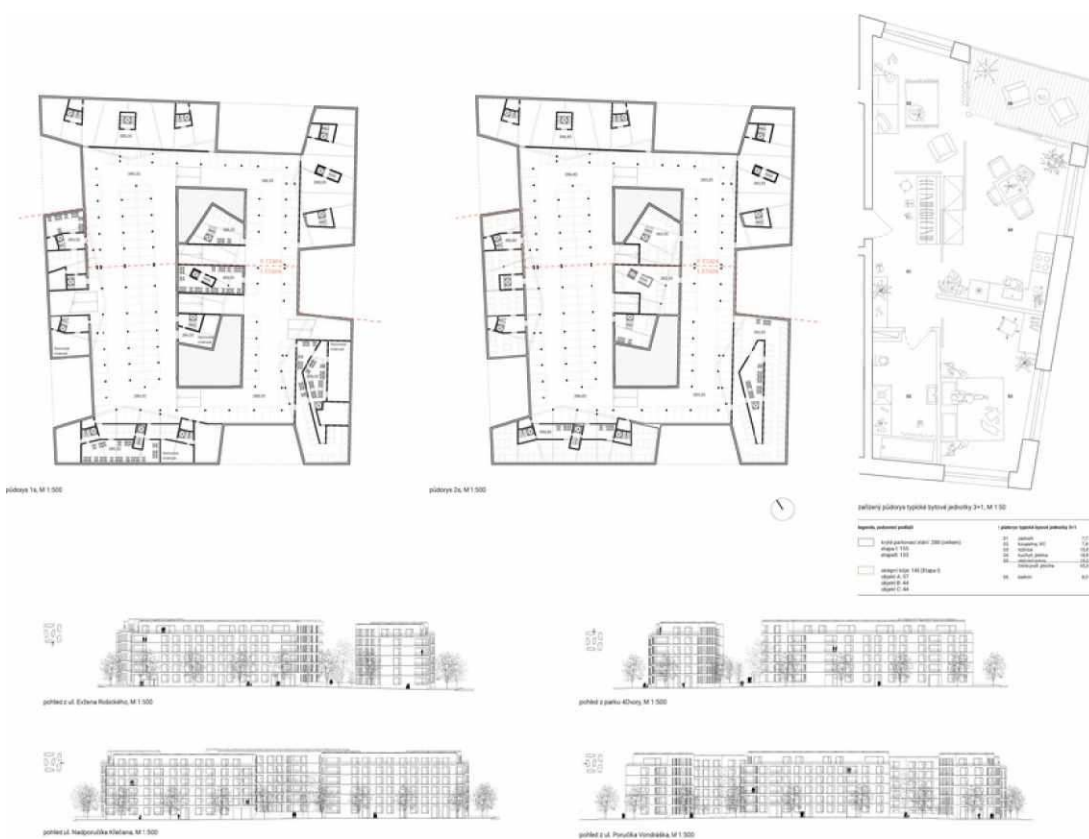


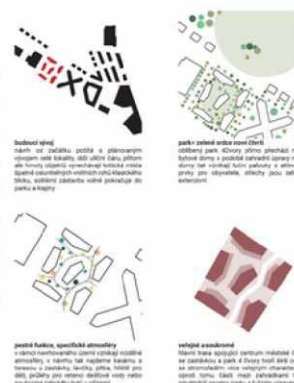
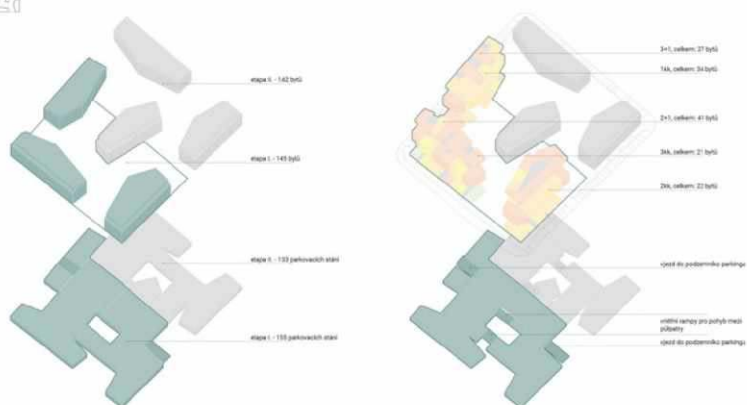
2

BYTOVÝ DŮM 4 DVORY - 2. FÁZE

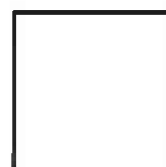








BYTOVÝ DŮM 4 DVORY - 2. FÁZE



tabulka bilanci pro 1. fázi Soutěže dle podkladu P02 ZSP

BYTOVÉ DOMY – I. ETAPA		POČET	JEDNOTKA
počet podlaží	podzemní	2	
	nadzemní	6	
obestavěný prostor	podzemní	23858	m ³
	nadzemní	43299	m ³
	celková	67157	m ³
IHP dle podlaží	podzemní	9610	m ²
	nadzemní	13149	m ²
	celková	22759	m ²
IHP dle funkce	byty	10560	m ²
	komunikace	2416	m ²
	společné prostory (sklepy, kolárna, atd.)	3294	m ²
	parking	6335	m ²
	nájemní prostory (komerce)	154	m ²
parking I. Etapa výpočet dle ČSN 73 6110 ka-1,25, kp-1	odstavná stání	155	
	návštěvníká stání	25	
	celkem	180	
	z toho krytá	155	
	z toho v parteru	25	

BYTOVÉ JEDNOTKY – I. ETAPA		POČET	INDEX %	"PRŮMĚRNÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ"	
počet bytů	1kk	34	23 %	1301,8	m ²
	2kk	22	15 %	996,6	m ²
	2+1	41	28 %	2634,7	m ²
	3kk	21	14 %	1506,3	m ²
	3+1	27	19 %	2245,3	m ²
	celkem	145	100 %	8684,7	

VENKOVNÍ PLOCHY – I. ETAPA		POČET	JEDNOTKA	INDEX %
zastavěná plocha		2254	m ²	43 %
zpevněné pojížděné plochy		0	m ²	0 %
zpevněné nepojížděné plochy		510	m ²	10 %
nezpevněné plochy		2517	m ²	48 %
celkem		5281	m ²	100 %

BYTOVÉ DOMY – II. ETAPA		POČET	JEDNOTKA
počet podlaží	podzemní	2	
	nadzemní	6	
obestavěný prostor	podzemní	18911	m ³
	nadzemní	41136	m ³
	celková	60047	m ³
IHP dle podlaží	podzemní	7386	m ²
	nadzemní	12757	m ²
	celková	20143	m ²

VENKOVNÍ PLOCHY – I. ETAPA		POČET	JEDNOTKA	INDEX %
zastavěná plocha		2197	m ²	41 %
zpevněné pojížděné plochy		0	m ²	0 %
zpevněné nepojížděné plochy		445	m ²	8 %
nezpevněné plochy		2653	m ²	50 %
celkem		5295	m ²	100 %

tabulka bilanci

objekt A / počet bytů

	1kk	2kk	2+1	3kk	3+1
1NP	5	2	1	1	0
2NP	3	3	1	3	0
3NP	3	3	1	3	0
4NP	3	3	1	3	0
5NP	3	4	1	3	0
6NP	1	0	1	2	3
součet dispozic	18	15	6	15	3

celkový počet bytů objekt A: 57

kóje 1S	21
kóje 2S	36

celkový počet kóji objekt A: 57

objekt B / počet bytů

	1kk	2kk	2+1	3kk	3+1
1NP	2	0	3	1	0
2NP	2	0	2	0	4
3NP	2	0	2	0	4
4NP	2	0	2	0	4
5NP	2	0	2	0	4
6NP	0	0	1	4	1
součet dispozic	10	0	12	5	17

celkový počet bytů objekt B: 44

kóje 1S	9
kóje 2S	35

celkový počet kóji objekt B: 44

objekt C / počet bytů

	1kk	2kk	2+1	3kk	3+1
1NP	1	2	1	1	1
2NP	1	1	5	0	1
3NP	1	1	5	0	1
4NP	1	1	5	0	1
5NP	1	1	5	0	1
6NP	1	1	2	0	2
součet dispozic	6	7	23	1	7

celkový počet bytů objekt C: 44

kóje 1S	9
kóje 2S	35

celkový počet kóji objekt C: 44

parking

Etapa 1	155 (celkem etapa 1)
L. 1	43
L. 2	28
L. 3	46
L. 4	38
Etapa 2	133 (celkem etapa 2)
L. 1	39
L. 2	26
L. 3	39
L. 4	29
celkem	288

doložení splnění oslunění a osvětlení vybraného bytu dle požadavku na dopracování soutěžního návrhu

Předmětem studie je soubor bytových domů 4 DVORY navrhovaných v ul. E. Rošického v Českých Budějovicích. Úkolem je ověřit oslunění bytů vlastních objektů a posouzení vybraného bytu E, který se nachází v 1.NP objektu E na denní osvětlení.

Posouzení

Pro výpočet oslunění a denního osvětlení byla situace modelována ve 3D výpočtovém programu a použity příslušné výpočtové moduly.

Posouzení oslunění

Pro posouzení oslunění byly v navrhovaných domech vybrány bytové jednotky v 1.NP až 5.NP. Oslunění nebylo posuzováno na

severních, severovýchodních a severozápadních fasádách domů z důvodu nevhodné orientace. Rozměry oken jsou dle podkladů. Výška posuzovaných bodů v 1.NP je uvedena v tab. 1. Konstrukční výška podlaží je 3 m.

Doba oslunění kontrolních bodů byla vypočítána modulem ČSN EN 17037 (1.0.64). Výstupy z jsou zřejmé ze schématu. Na obrázcích je u posuzovaného bodu uvedena doba oslunění dne 1. března ve formátu H:MM. Uvedené místnosti splňují požadavky z hlediska půdorysné plochy a velikosti osvětlovacích otvorů.

Posouzení denního osvětlení obytných místností

Denní osvětlení bylo posouzeno v obytných místnostech bytu E, který se nachází v 1.NP objektu E.

Hodnocení oslunění bytu objekt E - 1.NP

Byt	Místnost	Plocha [m²]	Okno [mm]	Výška bodu ¹⁾ [m]	Doba oslunění ²⁾ [H:MM]	Hodnocení bytu
E	obývací pokoj s kk	31,2	2600x2300	3,2	3:58	osluněn
			2220x2300	3,2	1:07	
	ložnice	14,3	2000x2300	3,2	0:58	
			2000x2300	okno je orientováno na sever		
	pokoj	13,9	2000x2300	okno je orientováno na sever		

¹⁾ Vzhledem ke srovnávací rovině ±0,0 m = 390,00 m n.m.

²⁾ Požaduje se nejméně 1:30 hod 1. března nebo bilance 60:00 hod v období od 10. února do 21. března včetně.

Hodnocení místnosti z hlediska denního osvětlení

Byt	Místnost	Činitel denní osvětlenosti ¹⁾ bod 1 / bod 2 / průměr	Hodnocení
E	obývací pokoj s kk	3,8/1,0/2,4	vyhovuje
	ložnice	4,2/2,1/3,2	vyhovuje
	pokoj	1,8/1,6/1,7	vyhovuje

¹⁾ Alespoň v jedné dvojici bodů podle obr. 2 musí být minimální hodnota ≥ 0,7 % a průměrná hodnota příslušné dvojice bodů musí být ≥ 0,9 %.



Závěr posouzení

Předmětem studie bylo posouzení oslunění všech bytových domů souboru 4 DVORY navrhovaných v ul. E. Rošického v Českých Budějovicích. Dále bylo posouzeno denní osvětlení vybraných obytných místností bytu E v 1.NP.

Proslunění bylo posouzeno v bytech navrhovaných domů v 1.NP až 5.NP. Oslunění nebylo posuzováno na severních, severovýchodních a severozápadních fasádách domů z důvodu nevhodné orientace. Hodnocení jednotlivých domů je uvedeno v tab. 1 a v příloze A. Byt E je dostatečně prosluněn a splňuje požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb., ČSN 73 4301 a ČSN EN 17037.

Posouzení bytu v objektu E v 1np

Byt E je dostatečně prosluněn a splňuje požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb., ČSN 73 4301 a ČSN EN 17037. Denní osvětlení v obytných místnostech bytu E, který se nachází v 1.NP objektu E, splňuje požadavky dle ČSN 73 0580-2.

**doložení splnění oslunění a osvětlení vybraného bytu dle požadavku
na dopracování soutěžního návrhu**



schéma doby proslunění jednotlivých fasád 1. března

anotace

Koncepce a urbanismus

V řešené lokalitě je umístěno celkem 6 budov. 5 z nich vymezuje uliční čáru a zvenku vytváří určitou pravouhlost a pravidelnost vůči okolním ulicím, zatímco do vnitrobloku jsou tvary budov dynamičtější a vytváří vnitřní krajinu s poslední 6. budovou. Vůči sobě jsou jednotlivé hmoty orientovány uvolněně s důrazem na vizuální komunikaci a průhledy mezi budovami. Prostory jsou dynamické a tečou mezi domy. Cílem bylo vytvořit příjemné prostředí vnitrobloku. Orientace, pozice a tvar budov vytváří otevřenou vzdušnost a umožňují proslunění venkovního prostoru i bytů. Poslední podlaží je ustoupené vždy ze dvou stran v duchu regulace lokality. U objektů sousedících s přilehlými ulicemi je ustoupené podlaží vždy ze strany ulice. Ustoupená podlaží jsou využita jako střešní pobytové zahrady.



Úpravy ve druhém kole

Na základě doporučení poroty jsme navýšili celkový počet bytů ve prospěch druhé etapy. Je tedy navržena rozdílná etapizace na 3 a 3 objekty. Navýšení kapacity se nutně promítlo do velikosti budov, a tak aby zůstaly zachovány proporce a charakter prostorů mezi domy a dále abychom dodrželi požadované hodnoty oslunění bytů, zvolili jsme mírně odlišné hmotové řešení. Toto řešení vychází z totožných koncepčních principů a nikterak neubírá na architektonické kvalitě návrhu. Vzhledem k požadavku na krytá parkovací stání navrhujeme dvě podzemní podlaží s parkováním.

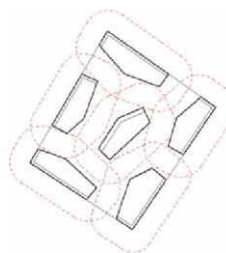
Krajina mezi budovami

Krajina mezi budovami je volně prostupná, mírně zvlhčená, výsadbou stromů vytváří pobytový park s cestičkami a pobytovými místy. Je zde také dostatek prostoru pro soukromé předzahrádky bytů. Prostor mezi budovami je rozdělen na východní – spíše více komunikační a udržovanější a na západní – klidnější a více přírodní. Směrem od ulice se terén pozvolna zvyšuje, vzhledem ke zvýšenému podzemnímu parkovišti. Toto zvýšení je však plynulé a pozvolné, není bariérou.



Oslunění a odstupy

Geometrie pětúhelníků, pootočení a rozestupy jednotlivých budov přináší dobré světelné podmínky do jednotlivých bytů. Pro ověření byla zpracována Studie oslunění a denního osvětlení, která posoudila hodnoty oslunění pro všechny fasády, kdy i byty v přízemí v nejkritičtějších místech splňují 1:30 hod slunečního svitu dne 1. března. Neosluněné fasády jsou řešeny dispozicemi – časté využití rohových bytů či bytů orientovaných dvoustranně. Minimální vzájemné odstupy budov jsou větší než je sklopená výška budov dle § 25 odst. 4) odstupové vzdálenosti vyhl. 501/2006 Sb.



Byty

Dispozice a tvarové řešení bytů vychází z urbanismu a z tvarů jednotlivých budov. Záměrem nebylo nuceně ortogonálních řešení, nýbrž přizpůsobení se celku. Snahou bylo vytvořit kvalitní prostorové vazby a pokud možno klimaticovat klasické, čisté funkční, chodby. Byty jsou tak uvolněné, mnohdy nepravidelné, vynikající prostorovou pobytovou kvalitou s plynoucím prostorem. U většiny bytů navrhujeme také venkovní pobytový prostor – lodžii, případně v přízemí předzahrádky ve vnitrobloku. Lodžie byla zvolena záměrně, jakožto intimní řešení venkovního soukromého prostoru, chráněné jak vizuálně, tak proti nepřízní počasí. Každý byt má vlastní kóji umístěnou v suterénu v blízkosti vertikální komunikace.



Parter

Úroveň 1. nadzemního podlaží je o 1,5m vyvýšena nad úroveň okolních ulic. Díky tomuto vyvýšení navrhujeme byty i v tomto podlaží s orientací do ulice, směrem do vnitrobloku pak mají byty soukromé předzahrádky, které navazují na vyvýšený vnitroblok. V menší části je parter přímo na úrovni ulice. V těchto místech jsou pak umístěny jednak převyšené vchody do bytových domů a dále pak drobná občanská vybavenost jako jsou ateliery, obchody, kadeřnictví atd.

Suterén a dopravní řešení

Suterén je řešen jako jeden kompaktní prostor dopravně napojený dvěma rampami pod objekty A a C. Suterén je navržen jako dvoupodlažní a slouží pro parkování 155 automobilů v I. etapě a 133 automobilů v II. etapě. Jsou zde dále umístěny skladovací kóje pro jednotlivé byty, kolárny a technické místnosti. Parkování je řešeno v jednoduchém, racionálním a ortogonálním rastru, kdy jsou západní a východní polovina vůči sobě o půl podlaží posunuty a propojeny rampami – toto výškové posunutí kopíruje přirozenou svažitosť území. Schéma parkování na 4 výškových úrovních funguje už v rámci první Etapy. Vjezd automobilů do vnitrobloku na úrovni terénu neuvažujeme. Parkovací stání při obvodu řešeného území jsou uvažována jako návštěvnická.

Stavebně technické řešení

Na základě uvažovaných geotechnických podmínek předpokládáme založení objektů i podzemního parkingu na pilotech. Podzemní podlaží - stěny i stropy navrhujeme jako železobetonové monolitické. Nadzemní části jsou pak navrženy se svislými nosnými konstrukcemi z keramických tvárnic, stropy a jádra pak jako železobetonové monolitické. Fasáda je navržena s kontaktním zateplovacím systémem. Projekt usiluje o nalezení architektonické kvality při zachování běžných standardů.

Rozložení bytů a etapizace

Vzhledem ke zvolenému řešení – samostatně stojící objekty – je etapizace dělena podle jednotlivých, celých budov. V první etapě budou postaveny 3 objekty z 6 a přibližně jižní polovina podzemních prostor. Ve druhé etapě budou postaveny zbývající tři nadzemní objekty a zbývající severní část suterénu. Dle začátku je většina bytů 1kk, 2kk, 3kk umístěna v objektu A, který uvažujeme jako 1. fázi etapy 1, byty 2+1 a 3+1 jsou pak převážně situovány v objektech B a C – tedy ve 2. fázi etapy 1. Objekty D, E a F jsou uvažovány jako etapa 2.

Retenční systém

Celý vodní koloběh vnitrobloku je postaven na principu nakládání s povrchovými vodami – pro snižování odtokové špičky, vypařování vody zpět do ovzduší, vrácení vody do koloběhu stále dokola nezávisle na půdních lokálních poměrech.

Spádování celé plochy do systému retenčních nádrží (pod vstupy do vnitrobloku) , který je důmyslně propojen s odvodněním střech jednotlivých budov, voda je sváděna do retenčních provázaných nádrží s čerpadly, které distribuují vodu do daných zařízení.

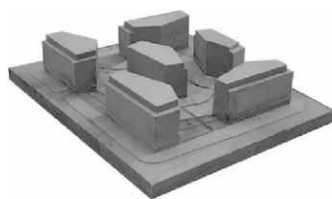
Zárovení je na tento systém napojen a sveden i okruh retenčních průlehů. Průlehy mají v souvrství podíl kačírku pro lepší propustnost.

Závlahový systém ke stromům je řízený z čerpadel v technické části garáže, k vlastnému zvlahování jsou využívány kapénkové závlahy, kohoutky na vodu pro zalévání zahrádek přístupné veřejně.

Vodu je možné také vpustit do vodního prvku – vodního chodníku – úzkého mírně prohloubeného pásu podél hlavní cesty, která se může v obdobích vody stát korytem pro plavení loděk.

Voda proudí i do kamenného plátka pro ptáky.

SOUVRSTVÍ "zelené střechy" se řídí danými bloubkami dle konstrukčních možností od 50cm až 1,8m mocností vrstev.



Sortiment

Květnatá louka levé části vnitrobloku navazuje svou divokostí na park nedaleko, reflektuje barevný aspekt výsadby – je levnější a modifikovatelnější alternativou trvalkových výsadb.

Tato část je doplněna sezením a edukačními tabulkami, které informují uživatele o systému a úkolu luk v krajině a jejich pozitivní využití v městských prostorech.

V rámci ekologické edukace jsou použity i prvky jako pítko pro motýly, ptačí budky, domky pro ještěrky aj.

Upravená pravá část vnitrobloku, pravidelně udržovaná sečí je doplněna stromořadím, vedoucí pocitové návštěvníky skrz vnitroblok do volné krajiny.

Předzahrádky jsou oddělené živým plotem z druhů jako jsou např. *Ribes alpinum* – meruzalka alpská, *Ligustrum Vulgare* (ptačí zob) a *Viburnum opulus* 'Compactum' (kalina občejná) – tyto živé ploty jsou udržovány pravidelně cca 2x do roka řezem ve výšce cca 1,4 m.

Dalším použitým sortimentem pro stromy – vzrostlejší stromy – *Acer campestre* – javor babyka na rozcestích, vyvýšeném kopci a u vstupů do vnitrobloku.

Na okolní krajinu navazujeme sortimentem bříz a borovic – *Betula utilis*, *Betula albosinensis* a *Pinus sylvestris* 'Waterer' – jak v kultivaru vícekmennů, tak vysokokmennů.

Dalšími použitými druhy jsou stromy *Celtis occidentalis* – břeštev západní, *Malus* 'Evereste' – jablonoň okrasná, *Prunus Serrula* třeseň tibetská – opět ve vícekmenech i vysokokmenech.

Do uličních stromořadí po obvodu bloku jsou použity vysokokmeny *Prunus Serrula* – třeseň tibetská.

Sortiment stromů je vybrán svým tvaroslovím koruny pro dostatečnou propustnost světla do objektů a rovněž i vzhledem k prolínání ročních období – od jarních květů, letního plíného i vzdušného olistění, podzimních barev a zimních habitů vzrůstu i borky kmenů.

Tento aspekt je podtrhnut také jarním aspektem cibulovin v trávě – klasických petráklíčů i sněženek.

Léto dává prostor pro kvetoucí louku a podzim je věnován živým plotům v kombinaci keřů, které se v podzimních barvách rozehrávají.

V průlezích pro retenci povrchové vody je prostor pro prosazení rostlin mokřých luk jako je např. vrba tečkovaná *Lythrum punctata* nebo měsíčnice roční – *Lunaria annua*.



Příloha 1/B Smlouvy Požadavky Objednatel na úpravu soutěžního návrhu

Požadavky na dopracování soutěžního návrhu dle článku dle článku 2.2 Smlouvy:

1. v navazujících projektových fázích zachovat jedinečnost urbanistického řešení;
2. prověřit zjednodušení tvaru podzemních podlaží s ohledem na náročnost zakládání a celkovou kapacitu parkovacích stání;
3. zaměřit se na detail rozhraní mezi soukromými předzahrádkami a poloveřejným prostorem vnitrobloku, kde lze vzhledem k dobré prostupnosti očekávat vyšší koncentraci osob; zároveň minimalizovat velikost předzahrádek s ohledem na budoucí skladbu nájemníků.
4. definovat podobu rozhraní mezi soukromým a veřejným prostranstvím směrem do ulice (zajištění soukromí zvýšených lodžii) i směrem do vnitrobloku (podoba hranice mezi předzahrádkami a parkem + alespoň částečná ochrana soukromí uživatelů předzahrádek vzhledem k uživatelům bytů nad nimi);
5. dopracovat, bez ztráty charakteru navrhovaného řešení, krajinářské řešení vnitrobloku s ohledem na konstrukci garáží;
6. dopracovat dispozice jednotlivých bytů, podrobně dopracovat dispozice jednotlivých bytů s důrazem na normový požadavek samostatné toalety v bytech s třemi a více obytnými místnostmi, dostatek úložných prostor a v některých případech vhodnější a pravděpodobně pohodlnější a akusticky funkčnější řešení dveřních otvorů;
7. prověřit velikosti oken a jejich fixních částí s ohledem na stavební náklady a následnou údržbu ze strany nájemníků; navrhnout varianty řešení včetně vyčíslení stavebních nákladů;
8. zaměřit se na společné prostory pro prádelnu (umístění komerční prádelny) a univerzální společné prostory pro sušárny, kolárny či kočárkárny. Umístění těchto prostor zvážit ve vztahu ke skladbě bytů v jednotlivých objektech. Umístit do každého objektu také vhodné prostory pro asistenční služby o velikosti 1 místnosti včetně WC a kuchyňky;
9. dopracovat vnější stínění, týká se i vnějšího líce lodžii; prověřit variantu extenzivních zelených střech včetně skladby rostlin. Varianty posoudit po stránce technické i ekonomické;
10. navrhnout koncepci systému topení a větrání. Posoudit možnost využití technologie s významným dopadem na snížení provozních nákladů a snížení energetické náročnosti budov;
11. prověřit další možné varianty etapizace výstavby, a to především s ohledem na podzemní podlaží garáží;
12. navrhnout také etapizaci zpracování Projektové dokumentace ve vztahu k etapizaci vlastní výstavby (Objednatel preferuje zpracovat v první fázi kompletní DÚR na všech 6 objektech, další fázi rozdělit na 2 samostatné DSP po 3 objektech);
13. zaměřit se na dopracování veřejného osvětlení;
14. prověřit, zda by bylo možné, při zachování celkové urbanistické a architektonické koncepce, některé objekty duplikovat za účelem snížení ceny projektových prací;
15. prověřit vybudování minimálního počtu dobíjecích stanic pro elektromobily a pro stavební přípravu eventuálního rozšíření dobíjecích stanic i pro další parkovací stání dle novely vyhlášky č. 268/2009 Sb.;
16. prověřit alespoň u některých domů počet navržených vertikálních komunikací, tj schodišť a výtahů s ohledem na investiční a provozní náklady, tj. prověřit umístění více bytů na jednu vertikální komunikaci, včetně srovnání s navrženým řešením soutěžního návrhu;
17. prověřit možnost částečného parkování v systému parklift, včetně srovnání s navrženým řešením soutěžního návrhu.



Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Architektonické studie a Projektové dokumentace

A. Minimální rozsah Přípravy Projektu

- zhodnocení podkladových dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy a případná specifikace potřebných projektových podkladů;
- analýza území Stavby (prohlídka místa budoucí Stavby, prověření regulačních podmínek území);
- Zhotovení průzkumů a měření:
 - (a) zaměření pozemku (polohopis a výškopis), včetně údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území
 - (b) inženýrsko-geologický průzkum
 - (c) hydrogeologický průzkum
 - (d) radonový průzkum
 - (e) průzkum bludných proudů
 - (f) dendrologický průzkum
 - (g) rešerše a terénní rekognoskace – kategorie D prozkoumanosti kontaminovaného území dle metodického pokynu MŽP č. 13/2005
 - (h) odběr a laboratorní analýza vzorků zemin a podzemních vod s ohledem na doporučení závěrečné zprávy průzkumu kontaminovaného území

B. Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie

- prověření a analýza přípravy projektu a soutěžního návrhu včetně požadavků na úpravu soutěžního návrhu
- upřesnění základního materiálového a konstrukčního řešení,
- zapojení speciálních profesí (statika, technologie, doprava, energetika, krajinářský architekt) včetně jejich koordinace,
- výpočet Odhadu nákladů podle přílohy č.4
- upřesněný návrh terénních, vegetačních úprav a zpevněných ploch
- odborné studie a rozborů (denní osvětlení),
- zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby,
- předjednání dokumentace u zásadních DOSS a SÚ

• Základní obsahové náležitosti Architektonické studie

Zpracování Architektonické studie (měřítko a rozsah bude minimálně odpovídat soutěžnímu návrh ve druhém kole) v rozsahu:

- zpráva
- situace

- půdorysy
- řezy
- pohledy
- vizualizace
- fyzický model

- **Formát Architektonické studie**

TEXTOVÁ ČÁST:	Sešit A4 (5 výtisků)
GRAFICKÁ ČÁST:	ParéA3 (5 výtisků)
DIGITÁLNÍ ČÁST:	PDF na digitálním nosiči

C. Minimální rozsah a podrobnost Projektové dokumentace

- **Projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby** bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů;
- **Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení** bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů;
- **Projektová dokumentace pro provedení stavby** bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (a případných dalších pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat rovněž výkresy výztuže a oceněný výkaz výměr.

Příloha č. 3 – Pravidla pro výpočet Odhadu nákladů

Dle článku 2.4 Smlouvy musí být Architektonická studie a Projektová dokumentace zpracovány tak, aby Odhad nákladů na realizaci Stavby v rámci etapy 1 dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši 500 000 000 Kč bez DPH. Pro účely sestavení **Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha platného ke dni podání soutěžních návrhů v první fázi Soutěže o návrh.**

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli s návrhem Architektonické studie (ve stupni První návrh Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) a návrhem Projektové dokumentace (ve všech stupních) vždy zároveň i **položkový kontrolní rozpočet sestavený dle ceníku ÚRS Praha platného ke dni, kdy je Objednateli daná verze Architektonické studie či Projektové dokumentace odevzdána.** Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že pokud položkový kontrolní rozpočet překročí v rámci etapy 1 maximální výši požadovaných investic na Stavbu ve výši 500 000 000 Kč bez DPH, není tím porušena povinnost dle článku 2.4 Smlouvy.

Struktura Odhadu nákladů

Bytové domy 4 Dvory

kontrolní propočet

název objektu	cena (v Kč)
00 Vedlejší a ostatní náklady	
Vedlejší a ostatní náklady	- Kč
01 Bytové domy vč. parkingu	
Architektonicko stavební řešení Stavebně konstrukční řešení Požárně bezpečnostní řešení	- Kč
Zdravotně technické instalace	- Kč
Plyn	- Kč
Teplovod	- Kč
Vzduchotechnika	- Kč
Vytápění	- Kč
Samočinné odvětrávací zařízení	- Kč
Silnoprůdová elektrotechnika	- Kč
Elektroinstalace slaboproud	- Kč
Měření a regulace	- Kč
02 Venkovní plochy	
Zpevněné plochy, komunikace, ČTÚ	- Kč
Sadové úpravy	- Kč
Příprava území, HTÚ	- Kč

VO	- Kč
Hospodaření s dešťovou vodou	- Kč
03 Inženýrské sítě	
Inženýrské sítě	- Kč
cena objektů 01-03 bez DPH celkem (vč. VON)	- Kč
DPH aktuálně platné	- Kč
Cena objektů 01-03 včetně DPH celkem (vč. VON)	- Kč
Úprava uličního profilu s ohledem na vybudování povrchových stání mimo řešené území	
Zpevněné plochy, komunikace, ČTÚ	- Kč
Sadové úpravy	- Kč
Příprava území, HTÚ	- Kč
VO (ul. Nadporučíka Křečana)	- Kč
Cena všech objektů bez DPH celkem	- Kč
DPH aktuálně platné	- Kč
Cena všech objektů včetně DPH celkem	- Kč
propočet navýšení nákladů na energetická opatření pro možnost získání dotace	
budova s vysokým energetickým standardem *	- Kč
budova v pasivním energetickém standardu *	- Kč
nulová budova *	- Kč
*vč. stavebně technických opatření (navýšení moci tepelné izolace, různé moci dle typu opatření), technologických opatření, FVE panelů a energetického managementu	

Příloha č. 4 – Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění

Příloha č. 4/A Smlouvy

Základní Cena

MILNÍK	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ
Příprava Projektu	Po ukončení činnosti	1.610.066,- Kč
Architektonická studie <u>Cena za toto dílčí plnění dohromady nesmí být vyšší než 10 % z celkové Ceny dle článku 12.1 Smlouvy.</u>	Po dodání Prvního návrhu Architektonické studie Objednateli	2.440.264,-Kč
	Po dodání Čistopisu Architektonické studie Objednateli	610.066,-Kč
Dokumentace pro územní rozhodnutí	Po dodání první verze Objednateli	4.880.528,-Kč
	Dodání čistopisu a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	1.220.132,-Kč
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Územního rozhodnutí	Nabytí právní moci Územního rozhodnutí	305.033,-Kč <u>Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 15 % z celkové Ceny dle článku 12.1 Smlouvy.</u>
Dokumentace pro vydání stavebního povolení	Dodání první verze Objednateli	6.344.686,-Kč
	Dodání čistopisu a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	1.586.172Kč
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	Nabytí právní moci Stavebního povolení	305.033,-Kč <u>Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 22 % z celkové Ceny dle článku 12.1 Smlouvy.</u>
Dokumentace pro provádění Stavby	Dodání první verze Objednateli	8.052.871,-Kč <u>Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 33 % z celkové Ceny dle článku 12.1 Smlouvy.</u>
	Dodání čistopisu a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	2.013.218,-Kč

Autorský dozor	čtvrtletně dle čl. 12.3 této Smlouvy	700 Kč/ hodinu Autorského dozoru 2.135.231,-Kč celkem za 24 měsíců provádění Autorského dozoru
Spolupráce při výběru zhotovitele stavby Tato cena se vztahuje na Spolupráci při výběru zhotovitele stavby v celkovém rozsahu nejvýše 30 hodin.	měsíčně zpětně za každý kalendářní měsíc, v němž byla tato činnost poskytována	21.000,-Kč za 30 hodin Spolupráce při výběru zhotovitele stavby Maximálně 700 Kč za jednu hodinu Spolupráce při výběru zhotovitele stavby
dodání polohopisného a výškopisného doměření	po dodání a odsouhlasení Objednatelem	115.500,-Kč
zpracování plánu organizace výstavby včetně návrhu zařízení staveniště	po dodání a odsouhlasení Objednatelem	147.000,-Kč
zpracování dokumentace přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených Stavbou	po dodání a odsouhlasení Objednatelem	Maximálně 700,- Kč za jednu hodinu práce na zpracování dokumentace přeložek a úprav IS
Obstarání Podkladů dle článku 10.2 Smlouvy	po prokazatelném obstarání Podkladů předložených v konečné podobě Objednateli	Maximálně 700,- Kč za jednu hodinu práce na zpracování Podkladů předložených v konečné podobě Objednateli
CENA CELKEM: 31.786.800,-Kč		

CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:		
Spolupráce při výběru zhotovitele stavby	měsíčně zpětně za každý kalendářní měsíc, v němž byla tato činnost poskytována	700,- Kč za jednu hodinu Spolupráce při výběru zhotovitele stavby po překročení 30 hodin Maximálně 700 Kč za jednu hodinu Spolupráce při výběru zhotovitele stavby
cena za jeden (1) vícetisk Architektonické studie	po dodání Objednateli	5.000,- Kč Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 5 000 Kč bez DPH.
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro územní rozhodnutí	po dodání Objednateli	8.000,- Kč Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 8 000 Kč bez DPH.
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro vydání stavebního povolení	po dodání Objednateli	12.000,-Kč Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 12 000 Kč bez DPH.
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro provádění Stavby	po dodání Objednateli	20.000,- Kč Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 20 000 Kč bez DPH.
vícepráce v důsledku Změny díla Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že tato hodinová cena bude uplatněna i pro případ nutnosti zpracování projektové dokumentace potřebných stavebních úprav, které mají být provedené na pozemcích sousedících s pozemky, na nichž má být realizován Projekt a stavebních úprav, které mají být provedené na stavbách, podzemních stavbách a zařízeních, které se nacházejí na pozemcích Objednatele určených pro Stavbu, které nejsou ve vlastnictví nebo užívání Objednatele („vyvolaná opatření“)	měsíčně zpětně za každý kalendářní měsíc, v němž byla tato činnost poskytována	700,- Kč Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 700 Kč bez DPH.

Příloha č. 5 – Harmonogram dodání Projektové dokumentace a provedení Služeb pro získání povolení

Objednatel sděluje závazné termíny pro plnění Zhotovitele:

- 1) *Zhotovení Prvního návrhu Architektonické studie*
do 60 kalendářních dní od dne zahájení prací na zpracování Architektonické studie stanovené v Písemné výzvě ke zpracování Architektonické studie;
- 2) *Zhotovení Čistopisu Architektonické studie*
do 30 kalendářních dní od dne schválení Prvního návrhu Architektonické studie Objednatelem;
pozn.: Objednatel sdělí Zhotoviteli připomínky k Prvnímu návrhu Architektonické studie nejpozději do 30 dní ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie (viz blíže článek 3.2 Smlouvy).
- 3) *Zhotovení prvního návrhu Dokumentace pro územní rozhodnutí*
do 60 kalendářních dní od dne předání Čistopisu Architektonické studie Zhotovitelem Objednateli;
- 4) *Zhotovení čistopisu Dokumentace pro územní rozhodnutí*
do 60 kalendářních dní ode dne schválení prvního návrhu Dokumentace pro územní rozhodnutí Objednatelem;
- 5) *Zhotovení prvního návrhu Dokumentace pro vydání stavebního povolení*
do 90 kalendářních dní od dne právní moci Územního rozhodnutí;
- 6) *Zhotovení čistopisu Dokumentace pro vydání stavebního povolení*
do 90 kalendářních dní ode dne schválení prvního návrhu Dokumentace pro vydání stavebního povolení Objednatelem;
- 7) *Zhotovení prvního návrhu Dokumentace pro provádění Stavby*
do 90 kalendářních dní od dne právní moci Stavebního povolení;
- 8) *Zhotovení čistopisu Dokumentace pro provádění Stavby*
do 90 kalendářních dní ode dne schválení prvního návrhu Dokumentace pro provádění Stavby Objednatelem;
- 9) *Zajištění pravomocného Územního rozhodnutí*
viz lhůta dle článku 7.2 Smlouvy;
- 10) *Zajištění pravomocného Stavebního povolení*
viz lhůta dle článku 7.2 Smlouvy.

Příloha č. 6 – Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli při podpisu Smlouvy

1. zaměření stavu komunikace a vodohospodářských inženýrských sítí bude Zhotoviteli poskytnuto na žádost od Odboru informačních a komunikačních technologií (<https://www.c-budejovice.cz/oict>)
2. do Technické mapy města je možno nahlížet i v rámci GISu MM ČB, odkaz je veřejný. (<http://cbgis.c-budejovice.cz/ITC/klient/default.aspx?wmcid=2208&SID=>)
3. Objednatel na žádost Zhotovitele poskytne geodetické zaměření skutečného provedení akce „Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV 1. etapa – přístupové komunikace k parku“

Příloha č. 7 – Požadavky Objednatele na BIM

Projektová dokumentace ve fázi Dokumentace pro vydání stavební povolení a Dokumentace pro provádění stavby bude vytvořena technologií BIM (Building Information Modeling – Informační model stavby).

Informační modelování bude definované **LOD** (Level Of Development – grafická a informační podrobnost modelu) hodnotou **300**. Daný prvek bude v modelu graficky znázorněn jako specifický systém, objekt nebo sestava z hlediska množství, velikosti, tvaru, umístění a orientace. K prvku modelu mohou být připojeny také negrafické informace.

Množství, velikost, tvar, umístění a orientaci prvku, tak, jak bude navrženo, lze měřit přímo z modelu bez odkazování na nemodelované informace, jako jsou poznámky nebo popisky rozměrů.