



DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE A PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

č. 2022000632

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („občanský zákoník“)
(„**Dodatek č. 1**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem statutárního města České
Budějovice

(„**Objednatel**“)

a

(2) Malý Chmel s.r.o.

se sídlem: Jungmannova 697/46, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice
IČO: 09674411
DIČ: CZ09674411
zastoupená: MgA. Miroslavem Chmelem, jednatelem Malý Chmel s.r.o.
bankovní spojení: účet č. 2401901570/2010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C
30433/KSCB

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Strany uzavřely smlouvu č. 2022000632 na vytvoření projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti k projektu zpracování architektonické studie, projektové dokumentace a zajistit služby inženýrské činnosti pro projekt stavby bytových domů v lokalitě 4 Dvory (bývalé vojenské cvičiště) v k. ú. České Budějovice 2, které budou poskytovat nájemní bydlení (z části sociální a z části dostupné nájemní byty) a komerční prostory („**Smlouva**“);
- (B) Smlouva byla uzavřena v rámci jednacního řízení bez uveřejnění, navazujícího na soutěž o návrh s názvem Bytový dům 4 Dvory („**Soutěž**“), v rámci kterého Zhotovitel předložil nabídku s nabídkovou cenou za plnění předmětu Smlouvy ve výši 31.786.800,- Kč bez DPH („**Nabídková cena**“).
- (C) Zhotovitel v rámci své nabídky v JŘBU k Nabídkové ceně předložil prohlášení, které uvádí, že Zhotovitel do Nabídkové ceny zahrnul i již v Soutěži vyplacenou cenu za umístění ve výši 1.000.000,- Kč („**Soutěžní cena**“).
- (D) Objednatel uhradil Zhotoviteli Soutěžní cenu dne 10. 6. 2021 odepsáním Soutěžní ceny ze svého bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele a zároveň Zhotovitel potvrzuje, že Soutěžní cena byla ve prospěch jeho bankovního účtu přijata;
- (E) Strany se dohodly na aktualizaci Nabídkové ceny v článku 12.1 Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy tak, že Nabídková cena je ponížena o výši již Zhotoviteli vyplacené Soutěžní ceny;

uzavřely Strany níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 1 následujícího znění.

I.

Předmět Dodatku č. 1

1. Znění článku 12.1. Smlouvy se tímto nahrazuje a nově zní následovně:

12.1 **Cena**

*Za poskytnutí Přípravy Projektu, zhotovení Dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení, zajištění Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši **30.786.800 Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:*

Celková Cena bez DPH: **30.786.800 Kč**

Výše DPH: **6.465.228 Kč**

Celková Cena včetně DPH: **37.252.028 Kč**

(dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

*Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. 4** Smlouvy (v části před řádkem označeným jako „Cena celkem“).*

*Ceny za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatel v **Příloze č. 4**, případně maximální částky stanovené Objednatel pro tato dílčí plnění v **Příloze č. 4**.*

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto

Smlouvou, zejména pak s vypracováním Dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatелеm, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení, zajištěním Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a zajištěním Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části; pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 7. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním služeb týkajících se Přípravy Projektu, vypracováním Dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení či Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a zajištění Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady související i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

2. Znění přílohy č. 4/A Smlouvy se tímto nahrazuje a nově zní následovně:

Příloha č. 4/A Smlouvy

Základní Cena

MILNÍK	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ
Příprava Projektu	Po ukončení činnosti	610.066,-Kč
Architektonická studie <u>Cena za toto dílčí plnění dohromady nesmí být vyšší než 10 % z celkové Ceny dle článku 12.1 Smlouvy.</u>	Po dodání Prvního návrhu Architektonické studie Objednateli	2.440.264, -Kč
	Po dodání Čistopisu Architektonické studie Objednateli	610.066,-Kč
Dokumentace pro územní rozhodnutí	Po dodání první verze Objednateli	4.880.528,-Kč
	Dodání čistopisu a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatелеm	1.220.132,-Kč
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Územního rozhodnutí	Nabytí právní moci Územního rozhodnutí	305.033,-Kč Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 15 % z celkové Ceny dle článku 12.1 Smlouvy.
Dokumentace pro vydání stavebního povolení	Dodání první verze Objednateli	6.344.686,-Kč
	Dodání čistopisu	1.586.172Kč

	<i>a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel</i>	
<i>Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení</i>	<i>Nabytí právní moci Stavebního povolení</i>	305.033,-Kč <u>Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 22 % z celkové Ceny dle článku 12.1 Smlouvy.</u>
<i>Dokumentace pro provádění Stavby</i>	<i>Dodání první verze Objednateli</i>	8.052.871,-Kč <u>Cena za toto dílčí plnění nesmí být vyšší než 33 % z celkové Ceny dle článku 12.1 Smlouvy.</u>
	<i>Dodání čistopisu a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel</i>	2.013.218,-Kč
<i>Autorský dozor</i>	<i>čtvrtletně dle čl. 12.3 této Smlouvy</i>	700 Kč/ hodinu Autorského dozoru 2.135.231,-Kč celkem za 24 měsíců provádění Autorského dozoru
<i>Spolupráce při výběru zhotovitele stavby</i> Tato cena se vztahuje na Spolupráci při výběru zhotovitele stavby v celkovém rozsahu nejvýše 30 hodin.	<i>měsíčně zpětně za každý kalendářní měsíc, v němž byla tato činnost poskytována</i>	21.000,-Kč za 30 hodin Spolupráce při výběru zhotovitele stavby Maximálně 700 Kč za jednu hodinu Spolupráce při výběru zhotovitele stavby
<i>dodání polohopisného a výškopisného doměření</i>	<i>po dodání a odsouhlasení Objednatel</i>	115.500,-Kč
<i>zpracování plánu organizace výstavby včetně návrhu zařízení staveniště</i>	<i>po dodání a odsouhlasení Objednatel</i>	147.000,-Kč
<i>zpracování dokumentace přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených Stavbou</i>	<i>po dodání a odsouhlasení Objednatel</i>	Maximálně 700,- Kč za jednu hodinu práce na zpracování dokumentace přeložek a úprav IS
<i>Obstarání Podkladů dle článku 10.2 Smlouvy</i>	<i>po prokazatelném obstarání Podkladů předložených v konečné podobě Objednateli</i>	Maximálně 700,- Kč za jednu hodinu práce na zpracování Podkladů předložených v konečné podobě Objednateli
CENA CELKEM: 30.786.800, -Kč		

II. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti ve znění dle Smlouvy.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv bude provedeno postupem dle článku 17.2 Smlouvy.
4. Objednatel tímto osvědčuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou Objednatele na její 11. schůzi konané dne 11.4.2022 (usnesení č. 496/2022), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK Č. 1 VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Místo: České Budějovice

Za Zhotovitele:

Místo: České Budějovice

**Malý
Chmel**

Digitálně podepsal
MgA. Miroslav Chmel
Datum: 2022.05.11
16:17:55 +02'00'

Ing. Jiří Svoboda, primátor
statutární město České Budějovice

MgA. Miroslav Chmel
jednatel Malý Chmel s.r.o.