

Smlouva směnná

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Městem Humpolec,

IČO: 00248266,

DIČ: CZ00248266

se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01,
zastoupeným starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing.
Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

a

společností **Rodinný pivovar BERNARD a.s.**

IČO: 26031809

DIČ: CZ26031809

se sídlem Humpolec, 5. května 1, PSČ 396 01
zastoupenou členem představenstva panem Ing. Josefem Vávrou, dle svého
prohlášení plně svéprávným,

(účastníci dále také společně jako „smluvní strany“)

tato

smlouva směnná:

I.

Město Humpolec prohlašuje a výpisem z katastru nemovitosti dokládá, že je
vlastníkem pozemku parc. čís. 2421/4, pozemku poz. parc. čís. 2519/20 a pozemku
poz. parc. čís. 2519/14 vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního
pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec,
na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Společnost, Rodinný pivovar BERNARD a.s., prohlašuje a výpisem z katastru
nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 2519/10, pozemku poz.
parc. čís. 2519/17 a pozemku poz. parc. čís. 3659 vše v katastrálním území
Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 2514.

III.

Podle geometrického plánu vyhotoveného společností Progeo Jihlava spol. s.r.o., se sídlem Jihlava, Masarykovo náměstí 1102/37, PSČ 586 01, číslo plánu 4320-17399/2021, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 25.3.2021:

se od pozemku parc. čís. 2421/4 odděluje díl o výměře 2 m² a tvoří se nový pozemek stav. parc. čís. 4354 o výměře 2 m² v katastrálním území Humpolec,

se od pozemku parc. čís. 2519/20 odděluje díl o výměře 5 m² a tvoří se nový pozemek stav. parc. čís. 4353 o výměře 5 m² v katastrálním území Humpolec.

IV.

Podle geometrického plánu vyhotoveného společností Progeo Jihlava spol. s.r.o., se sídlem Jihlava, Masarykovo náměstí 1102/37, PSČ 586 01, číslo plánu 4320-17399/2021, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 25.3.2021:

se od pozemku parc. čís. 2519/17 odděluje díl o výměře 2 m² a tvoří se pozemek parc. čís. 2519/17 o nové výměře 2 m² v katastrálním území Humpolec,

se od pozemku parc. čís. 3659 odděluje díl o výměře 1 m² a tvoří se pozemek parc. čís. 3659 o nové výměře 1 m² v katastrálním území Humpolec,

se od pozemku parc. čís. 2519/10 odděluje díl o výměře 11 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2519/21 o výměře 11 m² v katastrálním území Humpolec.

V.

Město Humpolec a společnost Rodinný pivovar BERNARD a.s. si směřují nemovité věci uvedené v čl. I., III. a IV. této smlouvy, se všemi jejich právy a povinnostmi, takto:

Město Humpolec získává a přijímá do svého vlastnictví nově utvořený pozemek parc. čís. 2519/17 o výměře 2 m², pozemek parc. čís. 3659 o nové výměře 1 m² a nově utvořený pozemek parc. čís. 2519/21 o výměře 11 m² vše v katastrálním území Humpolec,

společnost **Rodinný pivovar BERNARD a.s.** získává a přijímá do svého vlastnictví pozemek parc. čís. 2519/14 o výměře 31 m², nově utvořený pozemek stav. parc. čís. 4353 o výměře 5 m² a nově utvořený pozemek stav. parc. čís. 4354 o výměře 2 m² vše v katastrálním území Humpolec.

VI.

Městem Humpolec a společností Rodinný pivovar BERNARD a.s. byla dohodnuta cena směřovaných nemovitých věcí takto:

hodnota nově utvořeného pozemku parc. čís. 2519/17 o výměře 2 m², nově utvořeného pozemku parc. čís. 3659 o výměře 1 m² a nově utvořeného pozemku parc. čís. 2519/21 o výměře 11 m² vše v katastrálním území Humpolec činí částku 35.000,- Kč, slovy: třicetpětisíckorunčeských,

hodnota pozemku parc. čís. 2519/14 o výměře 31 m², nově utvořeného pozemku stav. parc. čís. 4353 o výměře 5 m² a nově utvořeného pozemku stav. parc. čís. 4354 o výměře 2 m² vše v katastrálním území Humpolec činí částku 95.000,- Kč, slovy: devadesátpětisíckorunčeských.

Rozdíl v hodnotách směřovaných nemovitých věcí ve výši 60.000,- Kč, slovy: šedesátisíckorunčeských + 21% DPH a náklady spojené s vypracováním smlouvy (znalecký posudek) ve výši 1.750,- Kč uhradí společnost Rodinný pivovar BERNARD a.s. Městu Humpolec do 15 dnů od podpisu této smlouvy na č.ú.  Město Humpolec svými podpisy převzetí této částky potvrzuje.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady s výjimkou:

věcného břemene zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy spočívajícího v umístění kabelového vedení NN a VN dle ZPMZ 3284 ve prospěch EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno – Černé Pole, IČ 28085400, zřízeného s právními účinky ke dni 14.9.2012, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene v řízení č.j. V-3108/2012-304.

věcného břemene zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy spočívajícího v umístění kabelového vedení NN a VN dle ZPMZ 3284 ve prospěch EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno – Černé Pole, IČ 28085400, zřízeného s právními účinky ke dni 25.2.2012, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene v řízení č.j. V-1761/2012-304.

věcného břemene pro právo umístění vodovodní přípojky, zemního kabelového vedení NN, právo vstupu za účelem údržby a oprav těchto přípojek a právo přístupu za účelem opravy obvodové zdi pivovaru dle Z-8628/2011 -304 ve prospěch Rodinného pivovaru BERNARD a.s., se sídlem 5. Května 1, Humpolec, IČ 26031809, zřízeného s právními účinky ke dni 11.2.2011, na základě smlouvy kupní o zřízení věcného břemene.

věcného břemene zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy spočívajícího v umístění plynovodní přípojky dle ZPMZ č. 3338 ve prospěch EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno – Černé Pole, IČ 28085400, zřízeného s právními účinky ke dni 21.9.2012, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene v řízení č.j. V-3321/2012-304.

věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabel NN spočívajícího v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu,

provádět úpravy za účelem její obnovy, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění dle ZPMZ 3689 ve prospěch EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno – Černé Pole, IČ 28085400, zřízeného s právními účinky ke dni 20.1.2016, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene v řízení č.j. V-332/2016-304.

věcného břemene zřizování a provozování vedení – STL přípojka spočívajícího v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění dle ZPMZ 3910 ve prospěch EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno – Černé Pole, IČ 28085400, zřízeného s právními účinky ke dni 13.6.2019, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene v řízení č.j. V-3112/2019-304.

věcného břemene zřizování a provozování vedení – distribuční soustavy – nové kabelové vedení VN spočívajícího v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění dle ZPMZ 4165 ve prospěch EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno – Černé Pole, IČ 28085400, zřízeného s právními účinky ke dni 1.6.2020, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene v řízení č.j. V-2419/2020-304.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitých věcí dobře znám a ve stavu, v jakém se nacházejí, je přijímají.

VIII.

Město Humpolec prohlašuje, že při směně nemovitých věcí uvedených v čl. V. této smlouvy, byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Záměr směniti předmětné nemovité věci byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 15.12.2021 do 31.12.2021 a směna předmětných nemovitých věcí byla následně schválena na 24. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 27.4.2022, pod č. usnesení 447/24/ZM/2022. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

IX.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem, se všemi právy a povinnostmi, přechází na účastníky smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

X.

Veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy, jakož i poplatky za vklad do katastru nemovitostí hradí Město Humpolec a Rodinný pivovar BERNARD a.s. rovným dílem.



XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu č. 4320-17399/2021 byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, provedeny na listech vlastnictví příslušné zápisy.

XII.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

XIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

XIV.

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji všichni smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne 17/5/22



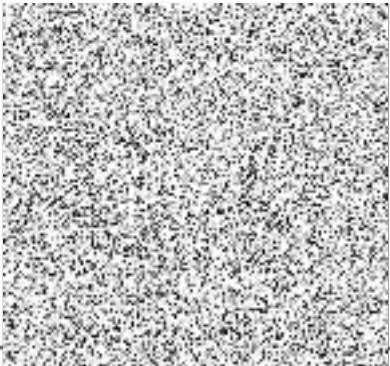
Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



Rodinný pivovar BERNARD a.s.
Ing. Josef Vávra
člen představenstva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy a změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <i>Ing. František Prkna</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. František Prkna</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>504/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>504/1995</i>
	Dne: <i>22.03.2021</i> Číslo: <i>88/2021</i>	Dne: <i>26.3.2021</i> Číslo: <i>94/2021</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovil: <i>Progeo Jihlava spol.s.r.o.</i> <i>Masarykovo náměstí 1102/37</i> <i>Jihlava 58601</i> Číslo plánu: 4320-17399/2021 Okres: <i>Pelhřimov</i> Obec: <i>HUMPOLEC</i> Kat. území: <i>HUMPOLEC</i> Mapový list: <i>HUMPOLEC 3-6/12</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdm	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-453/2021-304 2021.03.25 08:27:52 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu					
										ha	m2						
st.305/1	81	19	zast. pl.	st.305/1	80	61	zast. pl.	č.p. 1	0	st.305/1		2514		80	61		
				st.4348		93		zast. pl.	prům.obj bez čp/če jiná st.	2	st.305/1		2514			19	d
									st.305/2		2514			74	c		
													93				
				3667		40			ostat.pl. jiná plocha	2	st.305/1		2514			39	a
			st.305/2		2514			1		b							
															40		
st.305/2	2	21	zast. pl.	st.305/2	1	47	zast. pl.	bez čp/če tech. vyb.	2	st.305/2		2514		1	47		
2421/36	4	ostat.pl. ostat.komunikace	zaniká														
			st.4355		2	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	2421/36		2514			2			
				st.4356		2	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	2421/36		2514			2		
				st.4357		1	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	2421/4		10001			1		
2421/4	13	64	ostat.pl. ostat.komunikace	2421/4	13	58	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2421/4		10001		13	58		
				2421/76		2		ostat.pl.	2	2421/4		10001			2		
				2421/77		1		ostat.pl. jiná plocha	2	2421/4		10001			1		
				st.4354		2		zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	2421/4		10001			2	
2519/10	63	ostat.pl. ostat.komunikace	2519/10		25	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2519/10		2514			25			
			st.4352		28		zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	2519/10		2514			28		
			2519/21		11		ostat.pl.	2	2519/10		2514			11			
			2519/22		1		ostat.komunikace ostat.pl. jiná plocha	2	2519/10		2514			1			
2519/17	22	ostat.pl. ostat.komunikace	2519/17		2	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2519/17		2960			2			
			st.4349		5		zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	2519/17		2960			5		
2519/20	40	ostat.pl. ostat.komunikace	st.4351		15	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	2519/17		2960			15			
			2519/20		35	ostat.pl. ostat.komunikace	2	2519/20		10001			35				
3659	57	ostat.pl. jiná plocha	st.4353		5	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	2519/20		10001			5			
			3659		1	ostat.pl. jiná plocha	2	3659		2960			1				
			st.4350		56	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	3659		2960			56			
	98	90		*1)	98	93											

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst.2 katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1124-8	683779,14	1112235,72	3	doč.b.-ohr.údržb.
1244-1	683746,19	1112190,45	3	doč.b.-ohr.údržb.
1244-6	683758,29	1112195,41	3	roh budovy
1244-11	683747,98	1112199,66	3	doč.b.-ohr.údržb.
1244-14	683765,17	1112201,92	3	roh budovy
1244-20	683753,19	1112198,45	3	roh budovy
1964-2	683751,08	1112221,70	3	doč.b.-ohr.údržb.
2661-244	683745,05	1112185,19	3	doč.b.-ohr.údržb.
2967-1	683750,90	1112222,30	3	doč.b.-ohr.údržb.
3487-2	683765,79	1112226,93	3	roh budovy
3487-3	683777,96	1112234,12	3	roh budovy
3487-5	683768,63	1112222,68	3	doč.b.-ohr.údržb.
3605-2	683774,63	1112232,80	3	doč.b.-ohr.údržb.
3605-4	683769,41	1112229,88	3	doč.b.-ohr.údržb.
3605-12	683747,77	1112199,70	3	roh budovy
1	683768,37	1112223,07	3	roh budovy
2	683766,39	1112221,78	3	roh budovy
3	683757,52	1112217,82	3	roh budovy
4	683756,79	1112214,10	3	roh budovy
5	683749,51	1112207,36	3	průsečík s vl.hranicí
6	683785,47	1112221,27	3	roh budovy
8	683761,59	1112207,37	3	roh budovy
9	683790,04	1112222,83	3	roh budovy
10	683788,49	1112226,02	3	roh budovy
11	683761,99	1112206,82	3	roh budovy
12	683764,29	1112207,16	3	roh budovy
13	683765,08	1112228,08	3	doč.b.-ohr.údržb.
14	683752,06	1112222,77	3	doč.b.-ohr.údržb.
15	683751,92	1112222,04	3	doč.b.-ohr.údržb.
16	683751,61	1112220,37	3	doč.b.-ohr.údržb.
17	683751,09	1112217,58	3	doč.b.-ohr.údržb.
18	683763,15	1112204,85	3	roh budovy
19	683765,99	1112204,55	3	roh budovy
20	683753,49	1112194,67	3	roh zidky
21	683753,14	1112193,89	3	roh zidky
22	683752,61	1112193,23	3	roh zidky
23	683751,93	1112192,71	3	roh zidky
24	683751,15	1112192,37	3	roh zidky
25	683750,31	1112192,22	3	roh zidky
26	683749,47	1112192,28	3	roh zidky
27	683753,97	1112196,15	3	roh zdi
28	683753,01	1112197,42	3	roh zdi
29	683749,18	1112207,42	3	roh zdi
30	683746,43	1112192,83	3	roh zidky
32	683749,28	1112207,40	3	průsečík s vl.hranicí
34	683752,09	1112222,94	3	roh zdi
36	683764,82	1112228,50	3	roh zdi
37	683787,68	1112222,62	3	roh zdi
46	683790,38	1112222,75	3	roh zdi
47	683746,65	1112192,79	3	doč.b.-ohr.údržb.
48	683787,91	1112226,30	3	roh zdi
49	683786,10	1112225,22	3	roh zdi
66	683777,60	1112234,72	3	doč.b.-ohr.údržb.
72	683759,92	1112205,34	3	roh zdi
73	683761,86	1112206,73	3	roh zdi

