

# Změna

Pachtovní smlouvy č. **2019/OSM/0412/OINO** uzavřené dne **10. 09. 2019**  
označená jako **Dodatek č. 1**

## **Městská část Praha 9**

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupená: Ing. Zdeňkem Davídkem, radním

(jako „**Propachtovatel**“)

**a**

## **Devátá rozvojová a.s.**

IČO: 27944603, DIČ: CZ27944603

zapsaná v OR u MS v Praze pod sp. zn. B 12246

se sídlem: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9

zastoupená: Tomášem Portlíkem, předsedou představenstva

(jako „**Pachtýř**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tento **Dodatek č. 1** (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o pachtu č. **2019/OSM/0412/OINO** ze dne **10. 09. 2019** (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění následovně:

## **I.**

### **Změna vymezení předmětu pachtu**

V článku I., Předmět smlouvy, se stávající text odst. 1. mění a nahrazuje následujícím novým zněním:

1. Propachtovatel prohlašuje, že obec hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, je vlastníkem následujících nemovitých věcí, které jsou ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, svěřeny do správy propachtovatele, který je s nimi z tohoto titulu oprávněn nakládat:

- a) **pozemek parc. č. 9/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 556 m<sup>2</sup>, v k.ú. Prosek, jehož součástí je stavba č. p. 2, stavba občanského vybavení, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 527, k.ú, Prosek, obec Praha, Hlavní město Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 9/1**“),
  - b) **pozemek parc. č. 9/2**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 191 m<sup>2</sup>, v k.ú. Prosek zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 527, k.ú, Prosek, obec Praha, Hlavní město Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 9/1**“),
  - c) **pozemek parc. č. 10**, zahrada, o výměře 579 m<sup>2</sup>, v k.ú. Prosek zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 527, k.ú, Prosek, obec Praha, Hlavní město Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 9/1**“),
  - d) **pozemek parc. č. 1132/5**, ostatní plocha – silnice, o výměře 627 m<sup>2</sup>, v k.ú. Prosek zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č. 527, k.ú, Prosek, obec Praha, Hlavní město Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 9/1**“),
- (všechny souhrnně jako „**Pozemky**“).

## II.

### Změna povinností pachtýře

Článek IV., Povinnosti Pachtýře, se doplňuje o nový odstavec 8 následujícího znění:

8. Pachtýř je povinen po celou dobu trvání pachtu každoročně v měsíci září bezúplatně na dobu 6 dní uvolnit Pozemek parc. č. 1132/5 pro potřeby Propachtovatele z důvodu pořádání tradiční Svatováclavské pouti, a to v konkrétním v termínu určeném v písemné či jinak doložitelné textové výzvě ze strany Propachtovatele. V případě, že Pozemek parc. č. 1132/5 užívá na základě smluvního vztahu s Pachtýřem třetí osoba, zavazuje se Pachtýř zavázat ji povinností dle tohoto odstavce tak, že za její splnění Propachtovateli odpovídá, jako by ji plnil sám.

## III.

### Závěrečná ujednání

1. Veškerá ujednání Smlouvy, tímto Dodatkem výslovně nedotčená, zůstávají beze změn, v platnosti a účinnosti.

2. Tento Dodatek je možno měnit pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, jeho účinnost je podmíněna uveřejněním v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto dodatku propachtovatel.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Pachtýř obdrží jedno vyhotovení a Propachtovatel 3 vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

**Propachtovatel**

**Pachtýř**

.....

**Městská část Praha 9**  
Ing. Zdeněk Davídek,  
radní

.....

**Devátá rozvojová a.s.**  
Tomáš Portlík,  
předseda představenstva