

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen **pronajímatel**)

a

REPACO services s.r.o.

sídlkem: Opuková 513/18, Praha 6 – Řepy PSČ: 163 00

zastoupená: Pavlem Kostrbelem

IČO: 28424867

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

(dále jen **„nájemce“**)

uzavřely tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Čl. I Předmět nájmu

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemku parcelní číslo 752/46 a na něm stojící stavba bez čp. garáž v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“) ve výměře 18 m², k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný pozemek jehož součástí je stavba bez čp - garáž pronajmout. Tento pozemek

s touto stavbou na pozemku dle specifikace v příloze č. 1, přenechává do nájmu nájemci.

Čl. II Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení na další dvouleté období, pokud bude nájemce řádně plnit podmínky stanovené ve smlouvě o nájmu, a to nejvýše třikrát. Poté může nájemce požádat o změnu smlouvy o nájmu na dobu neurčitou, pokud bude nadále řádně plnit podmínky stanovené ve smlouvě o nájmu.

Čl. III

Účel nájmu

Užívání garáže na pozemku parc. č. 752/46 v k.ú. Řepy v ul. U Boroviček za účelem parkování vozidla.

Článek IV

Předání a převzetí pozemku

O předání a převzetí garáže na pozemku se pořizuje zápis, který se připojí ke smlouvě jako její příloha.

Článek V

Nájemné

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájmu pozemku činí 2 110 Kč za měsíc, tedy celková výše ročního nájemného činí 25 320 Kč. Nájemné za dobu nájmu je splatné ve lhůtě vždy do 30. 6. v daném roce na účet **9021-2000700399/0800** nebo na pokladně Úřadu městské části Praha 17 pod variabilním symbolem **1210000489**.
2. Jistotu je nájemce povinen nejpozději do předání předmětu nájmu složit na účet číslo **6015-2000700399/0800** pod variabilním symbolem 75246 částku 6 000 Kč (slovy: šesttisíc). V případě vrácení jistoty se tato jistota vrací ve složené výši bez úroků.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výši stanoví právní předpis.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel může výši nájemného počínaje od 1. července roku následujícího po podpisu této nájemní smlouvy každoročně upravovat o částku až do výše odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané ČSÚ za předešlý kalendářní rok.

Čl. VI

Skončení nájmu

1. Pokud nedojde k dohodě pronajímatele s nájemcem o skončení nájmu, nájem skončí na základě výpovědi, přičemž výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně, a to i na základě právní fikce doručení, odstoupením od smlouvy z důvodu uvedených v čl. VII nebo zánikem stavby, která se nachází na pronajatém pozemku. Za zánik stavby se pro účely této smlouvy rozumí i případ, kdy stavba vzhledem ke stavebně technickému stavu nemůže sloužit svému účelu. Při odstoupení od smlouvy skončí nájem dnem doručení oznámení pronajímatele nájemci, a to i na základě právní fikce doručení. V případě zániku stavby skončí nájem dnem oznámení této skutečnosti pronajímatelem nájemci, a to i na základě právní fikce

doručení. Nájem skončí dále smrtí nájemce nebo jeho prohlášením za mrtvého nebo zánikem právnické osoby.

2. Při skončení nájmu se nájemce zavazuje odstranit případnou ekologickou zátěž pozemku či stavby a ~~vyklizený~~ Vyklizený, a čistý pozemek a stavbu předat pronajímateli ke dni ukončení nájmu. Nájemce se vzdává nároků na úhradu za případné zhodnocení garáže na pozemku po skončení nájmu. To platí, pokud se nájemce s pronajímatelem do dne skončení nájmu písemně nedohodne jinak.
3. Nájemce se po skončení nájmu vůči pronajímateli vzdává nároku na náhradu případného zhodnocení předmětu nájmu, a to i v případě, že tohoto zhodnocení předmětu nájmu provedl se souhlasem pronajímatele.

Článek VII

Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

1. Nájemce je dále povinen dodržovat všechna ujednání zakotvená v této nájemní smlouvě a pokyny pronajímatele. Pokud se nájemce pokusí bez souhlasu pronajímatele pozemek pronajmout nebo bez souhlasu pronajímatele na něm umístí stavbu, která mu nebyla touto smlouvou nebo jejím dodatkem výslovně povolena, nebo se o to pokusí, nebo bude používat pozemek v rozporu s účelem nájmu uvedeným v této smlouvě nebo v jejím dodatku, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy o nájmu, které je právním důvodem pro odstoupení pronajímatele od této smlouvy o nájmu.
2. Pokud nájemce bude nedosažitelný na výše uvedené adrese po dobu delší než dva měsíce, je povinen včas sdělit pronajímateli kontaktní údaje osoby, která bude na základě plné moci oprávněna ve věcech této smlouvy jednat jeho jménem. Pokud tak bez prokazatelně závažného důvodu neučiní, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy o nájmu, které je právním důvodem pro odstoupení pronajímatele od smlouvy o nájmu.
3. Nájemce v garáži na pozemku nesmí používat a likvidovat toxický a nebezpečný materiál a jiné látky, které ničí nebo poškozují životní prostředí a mají negativní vliv na lidské zdraví.
4. Nájemce je povinen prohlídku předmětu nájmu umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit pronajímateli všechny vyžádané doklady. Neumožní-li nájemce prohlídku ani po opakovaném oznámení, bude to považováno za hrubé porušení povinností nájemce, a tedy důvod k výpovědi nájmu.
5. Nájemce odpovídá v plném rozsahu třetím osobám za škodu, která jim vznikne při užívání předmětu nájmu v souvislosti s ním.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tato smlouva, případně její změny či dodatky budou uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že nepodepíše-li nájemce protokol o převzetí souboru staveb a pozemků do 15-ti dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy,

má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. V případě, že jeden z účastníků odstoupí od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy.

5. Pokud v období po uzavření nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Při uzavření této nájemní smlouvy vycházel pronajímatel z údajů uvedených nájemcem a z předpokladu, že tyto údaje jsou úplné a pravdivé. Nájemce nese odpovědnost za důsledky vzniklé sdělením nesprávných nebo nepravdivých údajů.
8. Nájemce se zavazuje sdělit neprodleně pronajímateli změnu svých osobních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
9. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou číslovaných dodatků a po jejich podpisu se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
11. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 111. zasedání dne 6.4.2022, usnesením č. 104/2022.
12. Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 14. 2. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 16. 3. 2022 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajímané garáže na pozemku (čl. I této smlouvy)

Příloha č. 2: Zápis o předání a převzetí pozemku (čl. IV této smlouvy)

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Alena Kopejtková
starostka ÚMČ Praha 17

.....
Pavel Kostrbel
REPACO services s.r.o.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění, že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu v souladu s usnesením RMČ č. 104/2022 ze dne 6.4.2022

V Praze dne:

.....
Pověření členové Zastupitelstva Městské části Praha 17
.....