

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 15N19/15

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, 284 01 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

POLINE s.r.o.

sídlo: Nebovidy 73, Nebovidy PSČ 280 02

IČO: 62958500

DIČ: CZ 62958500

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42405

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Robert Hofman, Ing. Miloslav Pokorný, jednatelé společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 15N19/15 ze dne 23.4.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 8.9.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 687/76 v katastrálním území a obci Sendražice u Kolína** třetí osoba XXXXXXXXXXXX na základě rozsudku Okresního soudu v Kolíně č.j. 20C-27/2020 -317 ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 19Co-97/2021 -376.

Dne 11.12.2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 71/41, KN p.č. 105/29 a KN p.č. 228/4 v katastrálním území a obci Pašinka** třetí osoba PU HOLDING s.r.o., č.p. 127, 280 02 Pašinka na základě směnné smlouvy č. 2003S20/15.

Dne 27.12.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 3915 v katastrálním území a obci Kolín** třetí osoba XXXXXXXXXXXX na základě rozsudku Okresního soudu v Kolíně č.j.

20C-92/2018 -571 ve znění opravného rozsudku Okresního soudu v Kolíně č.j. 20C-92/2018 -767 ve znění opravného rozsudku Okresního soudu v Kolíně č.j. 20C-92/2018 -774 ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 22Co-197/2020 -702.

Od rozhodných dat nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8 643,- Kč (slovy: osm tisíc šest set čtyřicet tři korun českých).

K 1.10.2021 byl pachtýř povinen zaplatit částku 10 969,- Kč (slovy: deset tisíc devět set šedesát devět korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 067,- Kč (slovy: devět tisíc šedesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18.5.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 18.5.2022

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

propachtovatel

.....
POLINE s.r.o.
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Ing. Iveta Paštyková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace18.5.2022.....
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl ...Ing. Iveta Paštyková...

V Kutné Hoře dne ...18.5.2022...

.....