

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A DALŠÍCH SLUŽBÁCH

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („NOZ“)
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.**

Flemingovo nám. 542/2, 160 00 Praha

IČ: 61388963

DIČ: CZ61388963

zastoupený RNDr. PhDr. Zdeňkem Hostomským, CSc., ředitelem

[REDACTED]
(„Ubytováný“)

a

- (2) **Bronislav Vala**

Dražka 624, 675 55 Hrotovice

IČ: 41549007

DIČ: CZ5811051224

[REDACTED]
(„Ubytovatel“)

(„Ubytováný“ a „Ubytovatel“ společně jako „Smluvní strany“)

Uzavřely uvedeného dne tuto Smlouvu:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Ubytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Ubytovanému pro účely konání konferenční akce ve dnech 23.5.2022 až 26.5.2022 („Akce“) prostory k ubytování, konferenční místnost a další služby v Hotelu Zámek Valeč, na adrese Valeč 1, 67553, Valeč u Hrotovic, jehož vlastníkem je Ubytovatel („Hotel“) a Ubytovaný se za to zavazuje Ubytovateli zaplatit cenu za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Ubytovatel se zavazuje zajistit, aby v době konání Akce nebyli v Hotelu ubytováni jiní hosté než Ubytovaný a aby Ubytovaný tak měl možnost využít dle své volby veškeré pokoje, které Hotel nabízí.
3. Smluvní strany ujednaly termín ubytování od 23.5.2022 do 26.5.2022.
4. Den příjezdu je 23.5.2022, den odjezdu je 26.5.2022.
5. Čas, od kterého je možné v den příjezdu užívat pokoje Hotelu, je 14:00 hodin, v případě možnosti po dohodě i dříve.
6. Hosté musí vyklidit pokoje Hotelu poslední den ubytování nejdéle do 10:00 hodin. Ubytovatel poskytne Ubytovanému bez dalšího poplatku prostory pro uskladnění kufrů a osobních věcí účastníků Akce po opuštění pokojů poslední den ubytování v čase od 10:00 do 17:00.
7. Předpokládaný počet a obsazení pokojů, které bude Ubytovaný v Hotelu v uvedeném termínu využívat, jakož i využití konferenčních místností Ubytovaným a předpokládané další služby, které bude Ubytovaný využívat v rámci konání Akce, jsou uvedeny v příloze č. 1 („Rozpočet“) a blíže specifikovány v příloze č. 2, kterou je nabídka Ubytovatele („Nabídka“). Rozpočet i Nabídka jsou jakožto přílohy ke smlouvě její nedílnou součástí. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že využití prostor a dalších služeb uvedených v Rozpočtu je pouze předpokládané, Ubytovaný může jejich rozsah změnit, přičemž fakturace ceny za pokoje (prostory) a další služby bude odpovídat jejich skutečnému využití, resp. skutečné spotřebě (pokud jde zejména o stravování, bowling).
8. Dalšími službami, které se Ubytovatel zavazuje Ubytovanému poskytnout, jsou zejména stravování, tedy snídaně, coffee break, obědy, večeře, 1 grilovací akce (namísto jedné večeře), bowling s tím, že cena těchto služeb je uvedena v Rozpočtu. Snídaně poskytne Ubytovatel Ubytovanému formou švédského stolu s tím, že cena snídaní je zahrnuta v ceně ubytování. Ubytovatel a Ubytovaný se, pokud jde o obědy, večeře a grilovací akci, dohodnou na tom, z čeho se bude skládat menu a toto si vzájemně potvrdí v dostatečném předstihu před uskutečněním Akce, nejpozději však 1 týden před jejím konáním. Konzumaci jídel a nápojů nad rámec snídaní, coffee break, obědů, večeří, grilovací akce, budou osoby účastníci se Akce hradit ze svých prostředků přímo Ubytovateli.
9. V ceně ubytování dle Smlouvy je dále zejména využití zámeckého wellness centra, fitness centra, wifi, využití trezoru, parkování v krytých garážích s kapacitou 170 aut a využití zámeckých prostor (včetně zámecké restaurace a zimní zahrady) k večernímu posezení.

II.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Předpokládaný rozsah využití pokojů a prostor v Hotelu a dalších služeb poskytovaných ze strany Hotelu je uveden v Rozpočtu. Celková cena za ubytování, nájem konferenčních místností, stravování a další služby (bowling) uvedená v Rozpočtu je cenou maximální a Ubytovatel není oprávněn za služby uvedené v Rozpočtu fakturovat více než tuto částku. V rámci maximální ceny fakturace ze strany Ubytovatele proběhne dle skutečného využití prostor a dalších služeb Ubytovaným.

2. Faktura na celkovou konečnou cenu za služby poskytnuté Ubytovanému bude Ubytovanému vystavena na konci pobytu či bez zbytečného odkladu po skončení Akce.
3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího obdržení Ubytovaným. V případě, že faktura vystavená Ubytovatelem nebude mít odpovídající náležitosti vyžadované právními předpisy, je Ubytovaný oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Ubytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Ubytovanému.
4. Ceny uvedené v této smlouvě, resp. v jejích přílohách, jsou včetně DPH.
5. Faktura je uhrazena dnem připsání částky na účet Ubytovatele.
6. Veškeré platby Ubytovaného za využití prostor a služeb Hotelu dle Smlouvy Ubytovaný uhradí na základě faktury vystavené Ubytovatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Ubytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
7. Všechny ceny a platby budou kalkulovány v CZK.

III.

ZÁLOHA A STORNO PODMÍNKY

1. Smluvní strany ujednaly, že Ubytovaný poskytne Ubytovateli zálohu na poskytnuté prostory a služby ve výši 10% z celkové předpokládané ceny uvedené v Rozpočtu, tedy 403.296,- Kč, a to na základě zálohové faktury, kterou je Ubytovatel oprávněn vystavit po podpisu této Smlouvy, přičemž náležitosti faktury a splatnost se řídí čl. II. výše.
2. Záloha bude následně odečtena z celkové konečné ceny a Ubytovanému bude Ubytovatelem fakturován zůstatek.
3. Pokud Ubytovaný zruší pořádání Akce, je povinen uhradit Ubytovateli následující storno poplatky:
Storno poplatky týkající se ubytování:
do 15 dnů před konáním Akce – bez poplatku
14-7 dnů před konáním Akce – 30 % z ceny ubytování
7 dnů až 24 hodin před konáním Akce – 50 % z ceny ubytování
méně než 24 hodin před konáním Akce – 100 % z ceny ubytování
Storno poplatky týkající se stravování (coffee break, obědy, večeře):
do 7 dnů před konáním Akce – bez poplatku
7 dnů až 24 hodin před konáním Akce – 50 % z ceny
méně než 24 hodin před konáním Akce – 75 % z ceny
4. Ubytovaný je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu s tím, že uhradí případné stornopoplatky, jak jsou uvedeny výše.
5. Ubytovaný je oprávněn zrušit konání Akce dle této Smlouvy, resp. ukončit tuto Smlouvu v případě, že Akci nebude možné konat v důsledku vyšší moci. Pro vyloučení pochybností se vyšší mocí rozumí i situace, kdy Akci nebude možno konat z důvodu pandemie COVID-19 (zejména vládních opatření týkajících se pandemie) či obdobných překážek tohoto typu. V takovém případě (vis maior) není Ubytovatel oprávněn požadovat po Ubytovaném uhrazení storno poplatků dle čl. III. odst. 3 Smlouvy výše.

IV.

REKLAMACE

Ubytováný je oprávněn reklamovat u Ubytovatele nedostatečné, nekvalitní nebo neúplné plnění, a to vždy bez odkladu po jeho zjištění, nejpozději však do 14 dnů po ukončení Akce. Ubytovatel je povinen se zabývat doručenou reklamací, v případě oprávněné reklamace je povinen učinit veškeré kroky k odstranění závadného stavu, nebo poskytnout relevantní slevu z ceny. Bez zbytečného odkladu je dále povinen vyrozumět zástupce Ubytováného o svém stanovisku k reklamaci a případném způsobu jejího vyřešení.

V.

OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Ubytováný je povinen vyhotovit plán akce s časovým harmonogramem, která bude probíhat po dobu ubytování v prostorách Hotelu a nejpozději do 10 dnů před začátkem ubytování jej doručit Ubytovateli.
2. Autorizovaný hotelový personál je oprávněn zaznamenat skutečný počet hostů, kteří se budou účastnit pobytu, a tento vyhotovený dokument bude po jeho odsouhlasení Ubytováným považován za závazný dokument pro účely fakturace.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky. Otázky Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními NOZ.
2. Ubytovatel souhlasí s tím, aby Ubytováný uveřejnil Smlouvu v celém rozsahu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
3. V případě jakýchkoliv sporů mezi Smluvními stranami se Smluvní strany zavazují, že se pokusí o vyřešení takových sporů smírnou cestou.
4. Pokud nebude vyřešení případných sporů mezi Smluvními stranami dosaženo smírnou cestou, jsou k vyřešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž Ubytováný a Ubytovatel obdrží po jednom stejnopise.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Datum:

Datum:

Ubytováný

Ubytovatel

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR,
v.v.i.

RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc. - ředitel

Ing. Bronislav – majitel a ředitel

zámek Valeč, 23.5.-26.5.2022

UBÝTOVÁNÍ

typ pokoje	počet pokojů	počet lidí na pokoji	celkem lidí	počet nocí	cena za pokoje bez DPH	DPH	cena za pokoje vč. DPH x 3 noci
šestilůžkový apartmán				3			
pětilůžkový				3			
čtyřlůžkový				3			
čtyřlůžkový - obsazen 3 os.				3			
třilůžkový				3			
třilůžkový - obsazení 2 os.				3			
dvoulůžkový				3			
dvoulůžkový - obsazeno 1 os.				3			
jednolůžkový pokoj				3			
celkem	148		305		1538863,64	153886,36	1692750

STRAVOVÁNÍ, DEGUSTACE VÍN

typ stravování	cena za osobu bez DPH	DPH	cena za osobu vč. DPH	počet lidí	počet jednotek	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
coffee break 6x							
grilovací akce 1x							
oběd, večeře 6x							
nealko během obědů a večeří							
2x poster night/pomazánka, zelenina...							
social night - druhá večeře							
2x poster session - víno odhad							
2x poster sessions - pivo (12*) odhad							
celkem						1 607 451 Kč	1 774 560 Kč

rok 2018 bylo
rok 2018 bylo

NÁJEM KONFERENČNÍ MÍSTNOSTI, DALŠÍ SLUŽBY

položka	pultová cena	cena za den vč. DPH	počet dní	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
Technické zajištění sálů (včetně ceny za wifi, plátno, dataprojektor, ozvučení, flipchart, fix)			4		
Velký sál			4		
Kaskádový sál			4		
Kruhový sál			4		
Žebrový sál			4		
nájem za večerní prostory			3		
značení prostor, přestavba sálů			3		
cena za dřevo a přípravu grilovací akce			2		
cena za 4 bowlingové dráhy (3 hodiny denně)			3		
celkem				453 719 Kč	549 000 Kč

celková cena bez DPH

3 600 034 Kč

celková cena vč. DPH

4 016 310 Kč

poster night občerstvení: pomazánky, pečivo, obložená mísa, ovoce, slané pečivo, oříšky

OBĚDY, VEČEŘE formou bufetu dvouchodové menu

OBĚDY - polévka, hlavní chod (výběr ze 3 jídel)

VEČEŘE - hlavní chod (výběr ze 3 jídel), dezert nebo zeleninový salát

nealko nápoje během obědů a večeří

2ks/os./1 jídlo

Skladba GRILOVÁNÍ (na terase u bazénů):

-kuřecí steaky, hovězí maso a vepřová krkoviče

-ryba, grilovaný sýr

-grilovaná zelenina, kukuřice

-pečené brambory, pečivo

-variance zeleniny, listových salátů

-ovoce, koláčky, fezy dle cukrářek hotelu



ZÁMEK VALEČ
hotel & wellness

ZÁMEK VALEČ, Valeč 1, 675 53, [REDACTED]

[REDACTED]
ÚOCHB

Valeč 24.3.2022

Vážená paní [REDACTED]

děkujeme Vám za poptávku.

Prostory na celoustavní výjezdni zasedání máme k dispozici a rádi Vám je nabídneme.

Pronajímáme je však hostům a skupinám, kteří jsou u nás ubytováni a stravují se na hotelu.

Posílám Vám nabídku těchto hotelových služeb (pronájem, ubytování a stravování) pro uspořádání výjezdního zasedání v Hotelu Zámek Valeč.

TERMÍN: 23.-26.5.2022

POČET OSOB: cca 300

UBYTOVÁNÍ:

Cenová nabídka:

10 pokojů jednolůžkových/host sám na pokoji – nabízíme za [REDACTED]

vícenůžkové pokoje nabízíme za [REDACTED]

POKOJE MODERNÍ:	Pultová cena/pokoj
❖ Jednolůžkový pokoj Classic (7x) ❖ nebo jednolůžkový Comfort (1x)	[REDACTED]
❖ host sám na vícenůžkovém (3x) pokoji (dvou nebo třílůžkovém)	[REDACTED]
❖ dvoulůžkový pokoj Classic	[REDACTED]
❖ dvoulůžkový pokoj Comfort	[REDACTED]
❖ dvoulůžkový apartmán Comfort nebo Superior +	[REDACTED]
❖ třílůžkový pokoj Classic/Comfort	[REDACTED]
❖ čtyř, pěti nebo šestilůžkový apartmán Comfort	[REDACTED]
❖ čtyř, pěti nebo šestilůžkový apartmán Superior a Superior+	[REDACTED]
POKOJE HISTORICKÉ, nabídka:	
❖ historické pokoje a apartmány	[REDACTED]

V ceně ubytování je **snídaně formou švédských stolů** a volný vstup do **fitness centra a zámeckého wellness centra** (vnitřní vyhříváný bazén, masážní bazén, venkovní vyhříváné bazény, venkovní whirlpool, ochlazovací bazén, sauny finské, parní, infrasauna, relaxační zóny. Na začátku roku 2017 jsme wellness velkolepě rozšířili o část zvanou Benátský dóm, kde jsou k dispozici další finské a parní sauny, Kneippovy chodníčky, ledová jeskyně a tepidarium).

Nově otevřený dětský vyhříváný venkovní bazén s atrakcemi.

Wellness je otevřeno denně od 7 do 21 hod, sauny nahříváme od 17 do 21 hod.
Pro děti je přístupná Saunová vesnička, Benátský dóm je přístupný pouze pro dospělé.
Na pokojích jsou hostům k dispozici župany a pantofle.
Pokoje jsou klimatizované.

V den příjezdu je možné ubytování od 14.00, v den odjezdu se pokoje uvolňují do 10.00 hod.
Prodloužený check out – za poplatek, po domluvě v recepci.

PARKOVÁNÍ:

- ❖ V krytých garážích (pro 170 aut), cena [redacted] Kč/auto/noc. Pro Vás v ceně ubytování.

KONFERENČNÍ PROSTORY: (uvedené pronájmy od 08:00 do 20:00 hod, poté účtujeme příplatek)

- ❖ **Velký sál** (30x17m, uspořádání jakékoliv)

technika (wifi, plátno, dataprojektor, ozvučení, flipchart, fix)

- ❖ **Kaskádový sál** (20x15m, cca 200 osob)
- ❖ **Žebrový sál** (14x10m, cca 80 osob)
- ❖ **Kruhový sál** (19x8m, cca 80 osob)

Ceny zahrnují předem dohodnuté uspořádání stolů a židlí.

Značení prostor a přestavba sálů – [redacted]

STRAVOVÁNÍ

- ❖ **snídaně** – v ceně ubytování formou švédského stolu
(PO – PÁ 7:00 – 9:00; SO, NE, SVÁTKY 7:30 – 10:00)

- ❖ **coffeebreak** – nabídka:

dopoledne

odpoledne

minerálka	[redacted]	minerálka	[redacted]
čaj NEBO káva (s mlékem)	[redacted]	čaj NEBO káva (s mlékem)	[redacted]

chlebíček, bagetka		domácí buchta, koláček, štrůdl	
(ovoce)		ovoce	
celkem		celkem	

1. chlebíčky dle složení: [redacted] (se sýrem a šunkou, lososem...)
2. bagetky, tortily dle velikosti a složení: [redacted] obložené kaiserky:
[redacted]
3. listové mřížky plněné šunkou a sýrem [redacted]
4. sladké připravují naši kuchaři: táč s ovocem, koláčky s tvarohem,
jablečný štrůdl: [redacted]

- ❖ **oběd** (polévka, hlavní chod) - výběr ze tří jídel (do cca 30 osob) cena cca [redacted]
- ❖ **večeře** (hlavní chod, dezert) - výběr ze tří jídel (do cca 30 osob) cena cca [redacted]
- ❖ **raut a grilování** *(od cca 30 osob) cca [redacted]

Těšíme se na Vás.

[redacted]
ředitelka hotelu