



## DODATEK Č. 1

### ke smlouvě o dílo č. 0121000599

uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále také „dodatek“)

Evidenční č. dodatku objednatele: 0122000198

Evidenční č. dodatku zhotovitele: .....

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Jiřina Valentová, kvestorka

ve věcech technických: [redacted], vedoucí investičního odboru

e-mail: [redacted] telefon: [redacted]

[redacted], technik útvary investiční výstavby

e-mail: [redacted] telefon: [redacted]

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
pobočka FIB České Budějovice – Lannova, Lannova tř. 11/3, 370 21 České  
Budějovice, č. ú.: 104725778/0300

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel** Sdružení PAK - Bukolský

Zhotovitel 1: Projektční architektonická kancelář spol. s r. o.  
ing.arch. V.Steinhauserová

Zastoupený: Ing.arch. Klárou Steinhauserovou, jednatelkou  
se sídlem: Gorkého 62/13, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 60754583

DIČ: CZ 60754583

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-5141710287/0100

kontaktní osoba: Ing.arch. Klára Steinhauserová

e-mail: [redacted] tel.: + [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19572

Zhotovitel 2: Bukolsky architekti s.r.o.

Zastoupený: Ing. arch. Martinem Bukolským, jednatelem

se sídlem: Údolní 403/42, 602 00 Brno

IČO: 28359755

DIČ: CZ28359755

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 4740034001/5500

kontaktní osoba: Ing. arch. Martin Bukolský



e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63650

za něž na základě smlouvy o sdružení jedná pověřený účastník sdružení:

**Zhotovitel:** Projekční architektonická kancelář spol. s r. o.,  
ing. arch. V. Steinhauserová  
**Zastoupený:** Ing. arch. Klárou Steinhauserovou, jednatelkou  
**se sídlem:** Gorkého 62/13, Veveří, 602 00 Brno  
**IČO:** 60754583  
**DIČ:** CZ 60754583  
(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na akci „JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova a Dukelská II, část 2: Zpracování kompletní projektovou dokumentaci na akci „JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 8 a 10““ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel

a objednatel tak uzavřeli smlouvu o dílo č. 0121000599 (dále jen „Smlouva“). Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. 13 odst. 13.3 Smlouvy uzavřené dne 26. 11. 2021 společně dohodli na znění tohoto Dodatku č. 1.

Objednatel a zhotovitel se společně dohodli na znění tohoto dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek“), neboť v průběhu provádění díla vyvstala potřeba dalších prací nad rámec původního předmětu díla, neboť z organizačně provozních důvodů je nutná úprava PD o propojení budov v úrovni půdních vestaveb pro sjednocení administrativy. Organizačně provozní změna související se zjednodušením obslužnosti a přístupu studentů mezi jednotlivými útvary Pedagogické fakulty si vyžádala stavební propojení budov PF v podkroví budov, neboť objednatel požaduje převzít ucelené části díla od zhotovitele za účelem vyvolané nutnosti stavebního řízení a následného zpracování požadavků orgánu státní správy do dokumentace DVZ, současně.

Výše uvedená stavební úprava vyžaduje související provedení stavebních průzkumů, z důvodu značné nesourodosti skladeb podlah v jednotlivých objektech a patrech, přičemž současně je z důvodů na straně objednatele nezbytné prodloužit Termín dokončení díla, neboť v průběhu provádění díla vznikly překážky, které nastaly na straně objednatele, zhotovitel je před podpisem Smlouvy nemohl předvídat, mají vliv na průběh projektových a termíny plnění díla zhotovitelem. Tento Dodatek je činěn v režimu nepodstatné změny, v souladu s § 222 odst. 3 a 5 ZZVZ, když příčiny změny díla včetně dodatečných projektových prací jsou nezbytné po dokončení díla, a zároveň příčiny změny Termínu dokončení díla tkví v překážkách, které nastaly nezávisle na vůli smluvních stran a které by eventuálně působily vůči všem ostatním případným dodavatelům (na místě zhotovitele).

## 2. Předmět dodatku



1. Předmětem Dodatku č. 1 je sjednání Víceprací a aktualizace termínů zahájení a dokončení díla v souvislosti s dodatečnými požadavky Objednatele, kterými se rozšiřuje předmět díla, a tomu odpovídající změny sjednané ceny díla.
2. Předmět díla se rozšiřuje o provedení Víceprací a původní znění článku 3. Smlouvy se doplňuje o následující znění:

3.7. Zhotovitel dále provede STP skladeb jednotlivých podlah v objektech Jeronýmova 8 a 10, dále zpracuje dokumentaci na propojení budov ve stupni DSP, zajistí veškerou inženýrskou činnost nutnou k získání Stavebního povolení, a zpracuje propojení budov do dokumentace DVZ a zpracuje projekt interiéru pro nově vytvořené pracovní v půdní vestavbě.

3. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny a původní znění čl. 4. odst. 4. 1. Smlouvy o dílo se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění následující cenu:

Číslo fáze	Předmět plnění – Jeronýmova 8 a 10	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení, získání platného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb.) v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.1. (jedná se o půdní vestavbu kanceláří a řešení vstupu a zázemí pro studenty)	680 000,-	142 800,-	822 800,-
2	Inženýrská činnost související s bodem 1	2 300 000,-	483 000,00	2 783 000,-
3	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele tj. sloučené projektové dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.), v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.2.(jedná se o bod 1 a 2 a zpracovaný projekt od firmy APP - PROJEKT s.r.o.)	200 000,-	42 000,-	242 000,-



4	Provedení autorského dozoru projektanta při realizaci a dokončení stavby v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.3.	450 000,-	94 500,-	544 500,-
5	Zpracování STP – skladby podlah	35 000,-	7 350,-	42 350,-
6	Zaměření	10 000,-	2 100,-	12 100,-
7	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace k stavebnímu řízení – propojení budov	30 000,-	6 300,-	36 300,-
8	Zpracování propojení budov Jeronýmova 8 a 10 DVZ	34 000,-	7 140,-	41 140,-
9	Zpracování projektu interiéru pro půdní vestavbu	60 000,-	12 600,-	72 600,-
	<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>3 799 000,-</b>	<b>797 790,-</b>	<b>4 596 790,-</b>

### 3. Doba a místo plnění

1. Z důvodu dodatečných prací na projektové dokumentaci se objednatel a zhotovitel dohodli na následujícím:
2. Původní znění článku 5. odst., 5.2, 5.3 a 5.4 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
  - 5.2 Projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení, ve smyslu odst. 3.5.1. této smlouvy, včetně zpracování propojení budov a včetně zaměření a dodatečného STP bude objednateli předána k prověření zřejmě správnosti (bez vyjádření DOSS a správců sítí, bez podané žádosti na SÚ, bez rozpočtu) do 31. 5. 2022.
  - 5.3 Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, ve smyslu odst. 3.5.1. této smlouvy, po zpracování všech připomínek z provedené kontroly zřejmě správnosti dokumentace vč. vyjádření všech účastníků řízení a správců sítí a podané žádosti o společné územní a stavební řízení, stavebního povolení a územního rozhodnutí bude objednateli předána do 30. 6. 2022.
  - 5.4 Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, tj. sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby, ve smyslu odst. 3.5.2. této smlouvy, včetně projektu interiéru pro půdní vestavbu a zpracování propojení budov pro výběr zhotovitele, bude objednateli předána k prověření zřejmě správnosti a k provedení nezávislého auditu – kontroly kompletní dokumentace pro výběr zhotovitele technickým dozorem investora do 60 kalendářních dnů od vydání rozhodnutí či stavebního povolení SÚ.

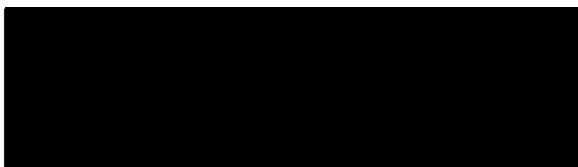


#### 4. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je sepsána v českém jazyce. Pokud je uzavírán v listinné podobě, je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž zhotovitel si ponechá jeden stejnopis a objednatel obdrží dva stejnopisy. Pokud je Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma stranami.
2. Dodatek se po jeho podpisu stane nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že při jakémkoli zpracování osobních údajů v souvislosti s Dodatkem, resp. Smlouvou budou důsledně dodržovat povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)
4. Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění Dodatku v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv se zavazuje objednatel.
5. Dodatek nabude platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany potvrzují, že jsou s obsahem Dodatku seznámeny a že jej uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a. za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

**Za objednatele:**

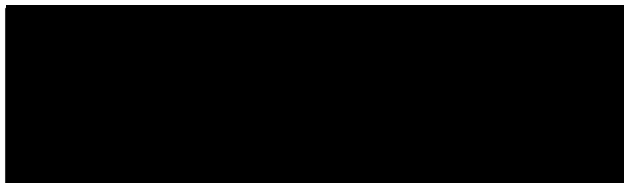
V Českých Budějovicích dne:



Ing. Jiřina Valentová  
kvestorka

**Za zhotovitele:**

V Brně dne:



Ing. arch. Klára Steinhauserová  
jednatelka