

## KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

### Smluvní strany:

#### **Bc. Martin Junek**

r. č.:

bydlištěm:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

  
 Točná, 143 00  
  


**a**

#### **městská část Praha 12**

zastoupená:

**Mgr. Janem Adamcem - starostou**

IČO:

00231151

se sídlem:

Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

(nebo také společně „smluvní strany“)


### **I. Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 420/1 (travní porost) v k. ú. Točná, zapsáno na LV 731 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Prodávající dále prohlašuje, že geometrickým plánem č. 881-212/2021, který byl dne 17.9.2021 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl z pozemku parc. č. 420/1 oddělen pozemek parc. č. 420/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 42 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Točná. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Kupující prohlašuje, že pozemek parc. č. 420/5 v k. ú. Točná (dále jen „dotčený pozemek“) je vykupován z důvodu realizace projektu s názvem „Rekonstrukce náměstí Antonína Pecáka v Praze – Točné“, jehož architektonická studie byla odsouhlasena usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-052-012-16 ze dne 11.1.2016. Součástí projektu je i dopravní řešení náměstí Antonína Pecáka spojené s rozšířením komunikací Branišovská a Hrazanská včetně vybudování jednostranných chodníků. Realizací projektu dojde ke zlepšení bezpečnosti a plynulosti provozu v této lokalitě a ochraně chodců při pohybu v rámci náměstí. Potřeba odkoupení dotčeného pozemku byla zjištěna až v průběhu projednávání projektové dokumentace a navazuje na již zrealizovanou koupi pozemků parc. č. 420/4 a parc. č. 423/3, vše v k. ú. Točná schválenou usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-20-010-21 ze dne 22. 4. 2021.

## II. Předmět koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k dotčenému pozemku, tj. **pozemku parc. č. 420/5 v k. ú. Točná**, který je blíže specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“) a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit ujednanou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

## III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu koupě.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu kupní smlouvy nebude předmět koupě zatížen žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již věcným či obligačním, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího dle tohoto odstavce jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného vyrozumění o odstoupení se pak tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění.
3. Prodávající dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené v předchozím odstavci tohoto článku budou platit rovněž ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční dnem připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.

## IV. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za předmět koupě bude stanovena dohodou ve výši **298.620 Kč (slovy: „dvě stě devadesát osm tisíc šest set dvacet korun českých“)**.
2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
3. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

## V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) podá u příslušného katastrálního úřadu kupující. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu smlouvy v souladu s ustanovením § 21

obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně návrh na vklad (včetně kupní smlouvy) k posouzení jeho správnosti odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Tento odbor je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou správním řádem.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na zahájení vkladového řízení Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a převezme jej kupující.
5. Přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 881-212/2021.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

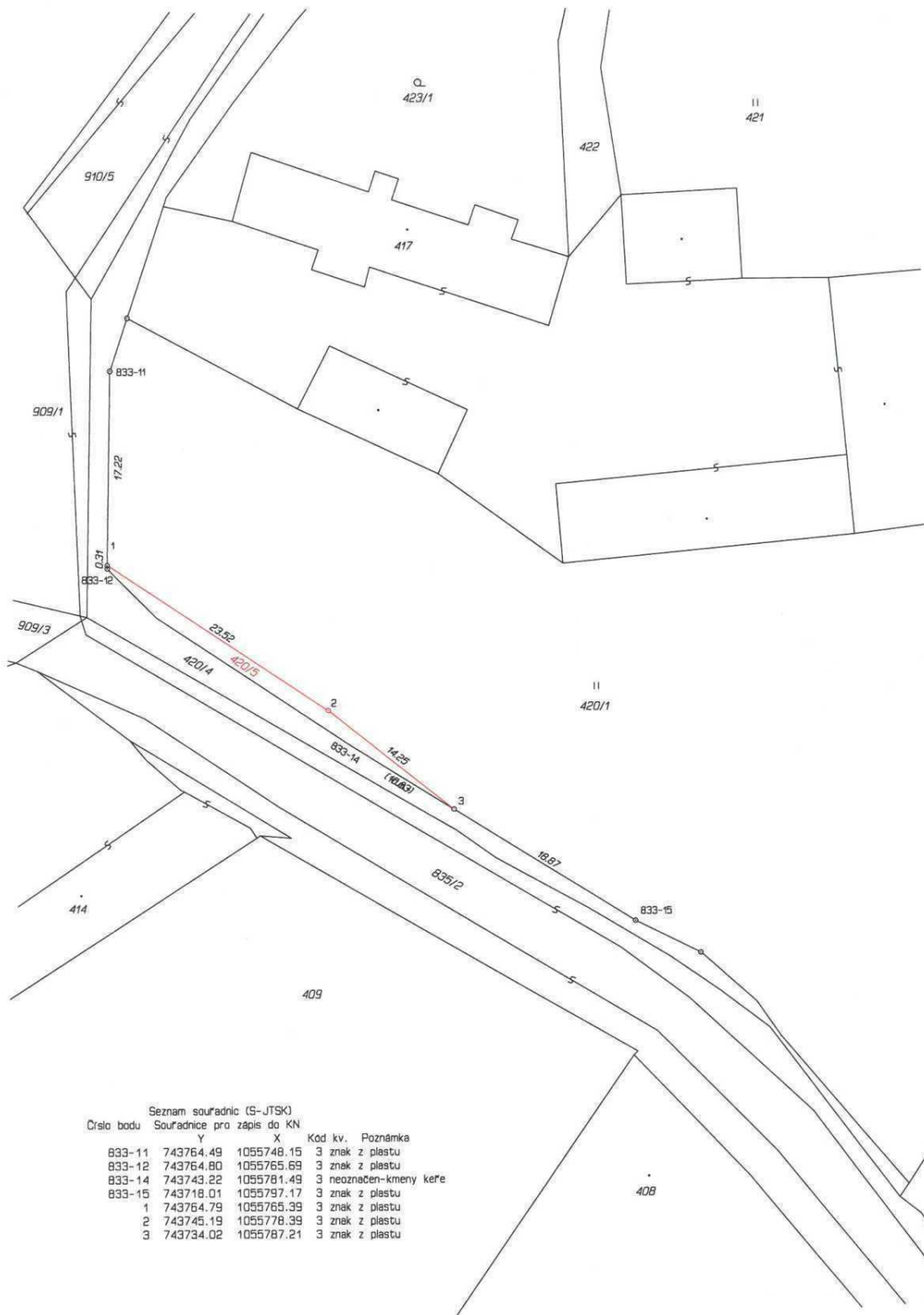
.....

Bc. Martin Junek

Mgr. Jan Adamec  
starosta

Příloha smlouvy: Geometrický plán č. 881-212/2021





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
833-11	743764.49	1055748.15	3	znak z plástu
833-12	743764.80	1055765.69	3	znak z plástu
833-14	743743.22	1055781.49	3	neoznačen-kmeny keře
833-15	743718.01	1055797.17	3	znak z plástu
1	743764.79	1055765.39	3	znak z plástu
2	743745.19	1055778.39	3	znak z plástu
3	743734.02	1055787.21	3	znak z plástu