

S M L O U V A

o zřízení služebnosti

č. OISM/2022/229



uzavřena v souladu s ustanoveními § 560, 1257 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Nejdek**, IČO 00254801
se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21
zastoupené starostkou paní Ludmilou Vocolkovou
účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále také jako **povinný ze služebnosti**

a

2. [REDACTED]
[REDACTED]

dále také jako **oprávněný ze služebnosti**

I.

Prohlášení o vlastnických právech

Město Nejdek je vlastníkem pozemku p. č. 3182/1 o výměře 3215 m² (ostatní komunikace) v k.ú. Nejdek, zapsaném na LV 1, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

[REDACTED] je vlastníkem pozemku p. p. č. [REDACTED] k.ú. Nejdek, zapsáno na [REDACTED], pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, jehož součástí je rodinný dům na st.p.č. 2767, dle geometrického plánu č. 2167-28/2022.

II.

Geometrický plán

Geometrickým plánem č. 2167-28/2022, vyhotoveným Monikou Trundovou, Borská 48/10, 362 63 Dalovice, pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a vyznačení obvodu budovy, ověřeným Ing. Kateřinou Sirotkovou dne 24. 3. 2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 22. 3. 2022 pod č. PGP-393/2022-403, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl na pozemku p.p.č. 3182/1, k.ú. Nejdek, obec Nejdek vyznačen rozsah věcného břemene – služebnosti pro vodovodní a kanalizační přípojku, pro rodinný dům na st. p. č. 2767.

III. Předmět smlouvy

Město Nejdek jako povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje na svém pozemku p.č. 3182/1 v k.ú. Nejdek a obci Nejdek (dále jako služební pozemek) věcné břemeno – služebnost vedení vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem uvedeným v čl. II. této smlouvy a spočívající v právu zřízení, údržby, oprav a provozování vedení vodovodní a kanalizační přípojky, včetně vstupu na dotčený pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby či likvidace vedení vodovodní a kanalizační přípojky, a to na nezbytně nutnou dobu ve prospěch každého vlastníka st. parcely č. 2767, jejíž součástí je rodinný dům v k. ú. Nejdek, jako oprávněného z věcného břemene.

Výše specifikovaná služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze služebnosti se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou částku **5.527,- Kč** (bez DPH), tj. **6.688,-Kč** včetně 21% DPH, kterou zaplatil oprávněný ze služebnosti na účet povinného ze služebnosti před podpisem této smlouvy, dne 10.5. 2022. Rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **5,27 m²**.

IV. Ostatní ujednání

Oprávněný ze služebnosti je povinen při vstupu na služební pozemek předem obeznámit povinného ze služebnosti a užívat jej jen po nezbytně nutnou dobu.

Oprávněný se zavazuje při každém vstupu na dotčený pozemek co nejvíce šetřit majetek povinného.

Oprávněný se zavazuje, že služební pozemek po skončení nutných prací při opravách a údržbě uvede na své náklady do původního stavu. Případná náhrada škody bude povinnému uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

Oprávněný ze služebnosti potvrzuje, že je seznámen se skutečným stavem služebního pozemku.

Oprávněný práva* odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

V. Závěrečná ujednání

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky. Změny smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou. Smlouva je závazná i pro právní nástupce účastníků.

Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je zřízení služebnosti byly splněny a zřízení předmětné

služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem usnesením Rady města Nejdek č. RM/ [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný.

Poplatek za povolení vkladu práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do příslušného LV pro katastrální území a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Služebnost vzniká na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.

V případě změny vlastníka pozemků přecházejí veškerá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka. Smluvní strany se zavazují svého nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.

Příloha: Geometrický plán č. 2167-28/2022

V Nejdku dne 12.5. 2022

V Nejdku dne 16.5. 2022

0.2. [Signature]
.....
Město Nejdek
Ludmila Vocelková, starostka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²				ha	m ²						
	ha	m ²				ha	m ²						
1669/8	14	50	travní p.		1669/8 st.2767	13	09	travní p.					
1669/9						1	41	zast. pl.					
3182/1													
	14	50				14	50						

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
1669/8			93651		13		09						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008 Dne: 17.3.2022 Číslo: 42/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008 Dne: 24.3.2022 Číslo: 34/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Monika Trundová Borská 48/10 36263 Dalovice telefon: 603533053	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Jana Gargulová PGP-393/2022-403 2022.03.22 11:29:09 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Číslo plánu: 2167-28/2022 Okres: Karlovy Vary Obec: Nejdek Kat. území: Nejdek Mapový list: DKM Kraslice 3-9/34		
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	859141.53	999642.17	3	roh budovy
2	859130.04	999637.17	3	roh budovy
3	859125.53	999647.51	3	roh budovy
4	859138.00	999650.29	3	roh budovy
5	859132.55	999650.56	3	roh budovy
6	859133.52	999648.35	3	roh budovy
7	859137.04	999652.51	3	kraj zdi
8	859127.46	999626.53	3	
9	859127.14	999628.21	8	
10	859129.76	999629.44	8	
11	859130.06	999627.64	3	
12	859129.31	999627.51	3	
13	859129.27	999629.21	8	
14	859127.61	999628.43	8	
15	859129.42	999626.91	3	
16	859128.64	999632.95	4	
17	859126.44	999634.61	4	

