



# **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání**

**č. j.: 0428/2015/SMP14/1070 ze dne 29. 9. 2015**

## **1. Účastníci**

**1.1. Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,  
IČ: 002 31 312,

zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**

se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,

IČ: 256 22 684,

zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/ Jiřím Zajacem, členem  
představenstva/ Vladimírem Mitášem, členem představenstva

dále jen „pronajímatel“

**1.2. YMCA Praha**, sídlem Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha – Nové Město  
IČ: 265 29 122

zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Brunou

dále jen „nájemce“

dále společně jen („smluvní strany“)

## **2. Úvodní ustanovení**

**2.1.** Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 29. 9. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č. j.: 0428/2015/SMP14/1070 ve znění dodatku č.1 ze dne 10. 7. 2018 (dále jen „nájemní smlouva“).

**2.2.** Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 2 (dále jen „dodatek“) výše uvedenou nájemní smlouvu doplňují a mění takto:

## **3. Předmět dodatku**

**3.1. Čl. 3 Předmět nájmu**

**Původní text odst. 3.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

Pronajímatel přenechává prostory nesloužící podnikání, a to v části objektu č.p. 1087, ul. Vlčkova, Praha 9 - Černý Most, prostory v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 269,07 m<sup>2</sup> včetně příslušenství, určené **provozování Mateřského centra Klubíčko, tj. volnočasové a kulturní aktivity pro rodiny s dětmi, evidované dětské skupiny, poradenství, pořádání přednášek a seminářů, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho činnosti uvedené v zakladatelském dokumentu v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně činnosti nájemce (dále jen „prostor“ nebo „prostory“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Přístup do prostor je po vstupu brankou na pozemek z ulice Bouřilova a**

dále vstupními dveřmi do prostor umístěnými vlevo ve střední části zmíněného objektu. Situační pláněk prostoru je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2).

3.2. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

#### 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

4.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

4.3. Přílohou č. 1 k tomuto dodatku je plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020

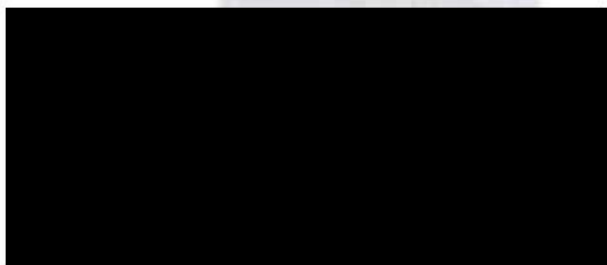
4.4. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne 11. 05. 2022

V Praze dne 18. 05. 2022

pronajímatel:

nájemce:



v. z. Správa majetku Praha 14, a.s.



YMCA Praha

Mgr. Petr Bruna



YMCA Praha  
Národní 12, 110 00 Praha 1  
www.praha.ymca.cz  
praha@ymca.cz

IC: 265 29 122

Příloha č. 1 – Plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020

Příloha č. 2 – Usnesení č. 237/RMČ/2022 ze dne 9. 5. 2022



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

# PLNÁ MOC

**Příkazce: Městská část Praha 14**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

**Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s.**, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

**Příkazce:**

**Příkazník:**

V Praze dne

2. 6. 2020

25. 06. 2020

V Praze dne

Městská část Praha 14  
Mgr. Radek Vondra, starosta



Správa majetku Praha 14, a.s.  
Vladimír Mitáš, předseda představenstva

Správa majetku Praha 14, a.s.  
Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa  
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz  
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz  
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



**Městská část Praha 14  
Rada městské části**

**U s n e s e n í**

**č. 237/RMČ/2022**

85. pravidelné jednání Rady městské části  
konaného dne 09.05.2022

**k návrhu k návrhu na úpravu předmětu nájmu prostoru neslužičího podnikání o celkové  
výměře 269,07 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 1067 ulice Vlčkova, Praha 9 – Černý Most**

Rada městské části

**I. schvaluje**

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru neslužičího podnikání č.j. 0428/2015/SMP14/1070 ze dne 29. 9. 2015 v objektu č.p. 1067 ulice Vlčkova, Praha 9 – Černý Most za účelem úpravy předmětu nájmu se společností YMCA Praha sídlem Na poříčí 1041/12, Nové Město, 110 00 Praha, IČ: 265 29 122 , dle přílohy č. 4

**II. ukládá**

1. zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s., uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru neslužičího podnikání v objektu č. p. 1067 ulice Vlčkova, Praha 9 – Černý Most, dle výroku č. I.

*Zodpovídá: Jiří Zajac, Starosta*

*Termín plnění: 31.05.2022*

Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

