

SMLOUVA O DÍLO **č. OISM/2022/214**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 - Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Nejdek**,
se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupené: Ludmilou Vocelkovou - starostkou města
IČ: 00254801, DIČ: CZ00254801
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nejdek
č. účtu: 27-5619290227/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ludmila Vocelková, starostka města
Zástupce ve věcech technických: Martin Kuchař, vedoucí OISM, tel.:770188105
Jarmila Rubešová, referent OISM, tel.: 770 121 964
Zdeněk Pospíšil, technik OISM, tel.: 724 054 890

(dále jen objednatel)

- 1.2 Zhotovitel: **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**
Se sídlem: Pražská 1321, 102 00 Praha
Zastoupena: Ing. Janem Žurkem, oblastním ředitelem Karlovy Vary
IČ: 49356089, DIČ: CZ49356089
Bankovní spojení: UniCredit Bank Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 3133950003/2700
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Žurek, oblastní ředitel
Zástupce ve věcech technických: Václav Vecko, ředitel pracoviště
(dále jen zhotovitel)

Článek 2 - Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele stavební práce a dodávky v rámci akce „**Oprava kamenné zdi v ul. Husova, Nejdek**“ v minimálním rozsahu daném předloženou cenovou nabídkou ze dne 10. 4. 2022, která je nedílnou součástí smlouvy a závazek objednatel za řádně dodané a předané dílo uhradit smluvenou cenu zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2 Dílo uvedené v článku 2 odst. 1 bude zhotovitelem dodáno najednou.
- 2.3 Předmětem díla jsou také:
- činnosti, práce a dodávky, které nejsou v čl. 2.1 a přílohách ke smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba,
 - činnosti, které jsou s řádným provedením a ukončením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace díla obdobného charakteru,

- c) provedení všech předepsaných zkoušek technologického zařízení, včetně zabezpečení případných revizních zpráv, atestů kolaudačních rozhodnutí ve smyslu příslušných technických norem vztahujících se na ty části díla, kterých se tato povinnost týká.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti, podle nichž může pro objednatele provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

Článek 3 - Doba plnění díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po předání staveniště s tím, že doba plnění díla nepřesáhne celkovou délku realizace **11 týdnů** od zahájení až po jeho protokolární předání objednateli a prokazatelně předat dokončené dílo objednateli nejpozději **do 15. 7. 2022**.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje k převzetí staveniště od objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
- 3.3 V rámci doby plnění budou probíhat min. 1 x týdně nebo dle požadavku objednatele kontrolní dny.

Článek 4 - Odměna za dílo (cena)

- 4.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na maximální celkové ceně za řádně předané dílo dle této smlouvy ve výši
- | | |
|-----------------------|----------------------|
| Základní cena bez DPH | 649 797,11 Kč |
| DPH (v platném znění) | 136 457,39 Kč |
| Celkem včetně DPH | 786 254,50 Kč |
- (Slovy: Sedmsetosmdesátšesttisícdvěšestpadesátčtyřikorunpadesáthaléřů)
- 4.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentací pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 4.3 Objednatel pro účely této smlouvy nevystupuje v pozici plátce daně z přidané hodnoty. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě. Není-li zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy registrovaným plátcem DPH, ale stal se jím po jejím podpisu, platí, že sjednaná smluvní cena v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel není oprávněn v tomto případě cenu navýšit o DPH.

- 4.4 Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele.
- 4.5 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 4.6 Bude probíhat měsíční fakturace, a to na základě Soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného zástupcem objednatele. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel k odsouhlasení zástupci objednatele do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za který bude zhotovitel fakturu vystavovat. Zástupce objednatele je povinen sdělit své stanovisko k Soupisu skutečně provedených prací nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za který bude zhotovitel fakturu vystavovat. Zhotovitel je pak povinen vystavit fakturu a doručit ji objednateli nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za který bude zhotovitel fakturu vystavovat.
- 4.7 Po dokončení a řádném předání předmětu této smlouvy uvedené v článku 2 odst. 2.1 vystaví zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů konečnou fakturu. Objednatel může při úhradě konečné faktury zadržet 10% z celkové ceny díla v případě, kdy Zápis o předání a převzetí obsahuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu neztěžují ani neznemožňují užívání díla. Tuto pozastávku je objednatel oprávněn zadržovat a neproplácet do doby, než zhotovitel tyto vady a nedodělky díla odstraní. Pozastávka je splatná do 21 dnů od prokazatelného odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků. Za prokazatelné odstranění vad nebo nedodělků smluvní strany pokládají protokolární převzetí provedených oprav či provedení nedodělků bez dalších vad a podepsané oběma smluvními stranami.
- 4.8 Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí být objednateli doručeny ve dvou originálních vyhotoveních.
- 4.9 V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo nebude doručena v uvedeném počtu vyhotovení, má objednatel právo uvedený doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti doporučeně nebo poslem proti potvrzení. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti. Do doby uplynutí nového termínu splatnosti není objednatel v prodlení s placením.
- 4.10 Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného předání objednateli. Platby objednatele jsou vázány na plnění rozpočtu z daňových příjmů, a proto při nedostatku peněz z uvedeného důvodu a při včasné upozornění zhotovitele se nepoužije ustanovení článku 8 bod 8.4 této smlouvy.

Článek 5 - Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 5.1 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. U zakrytých prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k prověření zakrytých prací tři pracovní dny před předpokládaným zakrytím formou zápisem do stavebního deníku.
- 5.2 Veškeré provádění díla bude ze strany objednatele kontrolováno pracovníkem, který má jako technický dozor právo vydat příkaz k zastavení prací, jestliže hrozí vážné nebezpečí škody na zdraví nebo majetku.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem.
- 5.4 Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu a je neprodleně povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi, včetně osob, které mají právní vztah ke smluvním partnerům zhotovitele (dalším zhotovitelům) byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a byly řádně poučeny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 5.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to do minimální výše ceny díla. Kopii pojistné smlouvy předá objednateli k podpisu smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že v průběhu provádění díla je zakázána jakákoli forma nelegální práce vymezená v § 5 písmena e) z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti v platném znění, popřípadě v jiných platných právních předpisech. Zhotovitel se výslovně zavazuje neumožnit při plnění předmětu smlouvy na pracovišti výkon nelegální práce a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky v platném znění. Jestliže zhotovitel k plnění předmětu díla bude využívat dalších osob jako subdodavatelů, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (subdodavatelé). Objednatel má právo kdykoli v průběhu, ale i před vlastním započatím provádění díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli a jeho pracovnících předložení příslušných dokladů. V případě zjištěných pochybení se zhotovitel zavazuje k neprodlené nápravě a zamezení opakování pochybení. Poruší-li zhotovitel své povinnosti podle předchozích odstavců a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s § 141a nebo §141b z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců a náklady s tím související).
- 5.9 Zhotovitel je povinen
- a) zajistit, aby všichni jeho pracovníci měli na pracovišti k dispozici občanský průkaz nebo cestovní doklad a dále u osob nemajících české občanství platné pracovní povolení, povolení k pobytu, zaměstnaneckou nebo modrou kartu. Zhotovitel je povinen mít v místě pracoviště kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávního vztahu u svých pracovníků, pokud nenahlásil den jejich nástupu do zaměstnání příslušné okresní správě sociálního zabezpečení v souladu s §136 odst. 1 z. č. 435/2004 Sb.
 - b) vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a podle souvisejících předpisů.
 - c) ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 5.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Nepozve-li jej včas nebo

pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

- 5.11 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.12 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na své náklady všechny vady a nedostatky vzniklé vadným prováděním, a aby zhotovitel napříště dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 5.13 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 5.14 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, jsou mu známy veškeré technické kvalitatívni a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že pročetl podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, shledal pokyny a podklady vhodnými a sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
- 5.15 Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

Článek 6 - Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a protokolárním předáním. Dílo nebo jeho část se pokládá za řádně dokončené a objednatel je povinen dílo převzít jen tehdy, když dílo nebo jeho části výjimečně vykazují ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla funkčně nebo esteticky ani je podstatně neztěžují nebo neomezují, a zároveň se zhotovitel zaváže odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne předání díla; nestane-li se tak, dílo není dokončené. O předání díla bude sepsán protokol, včetně údajů o odstranění závad a nedodělků, který obdrží každá smluvní strana. Dílo musí být bez funkčních, právních, ale i estetických vad.
- 6.2 Dílo musí být v souladu s platnými právními předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami a podle převzatých dokumentů od objednatele.
- 6.3 Dílo nebo jeho část je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4 V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Článek 7 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 7.1 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 7.2 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky požadované kvality dle projektové dokumentace, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie apod.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle prováděcí projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v **délce 60 měsíců** (slovy: šedesát) ode dne řádného provedení a předání díla.
- 7.4 V reklamaci objednatel uvede, v čem reklamované vady spočívají.
- 7.5 Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
- V případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů od prokazatelného doručení písemné reklamace.
 - V případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele odstranit vadu na své náklady, zavazuje se zhotovitel důvodně vynaložené náklady na provedení opravy, uhradit objednateli na základě jemu doručené písemné výzvy, a to ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy.
 - Bez ohledu na charakter reklamovaných vad má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
 - V případě, že byla ze strany zhotovitele smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo od smlouvy odstoupit písemnou formou.
 - Vznikne-li stejná vada opakovaně, vzniká objednateli právo požadovat odstranění vady výměnou celé vadné části díla za bezvadnou a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit. Na věci nebo díly vyměněné v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
 - V ostatním platí ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
- 7.6 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá a nebude mít právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoliv nároky, je zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, včetně případného soudního sporu.

Článek 8 - Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s dokončením kterékoli části díla v termínech podle této smlouvy. Smluvní pokuta činí 0,05 % za každý den prodlení z celkové ceny díla.
- 8.2 Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků ve lhůtě, k níž se podle této smlouvy nebo dodatečném písemném ujednání či dodatku ke smlouvě zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,00 za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení.
- 8.3 Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem se nedotýká práva objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.4 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením dílčí faktury nebo konečné faktury, a to ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 8.5. Pro případ, že zhotovitel, popřípadě jeho pracovníci nebudou mít na pracovišti platné doklady prokazující jejich totožnost nebo oprávnění k výkonu práce, je-li ho třeba, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,00 za každé porušení této povinnosti, tedy nedoložení totožnosti nebo povolení k výkonu práce. V případě opakování porušení této povinnosti při další kontrole provedené objednatelem se smluvní pokuta zdvojnásobuje, a to až do maximální výše Kč 200.000,00 za porušení.
- 8.6. Pro případ, že zhotovitel umožní provádění nelegální práce na pracovišti, zavazuje se zaplatit objednateli za každé takovéto porušení smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,00. V případě, že zhotovitel neprodleně neodstraní tento závadný a nezákonný stav je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně jednostranně odstoupit, a to s okamžitou účinností.
- 8.7 Ujednání o smluvních pokutách a odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

Článek 9 - Ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.
- 9.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnuté v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem.
- 9.3 Odstoupení je účinné od jeho doručení.
- 9.4 Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní straně se musí tato smluvní strana k úkonu odstoupení písemně vyjádřit.
- 9.5 V případě nepodstatného porušení povinnosti jsou účastníci této smlouvy oprávněni od smlouvy odstoupit, po marném uplynutí jednoho měsíce od data doručení písemné výzvy k nápravě druhé straně.
- 9.6 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany především porušení těchto závazků:
 - Neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele,
 - Prodlení zhotovitele s termínem pro dokončení díla nebo jeho části, delší jednoho měsíce,

- Neprovádění díla v souladu s touto smlouvou o dílo, nabídkou zhotovitele nebo pokyny objednatele.
 - Umožnění nelegální práce na pracovišti.
- 9.7 V případě, kdy dojde k odstoupení, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle. Zhotovitel má nárok na náhradu provedené části díla pouze za předpokladu její využitelnosti objednatelem.

Článek 10 - Závěrečná ujednání

- 10.1 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku a v opodstatněných případech musí mít přílohy dokládající tyto změny.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím uzavřením, tedy podpisem obou stran.
- 10.3 Obě smluvní strany se tímto zavazují neposkytovat a nezveřejňovat žádné informace třetím osobám nepodílejícím se na plnění předmětu této smlouvy, které získaly v souvislosti s plněním této smlouvy, případně které by mohly poškodit vzájemné vztahy obou smluvních stran nebo jednu z nich. Povinnosti stanovené zvláštními zákony tímto ujednáním nejsou dotčeny.
- 10.4 Smluvní strany se dohodli, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, uveřejněna na Portálu veřejné správy – registru smluv.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo a zhotovení stavby, a předpisy souvisejícími:
- 10.7 Smluvní strany se podle § 89a občanského soudního řádu č. 99/1963 Sb. dohodly, že všechny spory bude řešit místně a věcně příslušný soud podle sídla objednatele (Okresní soud v Karlových Varech, Krajský soud v Plzni).
- 10.8 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno radou města Nejdeč usnesením č. RM/3060/110/2022.

V Nejdku dne: 03.05.2022
Objednatel:

V Nejdku dne: 03.05.2022
Zhotovitel:


.....
Ludmila Vocelková
starostka města


.....
Ing. Jan Žurek
oblastní ředitel Karlovy Vary

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Oprava kamenné zdi v ul. Husova Nejdek

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 10.04.2022

Zadavatel: Město Nejdek IC:
DIČ:

Zhotovitel: AVE IC:
DIČ:

Projektant: IC:
DIČ:

Zpracovatel: IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH 649 797,11

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	649 797,11	136 457,39
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 786 254,50

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1

Stavba: Oprava kamenné zdi v ul. Husova Nejdek

Místo: Datum: 10.04.2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		649 797,11	786 254,50	
1	Oprava kamenné zdi v ul. Husova Nejdek	649 797,11	786 254,50	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kamenné zdi v ul. Husova Nejdek

Objekt:

1 - Oprava kamenné zdi v ul. Husova Nejdek

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.04.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

649 797,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	649 797,11	21,00%	136 457,39
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

786 254,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kamenné zdi v ul. Husova Nejdek

Objekt:

1 - Oprava kamenné zdi v ul. Husova Nejdek

Místo:

Datum:

10.04.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: AVE

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

649 797,11

HSV - Práce a dodávky HSV	622 569,54
1 - Zemní práce	56 391,00
2 - Zakládání	108 580,10
4 - Vodorovné konstrukce	39 188,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	341 060,00
998 - Přesun hmot	77 350,44
PSV - Práce a dodávky PSV	7 227,57
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 227,57
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava kamenné zdi v ul. Husova Nejdek

Objekt:

1 - Oprava kamenné zdi v ul. Husova Nejdek

Místo:

Datum: 10.04.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

649 797,11

D HSV Práce a dodávky HSV 622 569,54

D 1 Zemní práce 56 391,00

1	K	131213131	Hloubení jam a zářezů ručně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m ³ v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m ³	16,500	1 320,00	21 780,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/131213131								
2	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m ³	15,000	1 154,00	17 310,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/132212331								
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m ³	31,500	119,00	3 748,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162211311								
4	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m ³	31,500	117,00	3 685,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162211319								
5	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m ³	7,000	234,00	1 638,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/174111101								
6	M	58343920	kamenivo drcené hrubé frakce 16/22	t	13,000	633,00	8 229,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	K001	Předpokládá se, že vytěžená zemina bude ponechána na pozemku			0,00	0,00	

D 2 Zakládání 108 580,10

8	K	274313811	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m ³	16,500	3 410,00	56 265,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/274313811								
9	K	279321347	Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m ³	10,000	3 490,00	34 900,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/279321347								
10	K	279362021	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebor ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,349	49 900,00	17 415,10	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/279362021								

D 4 Vodorovné konstrukce 39 188,00

11	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m ³	3,000	3 770,00	11 310,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/417321515								
12	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zařízení	m ²	14,000	465,00	6 510,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/417351115								
13	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m ²	14,000	100,00	1 400,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/417351116								
14	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,320	62 400,00	19 968,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/417361821								

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 341 060,00

15	K	985223212	Přezdivání zdiva do aktivované malty kamenného, objemu přes 3 m ³	m ³	35,000	8 316,00	291 060,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985223212								
16	K	985222111	Sbírání a třídění kamene nebo cihel ručně ze suti s očištěním kamene	m ³	35,000	1 200,00	42 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985222111								
17	K	985231111	Spárování zdiva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m ² upravované plochy do 6 m	m ²	50,000	160,00	8 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985231111								

D 998 Přesun hmot 77 350,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	998153211	Přesun hmot ruční pro zdi a valy samostatné se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi výšky do 12 m	t	105,670	732,00	77 350,44	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998153211					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				7 227,57	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 227,57	
19	K	721173315	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 110	m	14,000	515,00	7 210,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721173315					
20	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,024	732,00	17,57	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998721101					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				20 000,00	
21	K	K002	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
22	K	K003	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	