

Dohoda o vypořádání vzájemných vztahů ze smlouvy o dílo ze dne 19.4.2021

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.**

se sídlem Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9

IČO: 607 53 013

zastoupený jednatelem panem Ing. Ondřejem Vrbou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 363932

jako zhotovitel (dále též jen „zhotovitel“)

a

2. **Město Bystřice nad Pernštejnem**

se sídlem Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

zastoupené místostarostou panem Mgr. Martinem Horákem

jako objednatel (dále též jen „objednatel“)

uzavírají tuto:

Dohodu o vypořádání vzájemných vztahů ze smlouvy o dílo ze dne 19.4.2021

I.

Předmět dohody

1. Zhotovitel a objednatel spolu dne 19.4.2021 uzavřeli smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2021 (dále jen „**smlouva o dílo**“). Předmětem smlouvy o dílo bylo provedení novostavby zázemí v prostoru stávajícího sportovního areálu ve městě Bystřice nad Pernštejnem v rozsahu specifikovaném ve smlouvě o dílo, a to za původně sjednanou cenu ve výši 22.450.186,26 Kč bez DPH. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo byla z důvodu výrazné změny cen na trhu stavebních prací a materiálů navýšená sjednaná cena díla na částku ve výši 25.816.811,67 Kč bez DPH. K uvedenému zvýšení sjednané ceny díla došlo v rozsahu stanoveném v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a v souladu s tímto ustanovením.
2. V důsledku dalšího zásadního vzrůstu cen stavebních prací a materiálů na trhu nebylo možné ve smlouvě o dílo pokračovat bez dalšího navýšení smluvní ceny díla. V mezích pravidel stanovených v ustanovení § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek již nebyla zakotvena žádná legitimní možnost smluvních stran, jak pokračovat v plnění závazku. Objednatel proto využil ustanovení § 223 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek a od

smlouvy o dílo odstoupil, a to odstoupením od smlouvy o dílo ze dne 18. května 2022 (dále též „**odstoupení od smlouvy o dílo**“).

3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že odstoupení od smlouvy o dílo bylo zhotoviteli doručeno dne 18. května 2022 a k tomuto dni je odstoupení od smlouvy o dílo účinné. Zhotovitel prohlašuje, že odstoupení od smlouvy o dílo zcela bez výhrad přijímá.
4. Zhotovitel a objednatel tímto potvrzují ukončení smlouvy o dílo a vypořádávají vzájemná plnění provedená do okamžiku nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy o dílo.

II.

Ukončení a vypořádání smlouvy o dílo

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva o dílo byla ukončena, a to ke dni doručení odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele zhotoviteli, tedy ke dni 18. května 2022. Odstoupením zanikl závazek zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo a závazek objednatele za řádné zhotovení díla zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu.
2. Smluvní strany potvrzují, že ke dni ukončení smlouvy o dílo, nebylo ze sjednaného díla ničeho provedeno a není tak důvod k žádnému vypořádání.
3. Smluvní strany se dohodly tak, že žádná ze smluvních stran nebude po druhé smluvní straně v souvislosti s takto ukončenou smlouvou o dílo požadovat žádné finanční či jiné plnění (zhotovení jakékoliv části díla, předání jakékoliv části díla, bezdůvodné obohacení, náhradu škody či jiné nemajetkové újmy, smluvní pokuty atd.), a těchto se výslovně i do budoucna navzájem vůči sobě vzdávají.
4. Smluvní strany za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy o dílo neplynou žádné další finanční či jiné právní nároky a výslovně potvrzují, že dnem nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy o dílo jsou veškeré jejich nároky založené nebo související se smlouvou o dílo generelně v plném rozsahu touto dohodou zcela vypořádány.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda je soukromoprávní smlouvou, jejíž jednou stranou je územní samosprávný celek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a bude podléhat uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele a je účinná dnem uveřejnění dohody prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé, svobodné, vážně míněné vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato dohoda byla projednána a schválena radou města Bystřice nad Pernštejnem dne 17. května 2022.

V Praze

V Bystřici nad Pernštejnem

.....
Ing. Ondřej Vrba
jednatel
ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
zhotovitel

.....
Mgr. Martin Horák
místostarosta
Město Bystřice nad Pernštejnem
objednatel