

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené mezi objednatelem: **Technické služby Tábor s.r.o.**, se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor 3, IČ: 62502565, zastoupenou jednatelem společnosti, panem Michalem Polaneckým

a

zhotovitelem: **Ing. arch. Jan Dvořák, Ateliér Dvořák architekti**, se sídlem: Riegrova 2610/6b, 370 01 České Budějovice 3, IČ: 64769232, zastoupeným Ing. arch. Janem Dvořákem

ve věci návržení a zpracování projektu a zajištění inženýrské činnosti s názvem „**Parkhaus Tábor – Světlogorská**“.

Ke změně závazku ze smlouvy dochází v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku.

I. Úvodní ustanovení – se nemění.

II. Předmět Smlouvy – se nemění.

III. Doba a místo plnění – se nemění.

IV. Cena – se upravuje dle dohody obou smluvních stran z těchto důvodů:

Po aktualizaci studie stavby byl oběma smluvními stranami odsouhlasen návrh parkovacího domu s předpokládaným stavebním nákladem 75-80 mil. Kč (bez DPH), který má 4 podlaží a obsahuje 8 parkovacích polopater, kapacita 252 parkovacích míst, obestavěný prostor domu se zvětšil na min. 21 390 m³. Navýšení stavebního nákladu oproti původnímu odhadu je cca o 25 mil. Kč.

S tímto rozšířením předmětu plnění smlouvy souvisí zvětšená pracnost na jednotlivých částech projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení (DUR+DSP) a prováděcí dokumentace se soupisem a rozpočtem stavby.

Změna nabídkové ceny byla objednatelem odsouhlasena na základě zhotovitelem doložené aktualizace/kalkulace ceny projektu, kdy byla zhotovitelem sleva 50% z honorářového řádu – sazebníku ČKAIT (ČKA). K navýšení ceny za projektové práce dochází ve všech stupních projektu (inž. činnosti) + výkonu autorského dozoru, přičemž v ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti spojené s plněním smlouvy o dílo, projekt. ověření varianty ŽB prefa konstrukce, poplatky za řízení o výjimce apod.

Pozn.: původní nabídková cena díla ve výši 1 460 000,-- Kč vycházela z předpokládaného stavebního nákladu 53 mil. Kč (bez DPH) v rozsahu původní studie stavby s obestavěným prostorem cca 15 750 m³, 5-ti parkovacími polopatry s reálnou parkovací kapacitou do 150 míst.

Původní znění čl. IV. odst. 1:

Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí **1 460 000,-- Kč bez DPH**.

Nové znění čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo:

Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí **1 857 000,-- Kč bez DPH**.

Původní znění čl. IV. odst. 2:

Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Aktualizace stávající studie stavby	180 000,-- Kč
Aktualizace stávající dokumentace průzkumů	30 000,-- Kč
Dokumentace pro společné řízení	600 000,-- Kč
Společné řízení	20 000,-- Kč
Dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	500 000,-- Kč
Výkon autorského dozoru	130 000,-- Kč

Nové znění čl. IV. odst. 2 smlouvy o dílo:

Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Aktualizace stávající studie stavby	180 000,-- Kč
Aktualizace stávající dokumentace průzkumů	30 000,-- Kč
Dokumentace pro společné řízení	850 000,-- Kč
Společné řízení	27 000,-- Kč
Dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	620 000,-- Kč
Výkon autorského dozoru	150 000,-- Kč

čl. IV.3 a čl. IV.4 se nemění.

V. Platební podmínky – se nemění.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost – se nemění.

VII. Odpovědnost za vady – se nemění.

VIII. Autorská práva – ~~se nemění;~~ se upravuje dle dohody obou smluvních stran tak, že nově zní takto:

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva autorského (licenci): **Dokumentaci užít způsobem sjednaným v této smlouvě.** Licenční smlouva se poskytuje jako **nevýhradní, bezúplatné** a na dobu **neurčitou.**

3. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel se zavazuje strpět zásah do práva užít předmět licence ve sjednaném rozsahu a poskytnout Objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.

4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

5. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušných správních rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby a dále pro samotné užívání stavby (zejména pro územní řízení a vydání územního rozhodnutí, pro vypracování dokumentace pro stavební povolení a příslušné inženýrské činnosti, ke stavebnímu povolení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro výběr dodavatele stavby a provedení stavby a příslušné inženýrské činnosti, pro vypracování dokumentace pro výběr interiéru a provedení interiéru a příslušné inženýrské činnosti, pro vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně výkonu funkce koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby, pro účely provedení stavby, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby).

6. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle čl. IV. této Smlouvy vznikl nárok.

7. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.

8. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

9. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

10. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že Objednatel je oprávněn udělenou licenci postoupit bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele Městu Tábor, IČO 00253014, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor.

IX. Sankce – se nemění.

X. Doba trvání a možnost ukončení – se nemění.

XI. Závěrečná ustanovení – se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K DODATKU č. 1 SOD:

Platnost a účinnost tohoto Dodatku č. 1 začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Ostatní ujednání a články Smlouvy o dílo se tímto Dodatkem č. 1 nemění.

V Táboře dne __. __. 2020

Za Objednatele:

V Českých Budějovicích dne __. __. 2020

Za Zhotovitele:

Michal Polanecký
jednatel společnosti

Ing. arch. Jan Dvořák
Ateliér Dvořák architekti